



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Campania

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 5061 del 31/03/2010

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: SAB1276 Comune: Casalvelino (SA) Lungomare Speranza Catasto: N.C.T. Fg.32, p.IIa 490/p Superficie scoperta: mq 918 Stato occupazionale: Occupato in forza di contratto in scadenza il 31/12/2013. Stato manutentivo:--	Terreno di forma trapezoidale irregolare con giacitura pianeggiante, ubicato alla località Marina di Casalvelino (SA). L'area è perimetrata con muratura leggera e recinzione metallica ed è dotata di cancello d'ingresso della stessa fattura. Secondo il vigente P.R.G. l'immobile ricade in zona omogenea edificata B2, e nella zona 2 della perimetrazione del Parco Nazionale C.V.D.'E' in corso di svolgimento la procedura di frazionamento del cespite.	€ 220.000,00 (duecentoventimila/00)	Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
2	Scheda: BNB0299 Comune: S. Giorgio La Molara (BN) Località Perazzete Catasto: N.C.T. Fg.72, p.IIa 251 Superficie scoperta: mq 2.040 Stato occupazionale: Occupato in forza di contratto in scadenza il 30/09/2014. Stato manutentivo:--	Terreno agricolo in loc. Perazzete di mq 2.040 circa, di forma pressoché rettangolare con giacitura in pendenza. Posto ad un'altitudine di circa m 300 s.l.m. ha natura argillosa - ghiaiosa. L'accesso al fondo è consentito mediante l'attraversamento di particelle intestate a privati, seguendo la strada vicinale Cierro Panno n°5.	€ 3.700,00 (tremilasettecento/00)	Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
3	Scheda: BNB0295 Comune: S. Giorgio La Molara (BN) Località Strette Catasto: N.C.T. Fg.24, p.IIa 206 Superficie scoperta: mq 660 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:--	Terreno agricolo in loc. Strette di mq 660 circa, di forma irregolare con giacitura in forte pendenza e di difficile accesso. Il fondo, di natura boschiva, è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m..	€ 850,00 (ottocentocinquanta/00)	Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
4	Scheda: BNB0296 Comune: S. Giorgio La Molara (BN) Località Strette Catasto: N.C.T. Fg.24, p.IIa 208 Superficie scoperta: mq 340 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:--	Terreno agricolo in loc. Strette di mq 340 circa, di forma irregolare con giacitura in forte pendenza e di difficile accesso. Il fondo, di natura boschiva, è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m..	€ 450,00 (quattrocentocinquanta/00)	Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514

