



COMUNE DI AVELLINO

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Servizio Piani e Programmi

Piano Urbanistico Attuativo - Valle Zona di Sostituzione e Ricomposizione "RU01" Legge Regionale n. 16 - 22.12.2004 e ss.mm.ii. – art. 26



ELA. 1.1 – TAVOLE DI ANALISI

Progetto
arch. Angelo RAPA



COMUNE DI AVELLINO

Assessorato all'Urbanistica

Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Servizio Piani e Programmi

Responsabile:

arch. Luigi DE CESARE

Gruppo di progettazione interna:

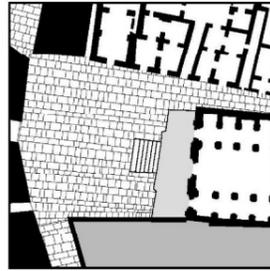
arch. Angelo Rapa

arch. Rosalia I. Baldanza

geom. Ciro Giordano

Indice Tavole:

- TAV1.A1 – PUC – Tav 2 “ Azzonamento e destinazioni d'uso” scala 1: 2000
- TAV1.A2 – PUC – Tav 3 “ Modalità d'intervento” scala 1: 2000
- TAV1.A3 – PUC – Tav 7 “ Vincoli e fasce di rispetto” scala 1: 5000
- TAV1.A4 – PUC – Tav 4 “ Patrimonio storico ambientale” scala 1: 5000
- TAV1.A5 – Autorità di Bacino – “ Piano Stralcio” scala 1: 10.000
- TAV1.A6 – PUC – “ Stralcio Atlante Urbano analisi dell'uso del suolo” scala 1: 2000
- TAV1.A7 – PUC – “ Stralcio Piano Zonizzazione Acustica” scala 1: 5000



Comune di Avellino
Assessorato all'Urbanistica
Settore Pianificazione ed uso del Territorio

Piano Urbanistico Comunale
art.24 L.R. 16 del 22 dicembre 2004

progetto:
Gregotti Associati Studio
Augusto Cagnardi
Vittorio Gregotti
Architetti

Il Dirigente
Antonio Fusco

tav. n.
2A

foglio n.

