



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



OPERAZIONE COFINANZIATA DAL P.O. FESR CAMPANIA 2007-2013 ASSE 6

OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 "CITTA' MEDIE"

# CITTA' DI AVELLINO

PROGRAMMA INTEGRATO URBANO P.I.U. EUROPA CITTA' DI AVELLINO

**Attuazione programma "PIU EUROPA CITTA' DI AVELLINO"**

**-AV\_PIU\_01A\_11**

**Lavori di Riquilificazione arredo urbano del**

**Corso Vittorio Emanuele CUP :G37H16000050006**

## PROGETTO ESECUTIVO

**Progettista**

Arch. Daniela Pellecchia

**Coordinatore della Sicurezza  
in fase di progettazione ed esecuzione**

Ing. Antonio Tangredi

**Consulente per gli aspetti agronomici**

Dott. Agr. Rino Borriello

**Ela 3a**    **Analisi urbanistica, ambientale e paesaggistica dell' area di intervento**

scala

SETTEMBRE 2017

**Assessore all' Urbanistica**

Arch. Ugo Tomasone

**R.U.P.**

Arch. Arturo Ranucci

**il Dirigente ai LL.PP.**

Ing. Ferdinando Chiaradonna

**Assessore ai Lavori Pubblici**

Ing. Costantino Preziosi



### Zona A storica

	A1 Collina La Terra	Art. 11
	A2 Espansioni del nucleo storico	Art. 11
	A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)	Art. 12

### Zone B di impianto storico

	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia	Art. 13
	B2 Via Francesco Tedesco	Art. 13

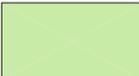
### Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico

	Aree da trasformare	Artt. 11,12,13
	Aree da trasformare per servizi	Artt. 11,12,13

### Zone di trasformazione

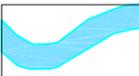
	Zone di sostituzione e ricomposizione urbana	Art. 16
	Zone di riqualificazione	Art. 16
	Zone di nuovo impianto	Art. 16
	Zone di nuovo impianto a destinazione turistico - ricettiva	Art. 16
	Aree di cessione per servizi	Art. 16
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato	Art. 16

### Zone E Agricole

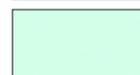
	Zone agricole	Art. 20
	Aree boscate	Art. 20
	Aree di pertinenza degli edifici storici e aree di valore storico-ambientale	Art. 7,30

### Aree per servizi

**Aree a Standard D.M. 1444/68** Art. 24

	Servizi
<b>i</b>	Istruzione inferiore
<b>a</b>	Attrezzature di interesse comune
<b>sa</b>	Spazi pubblici attrezzati
<b>v</b>	Verde pubblico
<b>sp</b>	Attrezzature sportive
<b>h</b>	Attrezzature sanitarie e ospedaliere
<b>pt</b>	Parcheggi per le funzioni terziarie
	Parcheggi
<b>x</b>	Servizio esistente
	Servizio in progetto
	Servizio privato di uso pubblico esistente
	Servizio privato di uso pubblico in progetto
	Servizio privato esistente
	Corsi d'acqua

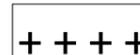
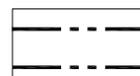
### Destinazioni d'uso

	Residenza	Art. 2
	Residenza con P.T. per servizi alle persone	Art. 2 Res. max 100%; Serv. alle pers. max 20%
	Residenza e terziario	Art. 2 Res. max 40%; Terz. max 100%; Serv. alle pers. max 15%
	Servizi alle persone	Art. 2
	Residenza con giardino	Art. 2
	Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione	Art. 2
	Terziario	Art. 2
	Terziario e ricerca	Art. 2 Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%
	Terziario e Commercio	Art. 2 Terz. max 50%; Comm. max 50%
	Commercio	Art. 2
	Artigianale di produzione	Art. 2
	Industriale	Art. 2

### Aree per la viabilità

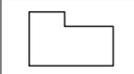
	Viabilità esistente	Art. 26
---	---------------------	---------