5	<p>Scheda: BNB0297</p> <p>Comune: S. Giorgio La Molara (BN) Località Strette Catasto: N.C.T. Fg.24, p.IIa 210 Superficie scoperta: mq 950 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in loc. Strette di mq 950 circa, di forma irregolare con giacitura in forte pendenza e di difficile accesso. Il fondo, di natura boschiva, è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m..</p>	<p>€ 1.200,00 (milleduecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
6	<p>Scheda: SAB0196</p> <p>Comune: Postiglione (SA) Località Isca Trenta Carlini Catasto: N.C.T. Fg. 3, p.IIe 6 e 7 Superficie scoperta: mq 4.031 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/12/2014. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in loc. Isca Trenta Carlini di mq 4.031 circa, con giacitura pressoché pianeggiante, posto ad una quota inferiore rispetto al piano stradale. L'intera superficie è attraversata nel mezzo dalla linea ferroviaria Salerno-Potenza. La p.IIa 7 è raggiungibile attraverso una via sterrata in leggero pendio, mentre il fondo identificato con la p.IIa 6 è accessibile esclusivamente mediante l'attraversamento (non carrabile e non pedonale) della citata linea ferroviaria.</p>	<p>€ 2.900,00 (duemilanovecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
7	<p>Scheda: SAB0200</p> <p>Comune: Postiglione (SA) Località Monaco Catasto: N.C.T. Fg. 12, p.IIe 22 e 23 Superficie scoperta: mq 4.588 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/12/2014. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in loc. Monaco di mq 4.588 circa, con andamento in pendio, posto ad una quota inferiore rispetto ai terreni circostanti. Il fondo, ricoperto per intero da arbusti e vegetazione spontanea, è raggiungibile attraverso strade interpoderali sterrate poste su proprietà aliene.</p>	<p>€ 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
8	<p>Scheda: SAB0240</p> <p>Comune: Postiglione (SA) Località Vespariello Catasto: N.C.T. Fg. 21, p.IIa 64 Superficie scoperta: mq 4.871 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/12/2014. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in loc. Vespariello di mq 4.871 circa, con giacitura pressoché pianeggiante, confinante con proprietà aliena per tre lati e con strada comunale sterrata non asfaltata. Il fondo, ricoperto di vegetazione spontanea, è raggiungibile attraverso la strada sopra menzionata.</p>	<p>€ 5.800,00 (cinquemilaottocento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
9	<p>Scheda: SAB0038</p> <p>Comune: Giungano (SA) Località Grottella o Acquaviva Catasto: N.C.T. Fg. 3, p.IIa 9 Superficie scoperta: mq 10.182 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/08/2015. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in Loc. Grottella o Acquaviva, di mq 10.182 circa, di forma irregolare con accesso da una strada interpodereale sterrata che si diparte da via Vicinale Difesa Acquaviva. Il fondo, piantumato in parte ad uliveto, confina a nord con la p.IIa 104 in ditta Demanio dello Stato e per i restanti lati con proprietà aliena.</p>	<p>€ 15.900,00 (quindicimilanovecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
10	<p>Scheda: SAB0387</p> <p>Comune: Aquara (SA) Località Piano Maiuri Catasto: N.C.T. Fg. 10, p.IIa 17 Superficie scoperta: mq 3.903 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/07/2023. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 3.903 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo confina con la strada Vicinale Piano Maiuri per due lati e con il Demanio dello Stato per altri due lati.</p>	<p>€ 4.700,00 (quattromilasettecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
11	<p>Scheda: SAB0387</p> <p>Comune: Aquara (SA) Località Piano Maiuri Catasto: N.C.T. Fg. 10, p.IIe 18, 140 e 146 Superficie scoperta: mq 9.987 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 28/02/2023. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo, in loc. Piano Maiuri di mq 9.987, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è coltivato a vigneto per una superficie di circa mq 2.410.</p>	<p>€ 16.300,00 (sedicimilatrecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
12	<p>Scheda: SAB0387</p> <p>Comune: Aquara (SA) Località Piano Maiuri Catasto: N.C.T. Fg. 10, p.IIa 129 Superficie scoperta: mq 4.005 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto scaduto il 31/12/2009 in corso di rinnovo. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 4.005 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è interamente coltivato a vigneto e confina ad ovest con la strada Vicinale Piano Maiuri e per tre lati e con Demanio dello Stato.</p>	<p>€ 12.900,00 (dodicimilanovecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>

13	<p>Scheda: SAB0387</p> <p>Comune: Aquara (SA) Località Piano Maiuri Catasto: N.C.T. Fg. 10, p.lla 130 Superficie scoperta: mq 4.805 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto scaduto il 31/12/2009 in corso di rinnovo. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 4.805 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è interamente coltivato a vigneto e confina ad ovest con la strada Vicinale Piano Maiuri e a nord e ad est con Demanio dello Stato.</p>	<p>€ 14.700,00 (quattordicimilasettecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
14	<p>Scheda: SAB0387</p> <p>Comune: Aquara (SA) Località Piano Maiuri Catasto: N.C.T. Fg. 10, p.lla 136 Superficie scoperta: mq 5.845 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto scaduto il 31/12/2009 in corso di rinnovo. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 5.845 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è interamente coltivato a vigneto e confina per un lato con la strada Vicinale Piano Maiuri e con il Demanio dello Stato per i restanti lati.</p>	<p>€ 17.900,00 (diciassettemilanovecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
15	<p>Scheda: SAB0387</p> <p>Comune: Aquara (SA) Località Piano Maiuri Catasto: N.C.T. Fg. 10, p.lla 137 Superficie scoperta: mq 7.500 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto scaduto il 31/12/2009 in corso di rinnovo. Stato manutentivo:---</p>	<p>Terreno agricolo in loc. Piano Maiuri di mq 7.500 circa, di forma irregolare con andamento orografico in leggero declivio. Il fondo è interamente coltivato a vigneto e confina a sud con la strada Vicinale Piano Maiuri e a nord, est ed ovest con il Demanio dello Stato.</p>	<p>€ 23.000,00 (ventitremila/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
16	<p>Scheda: NAB1074</p> <p>Comune: Caivano (NA) Località Pascarola Catasto: N.C.E.U. Fg. 9, p.la 591, sub 2 Superficie coperta: mq 32 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/07/2014. Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale al piano terra in loc. Pascarola di circa mq 32, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale è costituito da un unico vano con pianta rettangolare. L'immobile è posto all'interno del rione popolare costruito ai sensi della L. 1676/60 ed ha accesso da Via Lavarone. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
17	<p>Scheda: NAB1075</p> <p>Comune: Napoli Località Ponticelli Catasto: N.C.E.U. Fg. PON/15, p.la 832, sub 14 Superficie coperta: mq 32 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/07/2014. Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale al piano terra in loc. Ponticelli di circa mq 32, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale è costituito da un unico vano con pianta rettangolare. L'immobile è posto all'interno del rione popolare "Parco della Polizia" costruito ai sensi della L. 52/76 ed ha accesso da Via Attila Sallustro n. 171. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 22.000,00 (ventiduemila/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
18	<p>Scheda: NAB1076</p> <p>Comune: Napoli Località Ponticelli Catasto: N.C.E.U. Fg. PON/15, p.la 832, sub 15 Superficie coperta: mq 24 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/07/2014. Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale al piano terra in loc. Ponticelli di circa mq 24, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale è costituito da un unico vano con pianta rettangolare. L'immobile è posto all'interno del rione popolare "Parco della Polizia" costruito ai sensi della L. 52/76 ed ha accesso da Via Attila Sallustro n. 171. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 16.500,00 (sedecimilacinquecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
19	<p>Scheda: NAB1081</p> <p>Comune: San Sebastiano al Vesuvio (NA) Via Delle Industrie n. 23 Catasto: N.C.E.U. Fg. 8, p.la 974, sub 26 Superficie coperta: mq 17 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/07/2014. Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale al piano terra di circa mq 17, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale, situato nel rione di case popolari di Via delle Industrie, ha accesso indipendente dal civico n. 23 della citata via. L'immobile ha struttura portante verticale in muratura di tufo con solaio di copertura piano. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>

