



COMUNE DI AVELLINO
SERVIZIO STRATEGICO TRIBUTI

SALDO IMU/ TASI 2016

Il Funzionario Responsabile

Informa che

**IL 16 DICEMBRE 2016 SCADE IL TERMINE PER EFFETTUARE
IL VERSAMENTO DELLA SECONDA RATA IMU – TASI PARI
AL 50% DEL TRIBUTO DOVUTO PER L'INTERO ANNO**

Per la TASI sono confermate le stesse aliquote dell'anno precedente, fissate con delibera di C.C. n. 142 del 08/09/2014 ai sensi dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011 n. 214 istitutiva della IUC (Imposta Unica Comunale) nelle misure seguenti:

aliquota ordinaria: 1,00 per mille;

abitazione principale iscritta in ctg. A/1-A/8-A/9 e sue pertinenze: 0,50 per mille;

Il versamento TASI deve essere effettuato utilizzando il modello F24 oppure con apposito bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Il codice del Comune di Avellino è: **A509**

I codici tributo TASI da utilizzare nella compilazione del modello di versamento sono i seguenti:

- **3958** per abitazioni principali comprese di pertinenze;
- **3959** per fabbricati rurali ad uso strumentale
- **3961** per altri fabbricati
- **3960** per aree fabbricabili

Si ricorda che per gli immobili locati la TASI, stabilita nella misura dell'1,00 per mille, è dovuta nella percentuale del 70% dal proprietario e per il restante 30% dal conduttore.

Se l'immobile, di cat. diversa da A/1 – A/8 – A/9, è destinato ad abitazione principale del conduttore, l'imposta è dovuta unicamente dal proprietario nella percentuale fissata del 70%

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo al versamento se il **tributo complessivo** - da versare per l'intero anno - è uguale od inferiore a 12 euro.

Per l'IMU sono confermate le stesse aliquote dell'anno precedente, fissate con delibera di C.C. n. 142 del 08/09/2014 ai sensi dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011 n. 214 istitutiva della IUC (Imposta Unica Comunale) nelle misure seguenti:

aliquota ordinaria: 9,50 per mille;

abitazione principale iscritta in ctg. A/1-A/8-A/9 e sue pertinenze: 5,50 per mille;

immobili ad uso produttivo cat. D: 9,50 per mille di cui 7,60 per mille Quota Stato

Il versamento IMU deve essere effettuato utilizzando il modello F24 oppure con apposito bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Il codice del Comune di Avellino è: **A509**

I codici tributo IMU da utilizzare nella compilazione del modello di versamento sono i seguenti:

- **3912** abitazione principale ctg. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze
- **3914** terreni
- **3916** aree fabbricabili
- **3918** altri fabbricati
- **3925** immobili ad uso produttivo della ctg. D – destinatario STATO
- **3930** immobili ad uso produttivo della ctg. D – destinatario COMUNE

Si precisa che l'imposta non è dovuta per il possesso di terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Si precisa che, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, lett. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, a decorrere dal 01/01/2014, **sono esenti dall'Imposta Municipale Propria**, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Angela Stramaglia