titolo
**Azzonamento e
destinazioni d'uso
Legenda**

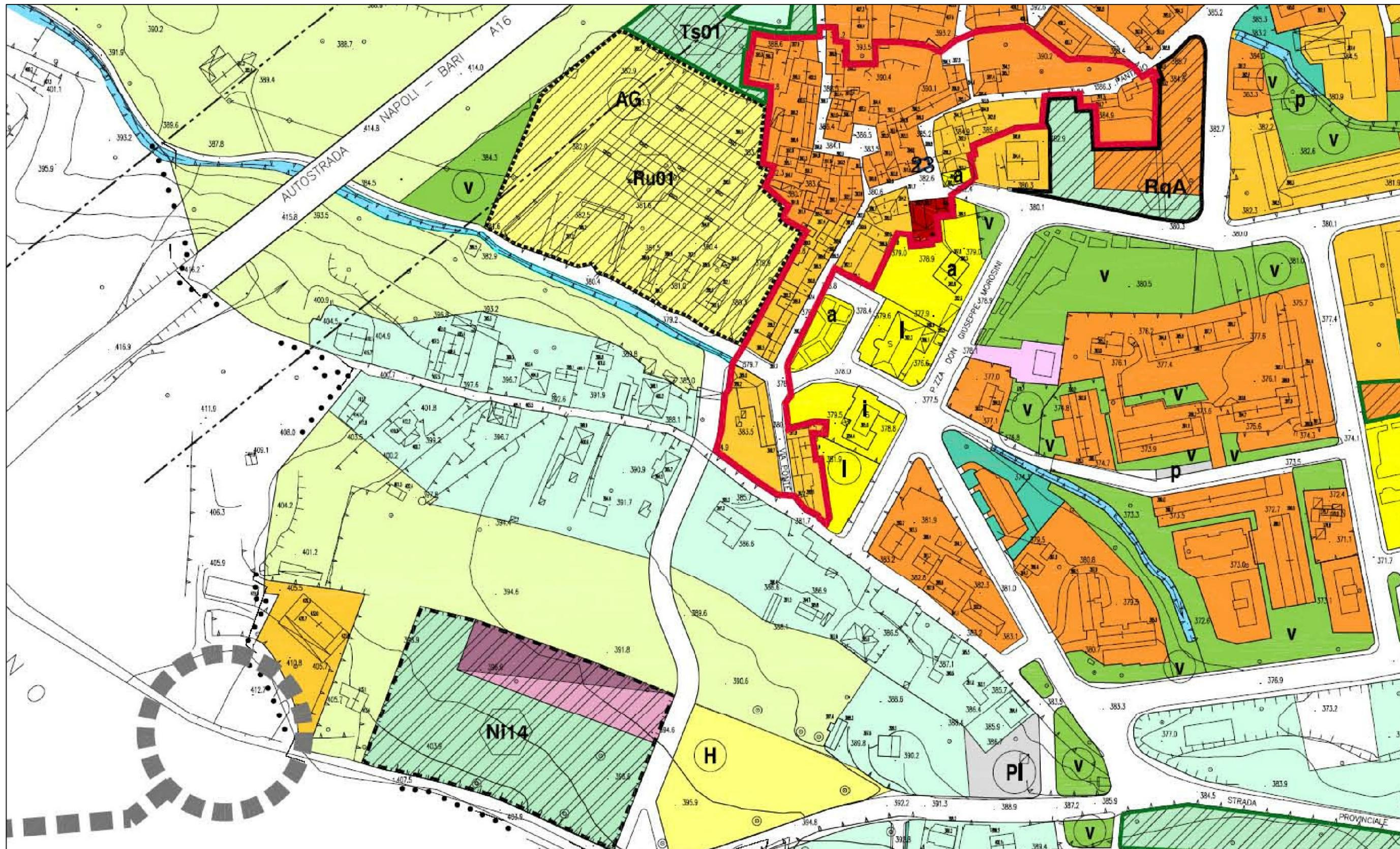
scala
1:2.000
note

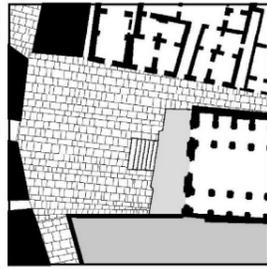
n.file
v283-leg-destinazioni-uso.dwg

Legenda		
Zona A storica		
	A1 Collina La Terra	Art. 11
	A2 Espansioni del nucleo storico	Art. 11
	A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)	Art. 12
Zone B di impianto storico		
	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia	Art. 13
	B2 Via Francesco Tedesco	Art. 13
Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico		
	Aree da trasformare	Art. 11, 12, 13
	Aree da trasformare per servizi	Art. 11, 12, 13
Zone B di impianto recente		
<i>Le zone B di impianto recente, disciplinate dall'art. 14 delle NTA, trovano riscontro cartografico nella tavola 3 "Modalità d'intervento". Nella presente tavola sono individuate le destinazioni d'uso compatibili</i>		
	Area Mercatone	Art. 14
Zone di trasformazione		
	Zone di sostituzione e ricomposizione urbana	Art. 16
	Zone di riqualificazione	Art. 16
	Zone di nuovo impianto	Art. 16
	Zone di nuovo impianto a destinazione turistico - ricettiva	Art. 16
	Aree di cessione per servizi	Art. 16
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato	Art. 10
Zona D Produttiva		
	Zona A.S.I.	Art. 18
	Zona A.S.I.: zone industriali di previsione	Art. 18
	Zona artigianale di produzione Area P.I.P.	Art. 19
Zona E Agricole		
	Zone agricole	Art. 20
	Aree boscate	Art. 20
	Aree di pertinenza degli edifici storici e aree di valore storico-ambientale	Art. 7.30

