



COMUNE DI AVELLINO
Settore Lavori Pubblici
Servizio Mobilità e Trasporti

Prot. 84640/2019

SETTORE ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA-PIANI E PROGRAMMI
Sede

OGGETTO : PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO "RU11" – QUATTROGRANA OVEST – RICHIESTA ADEGUAMENTO.

Premesso:

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 360 del 29/11/2017, ai sensi dell'art. 27 comma 2 della L.R. 16/04, veniva adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona di Sostituzione e Ricomposizione "RU11" Quattrograne Ovest, in conformità alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione, nonché del Regolamento Urbanistico Comunale e degli Atti di Programmazione degli Interventi;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 29/03/2018, ai sensi dell'art. 27 comma 5 della L.R. 16/04 e del Regolamento di Attuazione n.5/2011, previo esame delle osservazioni, veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "RU11" alla località Quattrograne Ovest;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 26/08/2016 l'A.C. veniva approvato il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica di Riqualificazione del Quartiere Quattrograna", per l'importo complessivo di Euro 5.862.953,44 – CUP G31B16000260001, aderendo al "Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia";
- che sono in corso i lavori di Ristrutturazione Edilizia dell'edificio n° 13, per un totale di 20 alloggi- Decreto di finanziamento n. 155 del 11/09/2013 importo 1.241.002,75 e i lavori di "Recupero n. 32 alloggi in località Quattrograna Ovest " per l'importo complessivo di € 1.586.229,97, in fase di appalto; – capitolo 3286 /2017 per euro 793.149,99 e capitolo 3286/2018 per euro 793.149,99;

Considerato:

- che l'Asl ha ripetutamente segnalato e diffidato l'amministrazione comunale di adoperarsi per la rimozione delle coperture di amianto presenti nel quartiere di Quattrograne Ovest;
- che nella perimetrazione del sub-comparto 1 del PUA approvato esistono due edifici con presenza di amianto in copertura e le opere di bonifica attualmente non trovano nessuna copertura finanziaria;
- che la demolizione degli edifici num.1 e num.2 e l'edificazione del nuovo edificio sull'attuale tratto di strada oltre la realizzazione della nuova viabilità con le relative opere di urbanizzazione, analizzando i costi-benefici, risulterebbe anti economico e non sostenibile per l'amministrazione comunale.

Alla luce di tutte le premesse

CHIEDE

di adeguare l'intervento urbanistico attraverso una variante interna al PUA in oggetto e ottimizzare l'intervento prevedendo in sintesi:

- completamento della bonifica delle coperture in amianto presenti nel quartiere di quattrograne ovest (edificio 4-14);

- demolizione edificio num 2 e num. 1, realizzazione sull'area di sedime di un Centro Servizio, riqualificazione edificio num. 4 e completamento riqualificazione edificio num. 14 entrambi da adibire a residenziale a rotazione;
- la realizzazione di strada di collegamento di tratto di viabilità attualmente senza uscita su tratto di strada Comunale e aumento di spazi a parcheggio;
- polmone verde attrezzato e aumento degli spazi pubblici attrezzati;

Si precisa che le variazioni previste non incidono sui parametri geologici o fonometrici e l'approvazione della presente variante non comporta ulteriore impegno di spesa per l'Amministrazione in quanto gli interventi a farsi per l'importo complessivo di Euro 5.862.953,44, sono coperti mediante i fondi provenienti dal "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui all'articolo 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n.208 ed in particolare già approvati con il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica di Riqualificazione del Quartiere Quattrograna",- CUP G31B16000260001 – capitolo 3281/3.

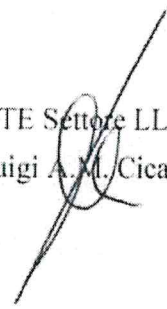
Il Responsabile del servizio/RUP

Arch. Anna Freda



DIRIGENTE Settore LL.PP.

Ing. Luigi A.M. Cicalese



Assessore LL.PP.

Geom. Antonio Genovese

