

COMUNE DI AVELLINO



SETTORE AMBIENTE

R.O. n. 153

IL DIRIGENTE

- **Visto** il Decreto Legislativo del 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- **Premesso che :**
- le operazioni di controllo e manutenzione degli impianti termici, nonché di verifica del rendimento, devono essere eseguite in considerazione della potenza termica, del tipo, ubicazione ed anzianità del generatore di calore oltre che del combustibile impiegato e con determinate periodicità;
- al termine dei controlli ed eventuale manutenzione dell'impianto, l'operatore incaricato provvede a redigere e sottoscrivere un rapporto, conformemente agli stampati predisposti, modelli "G" od "F" in relazione alla potenza dell'impianto, da rilasciare al responsabile dello stesso;
- l'amministrazione comunale accerta la rispondenza alle norme di legge degli impianti termici presenti nel territorio di competenza e stabilisce le modalità per l'acquisizione dei dati necessari alla costituzione di un sistema informativo relativo agli impianti termici e allo svolgimento dei propri compiti;
- è resa obbligatoria la trasmissione da parte dei "soggetti ritenuti pertinenti", con le modalità ed entro i termini stabiliti dal predetto provvedimento, del più recente rapporto di controllo e manutenzione;
- l'amministrazione comunale esplica le attività di accertamento ed ispezione presso gli impianti territoriali di competenza con oneri a carico degli utenti e assicura che la copertura economica avvenga con equa ripartizione tra tutti gli utenti finali, così da garantire il minore onere e il minore impatto possibile a carico dei cittadini;
- l'amministrazione comunale provvede all'accertamento di tutti i rapporti di controllo tecnico pervenuti e, qualora ne ritenga la necessità, si attiva presso gli utenti finali, affinché questi ultimi procedano agli adeguamenti che si rendono necessari;
- l'amministrazione comunale provvede annualmente ad ispezioni da effettuarsi presso gli utenti finali, al fine del riscontro della rispondenza alle norme di legge e della veridicità dei rapporti di controllo trasmessi, per almeno il 5% degli impianti presenti nel territorio di competenza, a partire da tutti quelli per i quali non sia pervenuto alcun rapporto di controllo;
- nel condurre la fase ispettiva presso gli utenti finali, l'amministrazione comunale pone attenzione ai casi in cui si evidenziano situazioni di non conformità alle norme vigenti e può programmare le ispezioni a campione dando priorità agli impianti più vecchi o per i quali si abbia una indicazione di maggiore criticità;
- **Visto** il "Regolamento per l'esecuzione delle verifiche previste dalla Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione" adottato con delibera di CC n.37/2008;
- **Vista** la delibera di C.C. n. 21 del 23 febbraio 2010.

ORDINA

Ai proprietari od utilizzatori, ai terzi responsabili dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici e comunque ai soggetti pertinenti a qualsiasi titolo, di trasmettere la documentazione che di seguito si elenca relativa al biennio dal 01/01/08 al 31/12/09, entro il 30 giugno 2010 :

- 1) copia fotostatica documento identità del responsabile dell'impianto;
- 2) rapporto più recente di controllo e manutenzione completo di rendimento di combustione, redatto secondo i modelli di cui al D.lgs 192/05 e s.m.i e precisamente:

- **allegato G** per gli impianti di potenza inferiore a 35 Kw;
- **allegato F** per gli impianti di potenza maggiore o uguale a 35 Kw.

Il rapporto deve essere debitamente redatto e sottoscritto dall'operatore qualificato e dal responsabile dell'impianto.

- 3) attestato di versamento su c/c n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino - Servizio Energia", con la causale "Controllo impianti termici – biennio 2008/2009" dell'importo di:
- € **7,00** per gli impianti di potenza minore di 35 Kw.
 - € **48,00** per gli impianti di potenza da 35 Kw e fino a 116 Kw.
 - € **80,00** per gli impianti di potenza maggiore di 116 Kw e fino a 350 Kw.
 - € **180,00** per gli impianti di potenza maggiore di 350 Kw.

L'adempimento sopra descritto, di carattere periodico è previsto con le seguenti scadenze in relazione al tipo e alla potenza dell'impianto:

- ogni due anni:** nel caso di impianto munito di generatore di potenza nominale del focolare **maggiore o uguale a 35 kW**;
- ogni due anni:** nel caso di impianto di potenza nominale del focolare **minore di 35 kW** con generatore di età di installazione **maggiore di otto anni**;
- ogni due anni** nel caso di impianto di potenza nominale del focolare **minore di 35 kW** a focolare aperto ovvero tipo "B" secondo la norma UNI-CIG 10642, **quando installato all'interno di locali abitati**;
- ogni quattro anni:** nel caso di impianto munito di generatore di potenza nominale del focolare **minore di 35 kW** munito di generatore **a camera stagna** ovvero tipo "C", secondo la norma UNI-CIG 10642, di età di installazione **inferiore ad otto anni** ;
- ogni quattro anni:** nel caso di impianto munito di generatore di potenza nominale del focolare **minore di 35 kW** munito generatore **a focolare aperto** ovvero tipo "B", secondo la norma UNI-CIG 10642, se **installato all'esterno di locali abitati e** di età di installazione **inferiore ad otto anni**.