Zona F per servizi di interesse generale		
Servizi di interesse generale D.M. 1444/68		
	Attrezzature di interesse generale	
	Istruzione superiore	
	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	
	Zona A.S.I.: attrezzature di interesse generale	Art. 18
	Zona A.S.I.: Parco territoriale	Art. 18
	Parochi territoriali	Art. 21
	Parco agricolo	Art. 23
	Parco del Fenestrelle Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art. 22
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato - Residenza	Art. 22
	Aree a parco di cessione	Art. 22
	Aree per attività turistico-ricettive	Art. 22
Altri servizi e attrezzature di interesse sovracomunale		
	Altri servizi e attrezzature	
	Istituzioni e uffici pubblici	
	Altre attrezzature di interesse generale	
	Università	
	Aree militari	
	Impianti tecnologici	
	Autostazione	
	Cimitero	
	Attrezzature sportive	
	Area di prima accoglienza	
	Area per spettacoli	
	Area mercatale	
	Eliporto	
	Parcheggi d'interscambio	
	Scuola Elementare	
	Chiese storiche e Castello	
	Parco Archeologico del Castello	
	Servizio esistente	
	Servizio in progetto	
	Servizio privato di uso pubblico esistente	
	Servizio privato di uso pubblico in progetto	
	Servizio privato esistente	

Aree per servizi		
Aree a Standard D.M. 1444/68		
	Servizi	
	Istruzione inferiore	
	Attrezzature di interesse comune	
	Spazi pubblici attrezzati	
	Verde pubblico	
	Attrezzature sportive	
	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	
	Parcheggi per le funzioni terziarie	
	Parcheggi	
	Servizio esistente	
	Servizio in progetto	
	Servizio privato di uso pubblico esistente	
	Servizio privato di uso pubblico in progetto	
	Servizio privato esistente	
	Aree da cedere per servizi relative alle zone in corso di trasformazione	Art. 24
	Aree da Trasformare per Servizi Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art. 25
	Aree di cessione per servizi	Art. 25
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato	Art. 25
Destinazioni d'uso		
	Residenza	Art. 2
	Residenza con P.I. per servizi alle persone	Art. 2 Res. max 100%; Serv. alle pers. max 20%
	Residenza e terziario	Art. 2 Res. max 40%; Terz. max 100%; Serv. alle pers. max 15%
	Servizi alle persone	Art. 2
	Residenza con giardino	Art. 2
	Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione	Art. 2
	Terziario	Art. 2
	Terziario o ricerca Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%	Art. 2
	Terziario e Commercio Terz. max 50%; Comm. max 50%	Art. 2
	Commercio	Art. 2
	Artigianale di produzione	Art. 2
	Industriale	Art. 2
Aree per la viabilità		
	Viabilità esistente	Art. 26
	Viabilità di progetto	Art. 26





Comune di Avellino
Assessorato all'Urbanistica
Settore Pianificazione ed uso del Territorio

Piano Urbanistico Comunale
art.24 L.R. 16 del 22 dicembre 2004

progetto:
Gregotti Associati Studio
Augusto Cagnardi
Vittorio Gregotti
Architetti

Il Dirigente
Antonio Fusco

tav. n. **3A**

foglio n.

titolo
**Modalità di intervento
Legenda**

scala
1:2.000

note

n.file
v39-leg-mod-int.dwg

Legenda

Gruppi di edifici

	Edifici di pregio	Art. 7
	Edifici di valore storico	Art. 7
	Edifici di valore documentario	Art. 7
	Edifici recenti	Art. 7
	Aree di pertinenza degli edifici storici	Art. 7,30
	Aree di valore storico-ambientale	Art. 7,30

Zona A storica

	A1 Collina La Terra	Art. 11
	A2 Espansioni del nucleo storico	Art. 11
	A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)	Art. 12

Zona B di impianto storico

	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia	Art. 13
	B2 Via Francesco Tedesco	Art. 13

Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico

	Aree da trasformare	Art. 11,12,13
	Aree da trasformare per servizi	Art. 11,12,13

Zona B di impianto recente

	Zone in corso di trasformazione con Piani Attuativi (P.A.) Ut= approvato con P.A.	Art. 14
	Zone consolidate Residenziali SLP= esistente	Art. 14
	Zone consolidate Residenziali Indice di Completamento Uf=0.3 mq/mq	Art. 14
	Zone consolidate Residenziali Indice di Completamento Uf=0.7 mq/mq	Art. 14
	Zone consolidate Residenziali Indice di Completamento Uf=1.0 mq/mq o Aree di Rinnovo Urbano	Art. 14,15
	Zone consolidate Residenziali SLP di Completamento	Art. 14
	Zone consolidate Residenziali SLP assegnata	Art. 14
	Zone consolidate per attività Turistico-ricettiva Indice di Completamento Uf=0.1 mq/mq	Art. 14
	Zone consolidate per attività Artigianali SLP = esistente	Art. 14
	Zone consolidate per Attività Commerciali	Art. 14
	Indice di Completamento Uf=0.8 mq/mq	Art. 14
	Area Mercature	Art. 14