### Fasce di rispetto e vincoli

	Fascia di rispetto cimiteriale (T.U. 1265/34 e L.R. 14/82)	Art. 32
	Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 285/92 e L.R. 14/82)	Art. 32
	Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 735/80)	Art. 32



## Gruppi di edifici

	Edifici di pregio	Art. 7
	Edifici di valore storico	Art. 7
	Edifici di valore documentario	Art. 7
	Edifici recenti	Art. 7
	Aree di pertinenza degli edifici storici	Artt. 7,30
	Aree di valore storico-ambientale	Artt. 7,30

## Zona A storica

	A1 Collina La Terra	Art. 11
	A2 Espansioni del nucleo storico	Art. 11
	A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)	Art. 12

## Zone B di impianto storico

	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia	Art. 13
	B2 Via Francesco Tedesco	Art. 13

## Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico

	Aree da trasformare	Artt. 11,12,13
	Aree da trasformare per servizi	Artt. 11,12,13

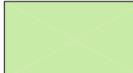
## Zone B di impianto recente

	Zone in corso di trasformazione con Piani Attuativi (P.A.) Ut= approvato con P.A.	Art. 14
---	---	---------

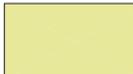
## Zone D Produttive

	Zona A.S.I.	Art. 18
	Zona A.S.I.: zone industriali di previsione	Art. 18
	Zona artigianale di produzione Area P.I.P.	Art. 18

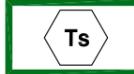
## Zone E Agricole

	Zone agricole	Art. 20
	Aree boscate	Art. 20
	Aree agricole già asservite	Art. 20

## Zone F per servizi di interesse generale

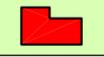
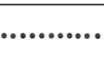
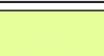
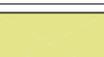
<i>Servizi di interesse generale</i>		Art. 21
<i>D.M. 1444/68</i>		
	Attrezzature di interesse generale	
<b>IS</b>	Istruzione superiore	
<b>H</b>	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	
	Zona A.S.I.: attrezzature di interesse generale	Art. 18
	Zona A.S.I.: Parco territoriale	Art. 18
	Parchi territoriali	Art. 21
	Parco agricolo	Art. 23
	Parco del Fenestrelle Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art. 22
	Aree di concentrazione dell'edificato	Art. 22
	Aree a parco di cessione	Art. 22

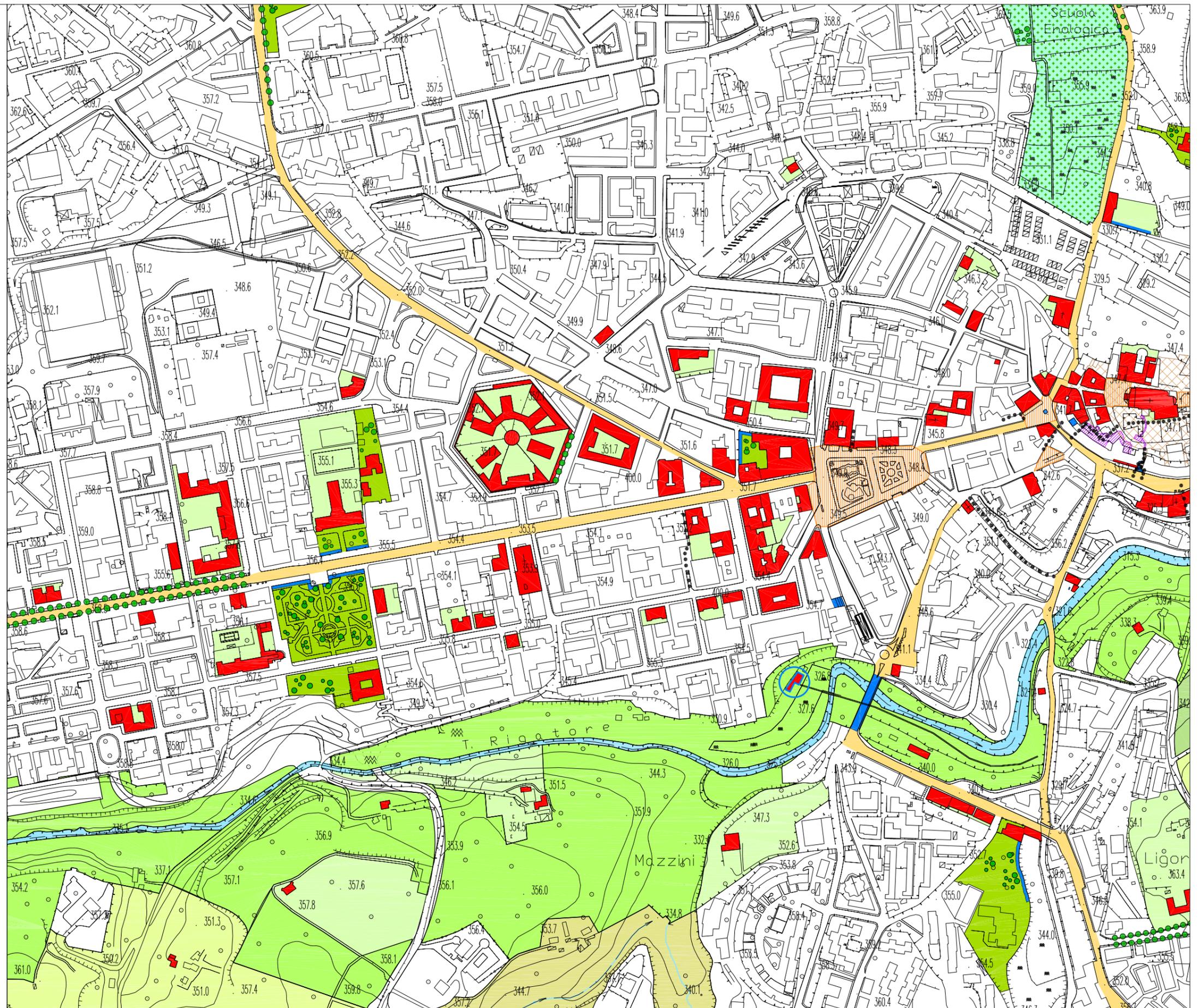
## Aree per servizi

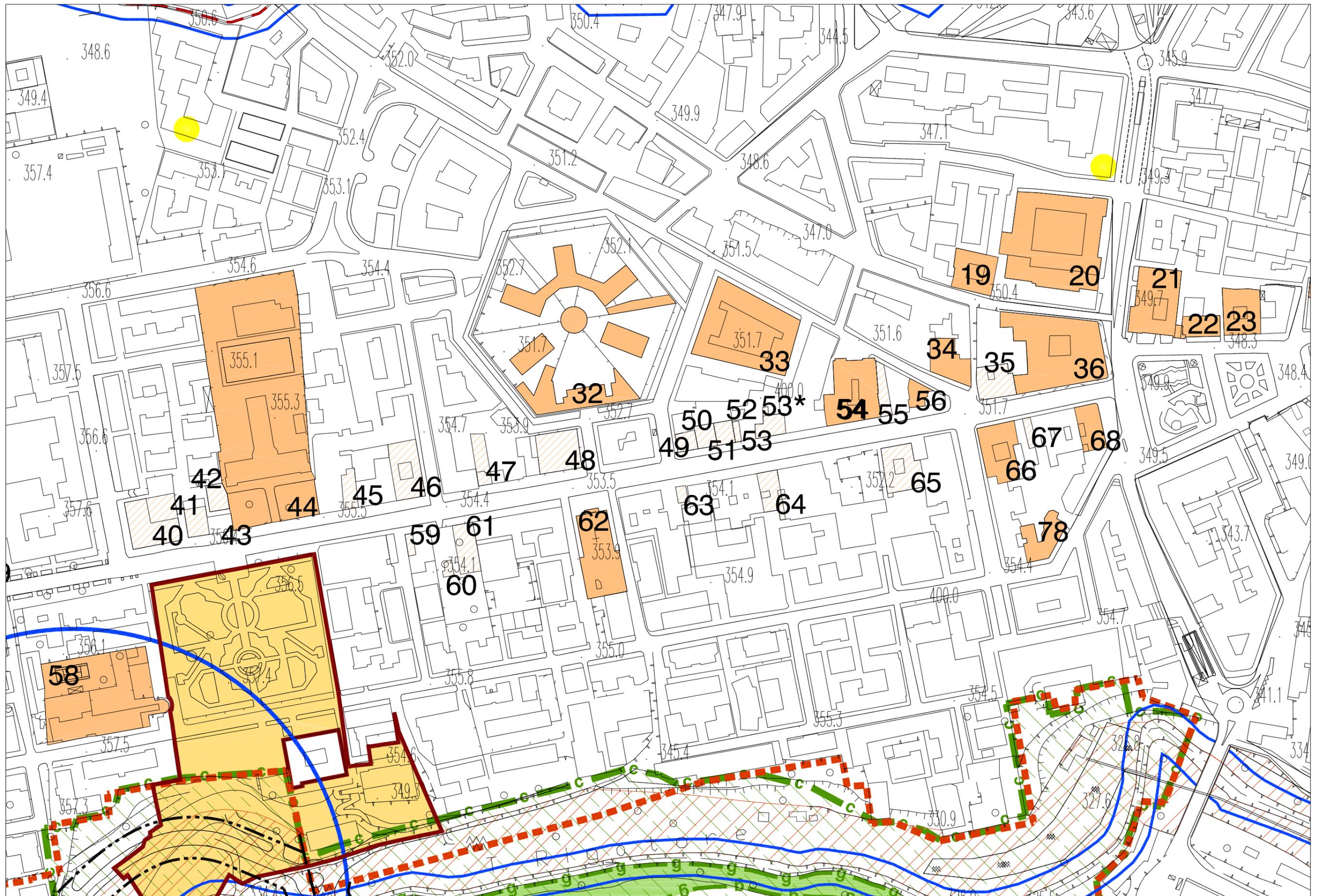
<i>Aree a Standard</i>		Art.
<i>D.M. 1444/68</i>		
	Servizi	
<b>i</b>	Istruzione inferiore	
<b>a</b>	Attrezzature di interesse comune	
<b>sa</b>	Spazi pubblici attrezzati	
<b>v</b>	Verde pubblico	
<b>sp</b>	Attrezzature sportive	
<b>h</b>	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	
<b>pt</b>	Parcheggi delle funzioni terziarie	
	<b>p</b> Parcheggi	
<b>x</b>	Servizio esistente	
	Servizio in progetto	
	Servizio privato di uso pubblico esistente	
	Servizio privato di uso pubblico in progetto	
	Servizio privato esistente	
	Aree da cedere per servizi relative alle zone in corso di trasformazione	Art.
	<b>Aree da Trasformare per Servizi</b> Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art.
	Aree di cessione per servizi	Art.
	Aree di concentrazione dell'edificato	Art.
<b>Aree per la viabilità</b>		
	Viabilità esistente	Art.

## Legenda

### Patrimonio storico e ambientale

	Edifici da tutelare e pertinenze	Artt. 7-9
	Manufatti di valore storico - documentario	Artt. 7-9
	Aree di valore storico-ambientale	Artt. 7, 9, 30
	Siti archeologici - D.L.490/99 Tit.I artt.2,3,5.	Art. 32
	Area percorsa dai cunicoli della Collina La Terra	Art. 30
	Assi ordinatori della città storica	Art. 28
	Sistema delle piazze storiche	Art. 28
	Viali e alberature storiche	Art. 30
	Percorsi e tracciati di valore storico - ambientale	Art. 28
	Il sistema dei mulini del Fenestrelle	Artt. 22, 29
	Colture a vigneto di valore storico-paesaggistico	Art. 21, 30
	Area boscata	Art. 20
	Area agricola	Art. 20
	Parco agricolo	Art. 23
	Parco del Fenestrelle	Art. 22
	Fiumi e corsi d'acqua	Art. 32
	Dividenti	Art. 1





elaborato di analisi:  
**Piano Urbanistico Comunale**  
**Stralcio TAV7 - Fasce di rispetto e vincoli**  
 scala: 1:2.500

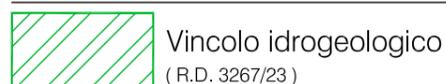
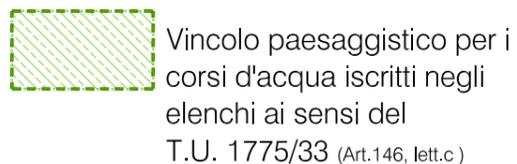
## Legenda

### Vincoli sul territorio

D.L. 490/99 TITOLO II  
"Beni paesaggistici e ambientali "



D.L. 490/99 TITOLO II  
"Beni paesaggistici e ambientali "



### Vincoli sugli edifici

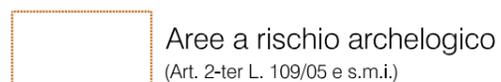
D.L. 490/99 TITOLO I  
" Beni culturali "



n = vedi elenco allegato

### Vincoli sugli immobili

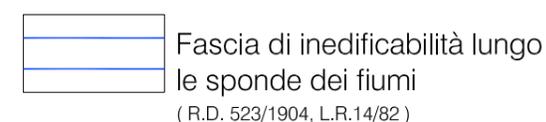
D.L. 109/2005 art. 2-ter  
" Interesse archeologico "



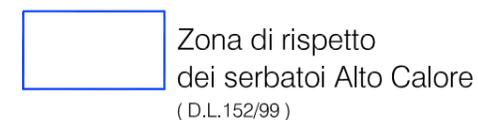
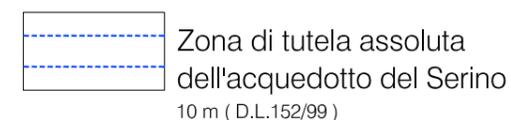
### Fasce di rispetto



strade di tipo A: 60 m  
strade di tipo B: 40 m  
strade di tipo C: 30 m  
strade di tipo D: 20 m  
strade di tipo F: 20 m o 10 m se strada vicinale  
strade di tipo F: nelle aree di espansione degli abitati la distanza tra gli edifici e il ciglio delle strade principali non deve essere inferiore a m10; in particolari condizioni orografiche e di impianto urbanistico questa può essere ridotta a m 6  
( L.R. 14/82 TITOLO II paragrafo 1.7 ) vincolo di PRG



fiumi: 50 m sotto la quota di 500 m s.l.m.  
torrenti a scarsa portata: 10 m  
asta fluviale interrata - - - - -





elaborato di analisi:  
**Piano Stralcio Autorità di Bacino**

scala: 1:10.000



VALORI LIMITE ASSOLUTI DI IMMISSIONE  
DEL LIVELLO SONORO EQUIVALENTE  
Leq in dB (A)  
RELATIVI ALLE CLASSI DI DESTINAZIONE  
D'USO DEL TERRITORIO DI RIFERIMENTO

Classi di destinazione d'uso del territorio

	tempi di riferimento diurno	Leq in dB(A) notturno
--	--------------------------------	--------------------------

Classe I, AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE:

	50	40
---	----	----

sottoclasse Ia:  
AREE OSPEDALIERE

	50	40
---	----	----

sottoclasse Ib:  
AREE SCOLASTICHE

	50	40
---	----	----

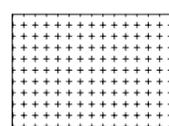
sottoclasse Ic:  
AREE A VERDE ED ALTRE ZONE

	55	45
---	----	----

Classe II:  
AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	60	50
---	----	----

Classe III:  
AREE DI TIPO MISTO

	65	55
---	----	----

Classe IV:  
AREE D-INTENSA ATTIVITA' UMANA

----- Strade di Progetto

elaborato di analisi:  
**Piano Urbanistico Comunale**  
**Stralcio Piano di Zonizzazione Acustica**  
scala: 1:5.000