Per ulteriori indicazioni si rimanda alla modulistica specifica predisposta dal Servizio Energia disponibile anche sul sito internet del Comune.

CONTROLLI

Il Comune di Avellino o altro Ente incaricato effettuerà **dal 01/07/2010 al 31/12/2011** l'accertamento di tutti i rapporti tecnici pervenuti e **dal 01/11/2010 al 15/04/2011** le ispezioni sugli impianti in misura non inferiore al 5% annuo di quelli presenti sul territorio.

Dette ispezioni, se eseguite presso gli impianti per i quali è pervenuto all'Amministrazione, entro il 30 giugno 2010, il rapporto di controllo tecnico **unitamente alla attestazione di versamento di cui al punto 3)**, saranno eseguite **senza ulteriore onere a carico dell'utente** .

Tutti coloro che non provvederanno al suddetto inoltro entro i termini previsti sosterranno l'intero costo della verifica, differenziato in funzione della potenza dell'impianto, e precisamente:

- € **80,00** per gli impianti di potenza **minore di 35 Kw**.
- € **122,00** per gli impianti di potenza **da 35 Kw e fino a 116 Kw**.
- € **187,00** per gli impianti di potenza **maggiore di 116 Kw e fino a 350 Kw**.
- € **288,00** per gli impianti di potenza **maggiore di 350 Kw**.

Si rende noto, infine, che:

- Il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, l'amministratore del condominio, o l'eventuale terzo che se ne è assunta la responsabilità, mantiene in esercizio gli impianti e provvede affinché siano eseguite le operazioni di controllo e di manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente.

- L'operatore incaricato del controllo e della manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva, esegue dette attività a regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.

Il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, l'amministratore del condominio, o l'eventuale terzo che se ne è assunta la responsabilità che non ottempera a quanto stabilito dall'art. 7, c. 1 del D.lgs 192/05 e s.m.i , è punito ai sensi dell'art. 15, c. 5 del D.lgs medesimo con la sanzione amministrativa non inferiore a 500 euro e non superiore a 3000 euro;

L'operatore incaricato del controllo e manutenzione degli impianti che non ottempera a quanto stabilito all'art. 7, c. 2 del D.lgs 192/05 è punito, ai sensi dell'art. 15, c. 6 del D.lgs medesimo con la sanzione amministrativa non inferiore a 1000 euro e non superiore a 6000 euro.

Ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale per l'esecuzione delle verifiche, adottato con delibera di C.C. n. 37 del 07/05/08, qualora la verifica non possa essere effettuata per causa imputabile ai proprietari/utilizzatori/amministratori/terzo responsabile/soggetto avente diritto, le spese sostenute dal Comune per le verifiche infruttuose sono poste a carico degli stessi. L'ammontare del suddetto rimborso spese è stabilito nella misura del 50 per cento del costo della verifica stessa.

DISPONIBILITA' MODULISTICA

Presso la sede del comunale in piazza del Popolo - Ufficio Passi e presso gli Uffici comunali decentrati sono disponibili i modelli di seguito riportati per l'invio della documentazione:

a) modelli di dichiarazione:

- di avvenuta manutenzione impianto termico biennio decorrente dall' 01.01.08 al 31.12.09,
- di nuova installazione o ristrutturazione di impianto termico o sostituzione di generatore,
- di impianto disattivato.

b) documentazione esplicativa compresa tabella periodicità e modalità esecuzione controlli.

La suddetta documentazione è altresì disponibile sul sito internet del Comune all'indirizzo : [www.comune.avellino.it/settori/modulistica/controlli caldaie](http://www.comune.avellino.it/settori/modulistica/controlli_caldaie) .

CONSEGNA DEI DOCUMENTI

La documentazione indicata nella presente ordinanza è trasmessa **a mezzo posta**.

La stessa documentazione può essere consegnata a mano, negli orari di apertura al pubblico degli Uffici , presso la sede del Comune di Avellino sito in piazza del Popolo o presso le Circoscrizioni competenti per territorio; in tal caso l'Ufficio che riceve apporrà sulla seconda copia (predisposta a cura dell'utente), il timbro con la data di consegna.

Ogni altra informazione potrà essere richiesta presso il Servizio Energia del Settore Ambiente sito al terzo piano del Palazzo Comunale di piazza del Popolo.

Gli Uffici comunali sono aperti al pubblico dalle ore 11 alle ore 13 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì e dalle ore 15.30 alle ore 17,00 del martedì.

Avellino, lì 09/03/2010

Ing. Mat/Ms

Il Responsabile del Servizio Energia
Ing. Alessandro Matarazzo

Il Dirigente del Settore Ambiente
Ing. Giovanni Valentino