Zone di trasformazione

	Zone di sostituzione e ricomposizione urbana	Art. 16
	Zone di riqualificazione	Art. 16

Zone D Produttive

	Zona A.S.I.	Art. 18
	Zona A.S.I.: zone industriali di provizione	Art. 18
	Zona artigianale di produzione Area P.I.P.	Art. 18

Zone E Agricole

	Zone agricole	Art. 20
	Aree boscate	Art. 20
	Aree agricole già asservite	Art. 20

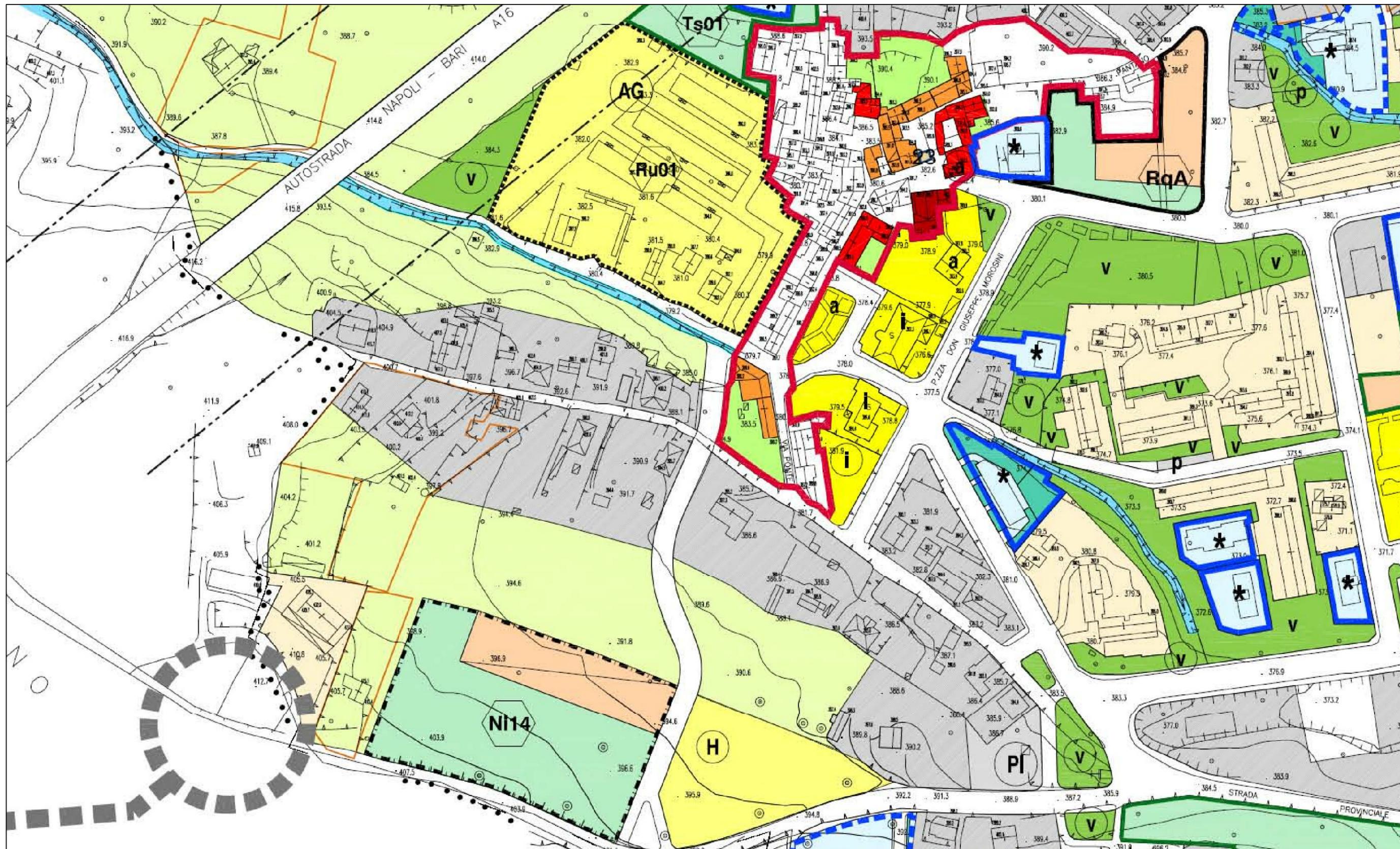
Zone F per servizi di interesse generale

