



**COMUNE DI AVELLINO**  
SETTORE VI – ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PIANI E PROGRAMMI

SEDUTA DEL 12 MARZO 2024

VERBALE N. 04/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di marzo, alle ore 15:30, previa convocazione, si è tenuta la seduta della 5° commissione – Urbanistica – Governo del Territorio – Pianificazione strategica, per discutere il seguente Ordine del giorno :

- 1) Proposta di delibera G.C. – Adozione Piano Urbanistico Attuativo "Zona di Riqualficazione Piazza Kennedy – RQ04" ;
- 2) Varie ed eventuali.

Alle ore 16:00 sono presenti :

- Il consigliere **Vecchione Giovanna**, presidente ;
- Il consigliere **Ferdinando Picariello**, vicepresidente ;
- Il consigliere **Gianluca Gaeta**, componente ;
- Il consigliere **Cucciniello Giovanni**, componente su delega del capogruppo.

Assiste ai lavori l'arch. Luigi De Cesare in qualità di segretario verbalizzante, nonché di delegato dal Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio.

E' presente altresì l'arch. Emma Buondonno, Assessore all'Urbanistica.

Il Presidente, ritenuto valido il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

**1° punto all'ordine del giorno**

Proposta di delibera G.C. – Adozione Piano Urbanistico Attuativo "Zona di Riqualficazione Piazza Kennedy – RQ04" ;

Il consigliere Picariello, pur apprezzando il lavoro svolto dall'ufficio, sottolinea le seguenti criticità :

- La diminuzione della superficie utilizzata a parcheggio rispetto allo stato attuale, va verificata con le indicazioni contenute nel Piano di Protezione Civile, onde valutare la compatibilità con lo stesso piano ;

- La riqualificazione delle aree a verde deve avvenire nel rispetto dei principi fissati nel Piano del Verde recentemente approvato ;
- Nell'area in oggetto è presente il torrente (tombato) San Francesco, per il quale sarebbe auspicabile uno studio che porti a far riaffiorare in superficie, dove possibile, l'alveo dello stesso.

Per quanto sopra indicato il consigliere Picariello si astiene dal voto.

L'Assessore Buondonno rappresenta che il tema della riqualificazione ambientale dei corsi d'acqua è il tema del futuro nella pianificazione urbanistica e ambientale ; tale aspetto non viene pregiudicato (anzi è salvaguardato) nella proposta di PUA in esame, atteso che per volontà dell'Amministrazione, si è proceduto ad insediare una SLP notevolmente inferiore rispetto a quella prevista dal PUC, con conseguente diminuzione della superficie coperta.

Peraltro l'attività della Amministrazione è stata improntata alla trattazione di tali temi sia con l'approvazione del Piano del Verde, che con la proposta di istituzione del "Parco intercomunale di interesse regionale del Fenestrelle".

La Commissione vista la proposta esprime parere favorevole per l'approvazione.

Alle ore 17:00, vista l'ora tarda, viene sciolta la seduta ed aggiornata a martedì 2 aprile ore 15:30.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Segretario

**arch. Luigi De Cesare**

F.to Il Presidente

**Dott.ssa Giovanna Vecchione**

(Firma autografa omessa ai sensi art. 3, c.2 D.LGS.12/02/1993 N. 39)