



Comune di Avellino

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

22/05/2018

N. 147

OGGETTO: "D.D. REG. CAMPANIA N. 3 DEL 26/03/2018–AVVISO PUBBLICO PROGETTI SULLA "VIABILITÀ REGIONALE"- RISORSE FSC 2014- 2020 DELIBERA CIPE 54-2016"-APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RIGENERAZIONE URBANA VIA F. TEDESCO-BORGO FERROVIA: PORTA EST PER LE UNIVERSIADI- CUP G37H18000460006

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sig. Foti Paolo

nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti e assenti, i seguenti Sigg. Assessori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
FOTI PAOLO	SINDACO	SI
IAVERONE MARIA ELENA	ASSESSORE	SI
TOMASONE UGO	ASSESSORE	SI
PREZIOSI COSTANTINO	ASSESSORE	SI
MELE TERESA	ASSESSORE	SI
PENNA AUGUSTO	ASSESSORE	NO
VALENTINO PAOLA	ASSESSORE	NO
GAMBARDELLA BRUNO	ASSESSORE	SI
CARBONE ANNA	ASSESSORE	NO
IANNACCONE ARTURO	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Generale Feola dott. Riccardo - Incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere, ai sensi dell'art. 49 del D.L.G.S. 267/2000

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE
- su proposta dell'Assessore Tomasone Ugo

Su proposta dell'Assessore dell'Assessore all'Urbanistica arch. Ugo Tomasone.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha come obiettivo la programmazione e formazione di un Parco Progetti di Rigenerazione urbana che rispondano alle necessità della città e della comunità locale che possano essere finanziati attraverso misure e Bandi pubblici che di volta in volta si presentano ed in particolare la rigenerazione urbana di via Francesco Tedesco riveste notevole importanza per la stessa A.C. in quanto consente la riqualificazione dell'asse storico della Regia Strada delle Puglie - accesso est alla città oggi in condizioni di assoluto degrado;
- l'Assessorato Urbanistica con l'Unità di Programmazione Urbanistica, Paesaggio e Rigenerazione Urbana e il Servizio Piani e Programmi del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio hanno portato avanti un percorso complesso e proficuo di confronto nel Laboratorio di urbanistica partecipata "LabAV", raccogliendo e sviluppando idee progetto sul tema della Rigenerazione e Riqualificazione delle Periferie in particolare di via F. Tedesco e Borgo Ferrovia- Accesso est alla città, con la partecipazione a più incontri dei funzionari interni al Comune anche del Servizio Strategico Europa, di professionisti esterni (architetti, paesaggisti, agronomi, geometri etc.), referenti di Ordini professionali, dei Comuni contermini e di Associazioni locali;
- il Servizio Piani e Programmi e l'Unità di Programmazione Urbanistica, Paesaggio e Rigenerazione Urbana del Settore Assetto e Sviluppo del territorio del Comune di Avellino hanno ricevuto dall'Assessorato all'Urbanistica indirizzi per la redazione di studi volti alla rigenerazione dello spazio pubblico e al miglioramento della qualità urbana ed in particolare alla elaborazione dei seguenti studi di fattibilità:
 - 1- Studio di fattibilità per la rigenerazione urbana di via F. Tedesco – al fine di ridare decoro all'accesso est alla città migliorando la qualità dello spazio pubblico attraverso un uso dei materiali, delle alberature, gli spazi verdi, e ridefinendo il margine verso il Fenestrelle attraverso la valorizzazione delle connessioni/accessi al Parco Manganelli;
 - 2- Studio di fattibilità per la rigenerazione urbana di Borgo Ferrovia – con l'obiettivo di riqualificazione delle aree pubbliche con la realizzazione di spazi verdi, alberature e di aree a parcheggio e a servizio di manifestazioni e spettacoli; attraverso la scelta dei materiali e la riqualificazione del campo sportivo esistente in stato di abbandono; una rigenerazione urbana tesa alla rivitalizzazione del borgo strategico per la presenza della stazione Ferroviaria;
- gli stessi Servizi, a seguito della determinazione dirigenziale n. 3619 del 21/12/2017 di incarico, hanno prodotto:
 - 1- lo studio di fattibilità per la rigenerazione urbana di via F. Tedesco. redatto dal gruppo di lavoro interno costituito dal Rup arch. Rosalia I. Baldanza e dal gruppo di progettazione costituito dai tecnici arch. Luigi De Cesare, arch. Rosalia I. Baldanza, arch. Angelo Rapa, Geom. Ciro Giordano, con la collaborazione per la gestione del laboratorio di quartiere degli arch. Cerchia Giuseppina e arch. Simona Filippuzzi;
 - 2- lo studio di fattibilità per la rigenerazione urbana di Borgo Ferrovia. redatto dal gruppo di lavoro interno costituito dal Rup: arch. Luigi De Cesare e dal gruppo di progettazione costituito dai tecnici arch. Luigi De Cesare, arch. Rosalia I. Baldanza, arch. Angelo Rapa, Geom. Ciro Giordano, con la collaborazione per la gestione del laboratorio di quartiere e della dott.ssa Lorena Battista dell'arch. Donatella Romano;

- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 3 del 26/03/2018 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione dei progetti coerenti con i programmi d'intervento sulla "Viabilità regionale" - risorse FSC 2014- 2020 Delibera CIPE 54-2016;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 61/2018 è stato approvato il Documento di Orientamento Strategico (DOS), che traccia la strategia di azione dell'Autorità Urbana di Avellino, in aderenza alle indicazioni sullo Sviluppo Urbano Sostenibile del PO FESR 2014-2020 e alle Linee guida per l'attuazione dell'Asse X, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 314 del 31/05/2017, pubblicata sul BURC n. 49 del 17 giugno 2017, in cui è previsto nell'Ambito Urbano Strategico: Borgo Ferrovia - via F. Tedesco (Porta EST della Città di Avellino) tra gli altri il progetto denominato Rigenerazione urbana di via F. Tedesco (Porta EST per le Universiadi);

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha intenzione di rispondere al suddetto Avviso Pubblico per la presentazione dei progetti coerenti con i programmi d'intervento sulla "Viabilità regionale" approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 3 del 26/03/2018 – Asse E “miglioramento della rete stradale a supporto delle Universiadi” e che, in particolare, intende partecipare con la candidatura di un progetto di Rigenerazione dell'asse storico della Strada Regia della Puglia oggi via F. Tedesco;

Considerato, inoltre, che:

- la viabilità in oggetto, principale strada di accesso alla Città da est, che parte dal Corso Umberto I, ove insiste l'area del Castello, largo S. Spirito fino all'acquedotto ottocentesco, estendendosi e riconnettendosi in direzione sud fino al torrente Fenestrelle e al Parco Manganelli; la stessa va dal Castello, all'incrocio con la Via F.lli Troncone alla “Puntarola”, al ponte dell'acquedotto ottocentesco e fino al Borgo Ferrovia e all'area antistante la stazione stessa verte in condizioni di assoluto degrado;
- il Servizio Piani e Programmi e l'Unità di Programmazione Urbanistica, Paesaggio e Rigenerazione Urbana del Settore Assetto e Sviluppo del territorio del Comune di Avellino hanno predisposto una nuova proposta unitaria d'intervento che comprende i due studi di fattibilità indicati nelle premesse con il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Rigenerazione urbana di via F. Tedesco - Borgo Ferrovia: Porta EST per le Universiadi” - CUP G37H18000460006, che prevede la realizzazione di rigenerazione urbana e sviluppo dell'asse pubblico e degli spazi verdi urbani al fine di perseguire il miglioramento della qualità urbana nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale, per un importo complessivo pari a euro 10 164 114,40;
- l'intervento prevede la rigenerazione urbana e lo sviluppo di spazi verdi urbani al fine di perseguire il miglioramento della qualità della vita nelle città nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale, anche attraverso l'attuazione di programmi sperimentali di rigenerazione urbana, per valorizzare le vie di accesso dalla Porta est stazione di Avellino ai luoghi delle Universiadi;
- che il predetto progetto di rigenerazione urbana dell'asse di viabilità pubblica crea un lungo boulevard di circa 2,0 Km prevedendo:
 - a- rimodulazione del tracciato viario con l'introduzione di segnaletica “intelligente”;
 - b- rimodulazione dei marciapiedi anche con l'introduzione della “mattonella intelligente”, creazione di alberature e aree verdi che creino “ambienti vivibili” e divengano modulo di ripartizione di aree parcheggio a bordo strada;
 - c- trasformazione degli slarghi o piazze, oggi in abbandono, in vere e proprie aree della sosta con verde adeguato a filtro strada e arredi urbani di qualità, momenti di passaggio ove si innestano momenti per la sosta che attirino il pedone dalla passeggiata alla seduta quali lo