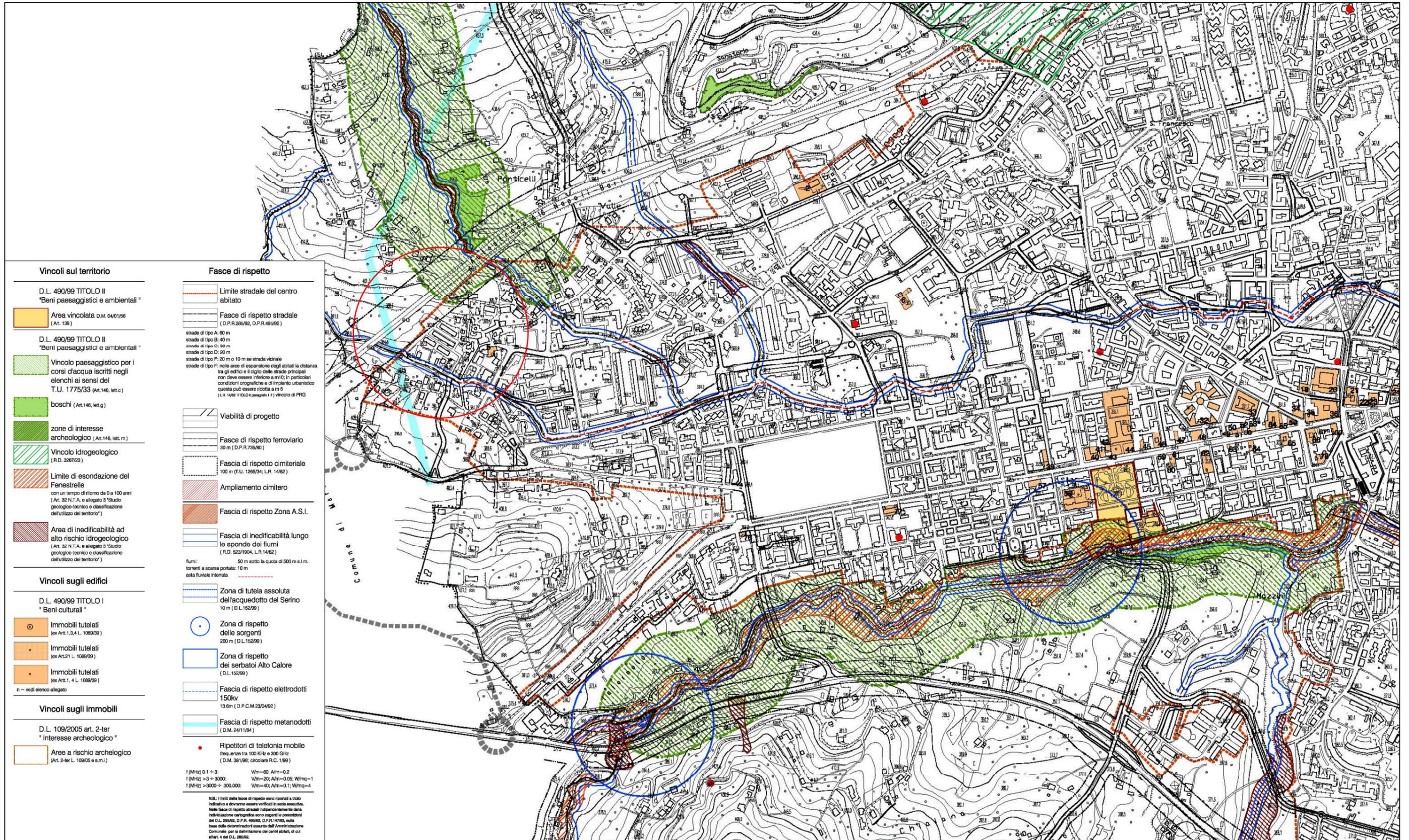
	Servizi di interesse generale D.M. 1444/68	Art. 21
	Attrezzature di interesse generale	
	Istruzione superiore	
	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	
	Zona A.S.I.: attrezzature di interesse generale	Art. 18
	Zona A.S.I.: Parco territoriale	Art. 18
	Parchi territoriali	Art. 21
	Parco agricolo	Art. 23
	Parco del Fenestrelle Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art. 22
	Aree di concentrazione dell'edificato	Art. 22
	Aree a parco di cessione	Art. 22
	Aree per attività turistico-ricettive	Art. 22
	Aree per attività turistico-ricettive: aree di concentrazione dell'edificato	Art. 22
	Aree per attività turistico-ricettive: aree a parco di cessione	Art. 22
	Altri servizi e attrezzature di interesse sovracomunale	Art. 21

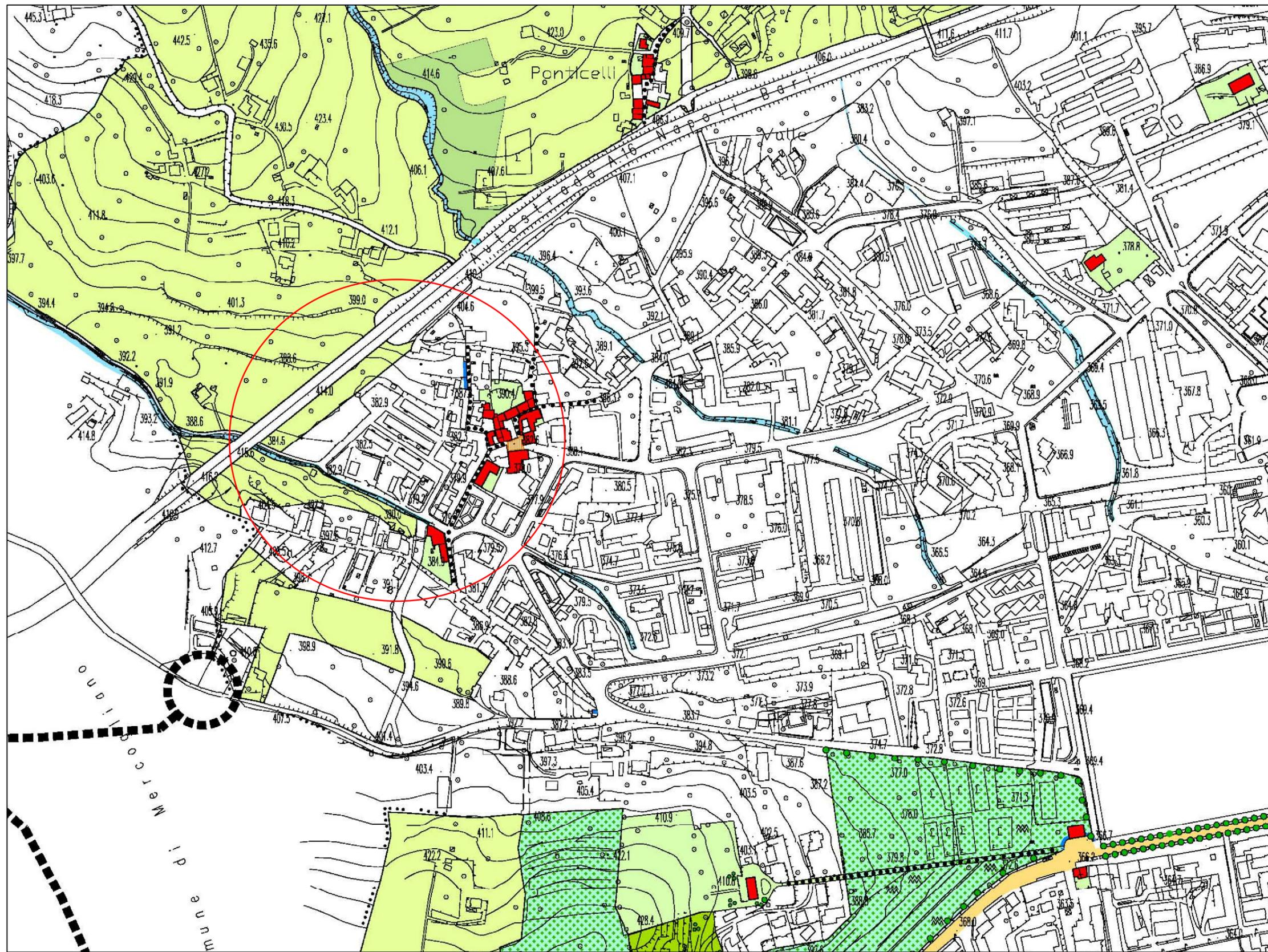
	Altri servizi e attrezzature	
	Istituzioni e uffici pubblici	
	Altro attrezzature di interesse generale	
	Università	
	Aree militari	
	Impianti tecnologici	
	Autostazione	
	Cimitero	
	Attrezzature sportive	
	Area di prima accoglienza	
	Area per spettacoli	
	Area mercatale	
	Elipporto	
	Parcheggi d'interscambio	
	Scuola Enologica	
	Chiese storiche e Castello	