20	<p>Scheda: SAB1412</p> <p>Comune: Salerno Via Mascia Catasto:N.C.E.U. Fg. 62, p.IIa 69, sub 51 Superficie coperta: mq 20 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/07/2014. Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica di circa mq 20 facente parte di un fabbricato ad uso residenziale sito in Via Mascia. Il locale, con accesso diretto dal civico n. 2 della citata via, è posto ad una quota inferiore rispetto alla strada. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 42.000,00 (quarantaduemila/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
21	<p>Scheda: CEB0400</p> <p>Comune: Piana di Monte Verna (CE) Via Polizzano Catasto:N.C.E.U. Fg. 14, p.IIa 5143 Superficie coperta: mq 20 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/05/2014 ad un canone annuo di € 518 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale al piano terra, di circa mq 20, adibito a cabina di trasformazione dell'energia elettrica. Il locale è costituito da un unico vano con pianta rettangolare. L'immobile è posto in prossimità del rione popolare costruito ai sensi della L. 1676/60 ed ha accesso da Via Polizzano. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 6.500,00 (seimilacinquecento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
22	<p>Scheda: NAB0960</p> <p>Comune: Torre Annunziata (NA) Via Giardino n. 37 Catasto:N.C.E.U. Fg. 7, p.IIa 337, sub 102 Superficie coperta: mq 43 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 28/02/2011. Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 43 mq posto al piano terra del fabbricato sito in Via Giardino n. 37. L'immobile è accessibile dal secondo vano porta posto alla sinistra rispetto al portale d'ingresso nell'androne del fabbricato. L'alloggio, composto da un vano, cucina e bagno, versa in mediocri condizioni manutentive. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 34.000,00 (trentaquattromila/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
23	<p>Scheda: NAB0961</p> <p>Comune: Torre Annunziata (NA) Via Giardino n. 37 Catasto:N.C.E.U. Fg. 7, p.IIa 337, sub 103 Superficie coperta: mq 62 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/03/2011. Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento di circa 62 mq posto al piano terra del fabbricato sito in Via Giardino n. 37. L'immobile è accessibile dal secondo vano porta posto alla destra rispetto al portale d'ingresso nell'androne del fabbricato. L'alloggio composto da un vano, cucina e bagno, versa in pessime condizioni manutentive. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 41.000,00 (quarantunomila/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
24	<p>Scheda: NAB0766</p> <p>Comune: Pozzuoli (NA) Via S. Gennaro n. 34 Catasto:N.C.T. Fg. 56, p.IIa 422 Superficie scoperta: mq 53 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/08/2013. Stato manutentivo:---</p>	<p>Fondo intercluso, scosceso e di forma irregolare, di mq 53 circa. L'area è ubicata in zona periferica, in via San Gennaro n. 34, esattamente lungo il confine ad est dell'Accademia Aeronautica di Pozzuoli.</p>	<p>€ 2.400,00 (duemilaquattrocento/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
25	<p>Scheda: NAB1045</p> <p>Comune: Casoria (NA) Via Sarricchio Catasto:N.C.T. Fg. 10, p.IIa 1903 Superficie scoperta: mq 3.463 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/12/2011. Stato manutentivo:---</p>	<p>Area pianeggiante di forma pressoché regolare ubicata nel Comune di Casoria, sprovvista di accesso diretto dalla via pubblica, in zona ad alta vocazione commerciale, nelle immediate vicinanze della S.S. 7bis-Via Nazionale delle Puglie. L'area secondo il vigente P.R.G. ricade in zona G-commerciale terziaria-supporto autostradale ed è soggetta ai seguenti vincoli: servitù aeroportuale - L. 58/63; area di rispetto pozzi. Si segnala che, in caso di aggiudicazione ad un terzo non conduttore e/o non confinante, l'accesso al terreno dovrà avvenire attraverso l'adiacente particella demaniale n. 1904, mediante servitù di passaggio da costituirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 260.000,00 (duecentosessantamila/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>

26	<p>Scheda: NAB0984</p> <p>Comune: Napoli Corso N. Protopisani n. 84/4 Catasto:N.C.E.U. Fg. SGO/3, p.IIa 555, sub 1 Superficie coperta: mq 15 Stato occupazionale: occupato in forza di contratto in scadenza il 31/12/2015. Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>Locale commerciale in S. Giovanni a Teduccio, di circa 19 mq, composto da un vano con servizi igienici. Secondo la variante generale al vigente PRG l'immobile ricade in zona omogenea "A- Insegiamenti di Interesse Storico". <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 35.000,00 (trentacinquemila/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
27	<p>Scheda: NAB1058</p> <p>Comune: Giugliano in Campania (NA) Località Monte S. Severino Catasto:N.C.E.U. Fg. 88, p.IIa 387, sub 1-2-3-4 Superficie coperta: mq 201 Superficie scoperta: mq 3.935 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Suolo con edifici in Località Monte San Severino, in zona periferica, utilizzato in origine come centro radio trasmittente dall'Aeronautica militare e dismesso con Decreto del 27/02/2007 dal Ministero della Difesa. Il compendio è costituito da un terreno di mq 4.136 di forma regolare a giacitura pianeggiante su cui insistono n. 3 manufatti ed un traliccio metallico alto circa 35 m. Secondo il vigente P.R.G. l'immobile ricade in zona di Recupero Ambientale - destinazione d'uso Agricoltura, attività culturali e per il tempo libero. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 200.000,00 (duecentomila/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>
28	<p>Scheda: NAD0329</p> <p>Comune: Napoli III° Traversa Garibaldi n. 5 Catasto: N.C.T. Fg. 144, p.IIa 361 N.C.E.U. Fg. MER/7, p.IIa 1243, sub 12 cat. A/5 2,5 vani Piano 2° Superficie coperta: mq 52 Superficie scoperta: mq 56 Catasto: N.C.T. Fg. 144, p.IIa 361 N.C.E.U. Fg. MER/7, p.IIa 1243, sub 13 cat. A/4 8,5 vani Piano 1° Superficie coperta: mq 128 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Due appartamenti facenti parte di un fabbricato di vecchia costruzione ubicati nel centro storico del Comune di Napoli, nel quartiere Pendino, nelle immediate vicinanze della stazione centrale della Circumvesuviana e di Piazza Garibaldi. L'appartamento sito al piano primo si compone di 8,5 vani così distribuiti: ingresso con cucinino, otto camere, di cui una senza finestre, corridoio e w.c..L'appartamento ubicato al piano secondo è costituito da: tre vani, servizi igienici e terrazzo scoperto. Le unità immobiliari non possono essere visionate in quanto l'accesso è inibito. Il bene è stato dichiarato di interesse storico architettonico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 ed autorizzato alla vendita con decreto n. 600 del 04/08/2009 del MIBAC- Direz. per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania. <i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso."</i></p>	<p>€ 200.000,00 (duecentomila/00)</p>	<p>Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Campania. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo filiale.campania@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ___ del___ - LOTTO___" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania via A. De Gasperi n. 16 – 80133 Napoli. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Filiale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Filiale Campania via A. De Gasperi n. 16 – 80133 Napoli, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16,00 del giorno 26 maggio 2010**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Campania, tel.081/4284517-514, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 27 maggio 2010 alle ore 10,00** presso la sede della Filiale Campania dell'Agenzia del Demanio, via A. De Gasperi n. 16 – 80133 Napoli, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e

non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale _____ e la documentazione attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Filiale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale _____.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o non produca la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'"Allegato 2", decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dello Stato.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Luca Franzese (tel. uff. 081/4284517).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott. Luca Franzese;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

- 4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Napoli, 31.03.2010

Il Direttore
Roberto Di Giannantonio

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All' Agenzia del Demanio
Filiale _____

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....

offrendo il prezzo di Euro (in cifre)

(in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale Campania;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'allegato 2;
4. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
5. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art.10 della Legge 31 Maggio 1965, n.575;

g) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

h) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

i) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