slargo a est del Castello, piazza Largo S. Spirito, area del Poligono di Tiro, la piazzetta della 'Puntarola', piazza della stazione;

- d- creazione di zone dedicate alla Street art per valorizzare i tratti di marciapiede ove insistono i caratteristici alti muri in tufo esistenti;
- e- valorizzazione degli accessi al Parco Manganelli anche con la creazione di un nuovo green park per decongestionare dal traffico la strada principale;
- f- creazione di una innovativa area attrezzata per i bambini nel Borgo Ferrovia tra le scuole esistenti;
- g- l'adeguamento dei sottoservizi esistenti: ottimizzazione della illuminazione pubblica, della rete idrica;
- h- utilizzo di sistemi illuminazione innovativi;
- i- utilizzo di materiali locali e pavimentazioni in pietra locale;
- j- la realizzazione di percorsi pedonali e carrabili, aree di sosta per i veicoli, rampe tutti adeguati al superamento delle barriere architettoniche;

Ritenuto di poter partecipare al suddetto Avviso Pubblico per la presentazione dei progetti coerenti con i programmi d'intervento sulla "Viabilità regionale" approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 3 del 26/03/2018 con il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Rigenerazione urbana di via F. Tedesco - Borgo Ferrovia: Porta EST per le Universiadi";

Dato atto:

- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e art. 17 del D.P.R. 207/10, è costituito dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnico-illustrativa;
 2. A01 Elaborati di Analisi ;
 3. grafici di progetto;
 4. prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza;
 5. calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto.
- che il Servizio Strategico Europa ha predisposto gli elaborati necessari al fine della partecipazione all'Avviso Pubblico su citato:
 1. Domanda di partecipazione a firma del legale rappresentante;
 2. Formulario;
- che dal calcolo sommario della spesa del progetto, sono stati desunti i costi dell'opera, integrati delle somme a disposizione, per un importo pari ad € 10 164 114,40, come da QTE di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
---------------------------------	--	--

<i>a1) Lavori, compreso sicurezza</i>	Euro	7 200 000,00
<i>incidenza mano d'opera</i>	Euro	1 692 000,00
<i>oneri per la sicurezza</i>	Euro	324 000,00
a) TOTALE LAVORI	Euro	7 200 000,00
<i>b1. lavori in economia</i>	Euro	144 000,00
<i>b2. rilievi, accertamenti e indagini</i>	Euro	73 439,40
<i>b3. allacciamenti e ripristini pubblici servizi e Enti gestori</i>	Euro	72 000,00

<i>b4. imprevisti</i>	Euro	367 200,00
<i>b5.1 acquisizione di beni e immobili, espropri, occupazioni temporanee</i>	Euro	0,00
<i>b5.2 oneri a discarica (*)</i>	Euro	250 000,00
<i>b6. accantonamento art.133 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.</i>	Euro	220 320,00
<i>b7 spese tecniche (*)</i>	Euro	881 280,00
<i>b8. spese per attività di consulenza e supporto (*)</i>	Euro	72 000,00
<i>b9. spese per commissioni giudicatrici (*)</i>	Euro	72 000,00
<i>b10. spese per pubblicità (*)</i>	Euro	4 035,00
<i>b11. Spese per accertamenti di laboratorio</i>	Euro	73 440,00
<i>b12.1 IVA su lavori</i>	Euro	734 400,00
b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	2 964 114,40
* (omnicomprensive)		
TOTALE GENERALE	Euro	10 164 114,40