Aree per servizi

	Aree a Standard D.M. 1444/68	Art. 24
	Servizi	
	Istruzione inferiore	
	Attrezzature di interesse comune	
	Spazi pubblici attrezzati	
	Verde pubblico	
	Attrezzature sportive	
	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	
	Parcheggi delle funzioni terziarie	
	Parcheggi	
	Servizio esistente	
	Servizio in progetto	
	Servizio privato di uso pubblico esistente	
	Servizio privato di uso pubblico in progetto	
	Servizio privato esistente	
	Aree da cedere per servizi relative alle zone in corso di trasformazione	Art. 24
	Aree da Trasformare per Servizi Acquisizione pubblica o Cessione privata	Art. 25
	Aree di cessione per servizi	Art. 25
	Aree di concentrazione dell'edificato	Art. 25
	Aree per la viabilità	
	Viabilità esistente	Art. 26
	Viabilità di progetto	Art. 26
	Nuovo casello autostradale	Art. 26
	Area ferroviaria	Art. 26
	Svincoli di progetto	Art. 26
	Vincoli e fasce di rispetto	
	Aree di in edificabilità ad alto rischio idrogeologico	Art. 32
	Aree vincolate (L. 1497/39, D.M. 04/01/56)	Art. 32
	Vincolo paesaggistico per i corsi d'acqua iscritti negli elenchi (T.U. 1775/33) fascia di 150 mt per sponda	Art. 32
	Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	Art. 32
	Fascia di rispetto cimiteriale (T. U. 1265/34 e L.R. 14/82)	Art. 32
	Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 285/92 e L.R. 14/82)	Art. 32
	Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 735/80)	Art. 32
	Corsi d'acqua	







Patrimonio storico e ambientale	
	Edifici da tutelare e pertinenze Artt. 7-9
	Manufatti di valore storico - documentario Artt. 7-9
	Aree di valore storico-ambientale Artt. 7, 9, 30
	Siti archeologici • D.L. 490/99 T.U.J artt. 2, 3, 5. Art. 32
	Area percorsa dai cunicoli della Collina La Terra Art. 30
	Assi ordinatori della città storica Art. 28
	Sistema delle piazze storiche Art. 28
	Viali e alberature storiche Art. 30
	Percorsi e tracciati di valore storico - ambientale Art. 28
	Il sistema dei mulini del Fenestrelle Artt. 22, 29
	Colture a vigneto di valore storico-paesaggistico Art. 21, 30
	Area boscata Art. 20
	Area agricola Art. 20
	Parco agricolo Art. 23
	Parco del Fenestrelle Art. 22
	Fiumi e corsi d'acqua Art. 32
	Dividenti Art.