- che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è il dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dal gruppo di lavoro interno così composto:
arch. Rosalia I. Baldanza
arch. Luigi De Cesare
Geom. Ciro Giordano
arch. Angelo Rapa
Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza:
arch. Salvatore Porreca
Collaborazione per la gestione del laboratorio di quartiere:
arch. Cerchia Giuseppina, dott.ssa Barbara Auriemma, dott.ssa Lorena Battista, arch. Simona Filippuzzi, arch. Donatella Romano;
- che il costo complessivo dell'intervento sarà coperto interamente con contributo derivante dal Fondo relativo all'Avviso Pubblico per la presentazione dei progetti coerenti con i programmi d'intervento sulla "Viabilità regionale" approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 3 del 26/03/2018 - risorse FSC 2014- 2020 Delibera CIPE 54-2016;

Considerato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è conforme alle necessità dell'Ente;

Ritenuto:

- di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica: Intervento di rigenerazione e completamento dell'impianto sportivo Borgo Ferrovia;
- necessario inserire il progetto nel programma triennale delle OO.PP. 2016-2018;

Visti:

- il Codice Unico di Progetto: G37H18000460006;
- il D.lgs. n° 50/2016;
- l'ex D.lgs n° 163/2006 e s.m.i.
- il Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR n°207/2010;

- il parere della Commissione urbanistica n. 11 del 21.05.2018;

Acquisito:

- il parere favorevole tecnico del Dirigente il Settore Assetto e Sviluppo del Territorio;
- il parere favorevole contabile del Dirigente il Settore Finanze;

Con votazione unanime e palese espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

- di ritenere la narrativa che segue parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di partecipare al suddetto Avviso Pubblico per la presentazione dei progetti coerenti con i programmi d'intervento sulla "Viabilità regionale" approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 3 del 26/03/2018 presentando quale proposta il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Rigenerazione urbana di via F. Tedesco - Borgo Ferrovia: Porta EST per le Universiadi";
- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Rigenerazione urbana di via F. Tedesco - Borgo Ferrovia: Porta EST per le Universiadi", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e art. 17 del D.P.R. 207/10, costituito dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnico-illustrativa;
 2. grafici di analisi;
 3. grafici di progetto;
 4. prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza;
 5. calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto.
- di approvare gli elaborati necessari al fine della partecipazione all'Avviso Pubblico su citato redatti dal Servizio Strategico Europa:
 1. Domanda di partecipazione a firma del legale rappresentante;
 2. Formulario;
- di delegare il Sindaco, in qualità di rappresentante legale dell'Ente, alla firma della documentazione da inoltrare per la richiesta di partecipazione al all'Avviso Pubblico entro la scadenza del 28/05/2018;
- che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 10 164 114,40 sarà coperto interamente con contributo del Fondo relativo all'Avviso Pubblico per la presentazione dei progetti coerenti con i programmi d'intervento sulla "Viabilità regionale" approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 3 del 26/03/2018 - risorse FSC 2014- 2020 Delibera CIPE 54-2016;
- che il cronoprogramma di spesa degli interventi afferenti il predetto fondo prevede l'esecuzione delle opere nel periodo di 2018-2019;
- di dare alla presente immediata eseguibilità.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Lì, 24/05/2018

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 Decreto Legislativo n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

L'oggetto della sujestesa deliberazione è stato comunicato, con lettera n. _____ in data _____, ai signori capigruppo consiliari così come previsto nell'art. 125 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Messo Comunale

f.to

Il Funzionario Atti G.C.

f.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 24/05/2018 come prescritto dall'art. 124 per rimanervi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Leg.vo n. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il _____
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.L. n. 267/2000);

Avellino, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE