



COMUNE DI AVELLINO

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica:
Rigenerazione urbana di via Francesco Tedesco – Borgo Ferrovia
Porta EST per le Universiadi**

ELA2 – ELABORATI DI ANALISI
Inquadramento Cartografico e Urbanistico
maggio 2018

dirigente:

arch. Giovanni Iannaccone
e per esso con Decreto prot. 2017/60565
dott. Gianluigi Marotta

Gruppo progettazione interno:

arch. Rosalia I. Baldanza

arch. Luigi De Cesare



COMUNE DI AVELLINO
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio

- ❖ **Servizio Piani e Programmi**
- ❖ **Unità di Programm. Urbanistica, Paesaggio e Rigenerazione Urbana**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica:
Rigenerazione urbana di via Francesco Tedesco – Borgo Ferrovia Porta EST per le Universiadi

Assessore
arch. Ugo Tomasone

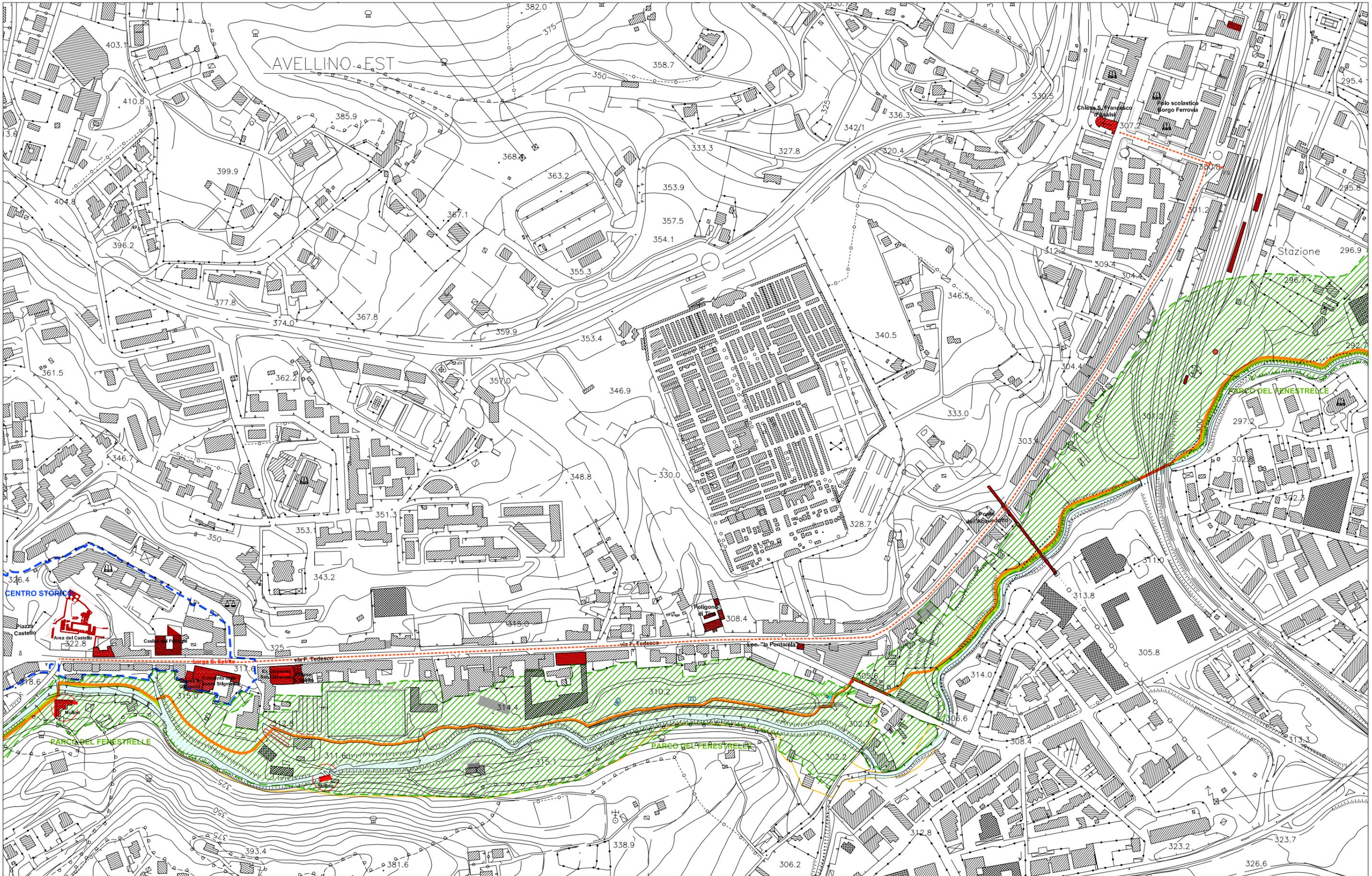
Dirigente del Settore:
arch. Giovanni Iannaccone e per esso con Decreto prot. 2017/60565 il **dott. Gianluigi Marotta**

Gruppo di Progettazione interno:
arch. Rosalia I. Baldanza
arch. Luigi De Cesare
Geom. Ciro Giordano
arch. Angelo Rapa

Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza:
arch. Salvatore Porreca

Collaborazione per la gestione del laboratorio di quartiere:
arch. Cerchia Giuseppina, dott.ssa Barbara Auriemma, dott.ssa Lorena Battista, arch. Simona Filippuzzi, arch. Donatella Romano

Collaborazione e partecipazione all'idea progetto del Laboratorio di Urbanistica Partecipata ed in particolare della dott.ssa Maria Giulia Contarino e dell'arch. Mara Petrucciani

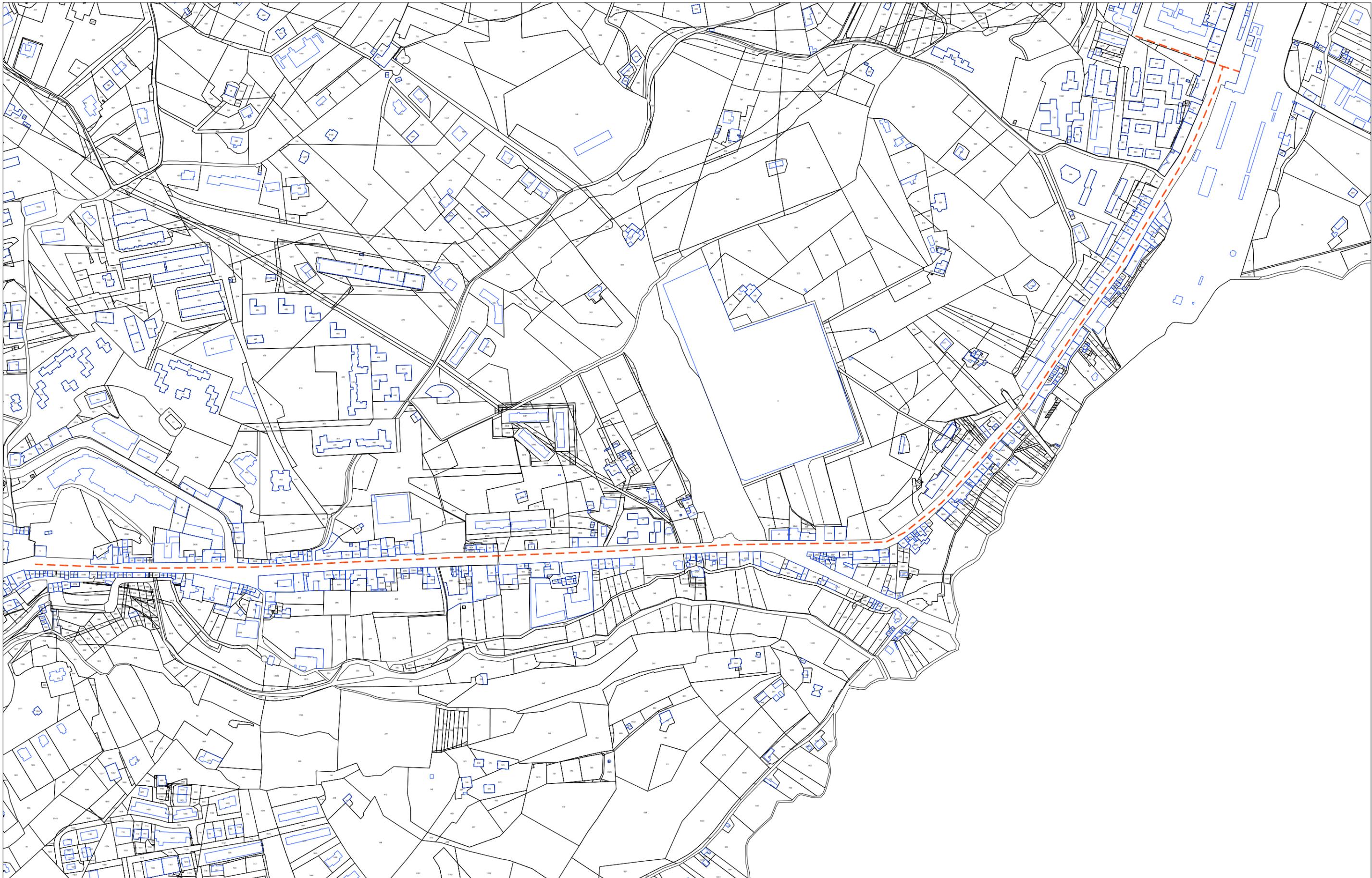


COMUNE DI AVELLINO
 Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
 Servizio Piani e Programmi
 Unità di Program. Urbanistica, Paesaggio e Rigenerazione Urbana

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica:
 Rigenerazione urbana di Via Francesco Tedesco e Borgo Ferrovia - Porta Est per le Universiadi**

Analisi: Inquadramento cartografico
 scala 1:5.000

**ELA:
 2.a**

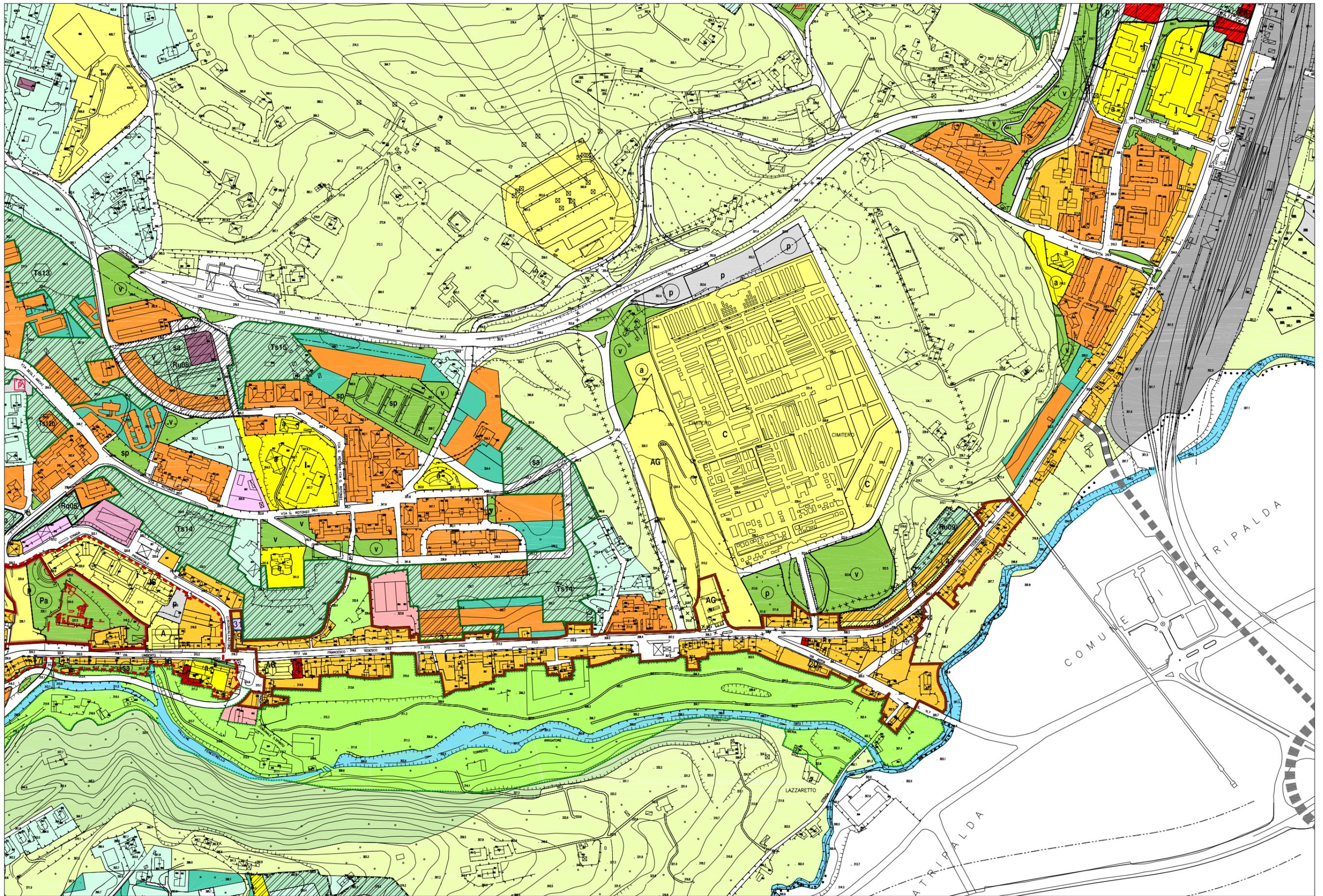


COMUNE DI AVELLINO
Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Servizio Piani e Programmi
Unità di Program. Urbanistica, Paesaggio e Rigenerazione Urbana

Progetto di fattibilità tecnica ed economica:
Rigenerazione urbana di Via Francesco Tedesco e Borgo Ferrovia - Porta Est per le Universiadi

Analisi: Inquadramento catastale
scala 1:5.000

ELA:
2.b



elaborato di analisi:
Piano Urbanistico Comunale
Stralcio TAV2 - Azzonamento e destinazioni d'uso
scala: 1:5.000

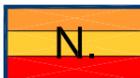
Zona A storica

	A1 Collina La Terra	Art. 11
	A2 Espansioni del nucleo storico	Art. 11
	A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)	Art. 12

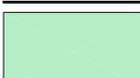
Zone B di impianto storico

	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia	Art. 13
	B2 Via Francesco Tedesco	Art. 13

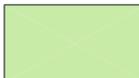
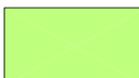
Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico

	Aree da trasformare	Artt. 11,12,13
	Aree da trasformare per servizi	Artt. 11,12,13

Zone di trasformazione

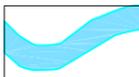
	Zone di sostituzione e ricomposizione urbana	Art. 16
	Zone di riqualificazione	Art. 16
	Zone di nuovo impianto	Art. 16
	Zone di nuovo impianto a destinazione turistico - ricettiva	Art. 16
	Aree di cessione per servizi	Art. 16
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato	Art. 16

Zone E Agricole

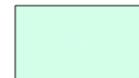
	Zone agricole	Art. 20
	Aree boscate	Art. 20
	Aree di pertinenza degli edifici storici e aree di valore storico-ambientale	Artt. 7,30

Aree per servizi

Aree a Standard D.M. 1444/68	Art. 24
-------------------------------------	---------

	Servizi
i	Istruzione inferiore
a	Attrezzature di interesse comune
sa	Spazi pubblici attrezzati
v	Verde pubblico
sp	Attrezzature sportive
h	Attrezzature sanitarie e ospedaliere
pt	Parcheggi per le funzioni terziarie
p	Parcheggi
x	Servizio esistente
	Servizio in progetto
	Servizio privato di uso pubblico esistente
	Servizio privato di uso pubblico in progetto
	Servizio privato esistente
	Corsi d'acqua

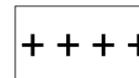
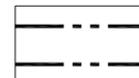
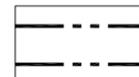
Destinazioni d'uso

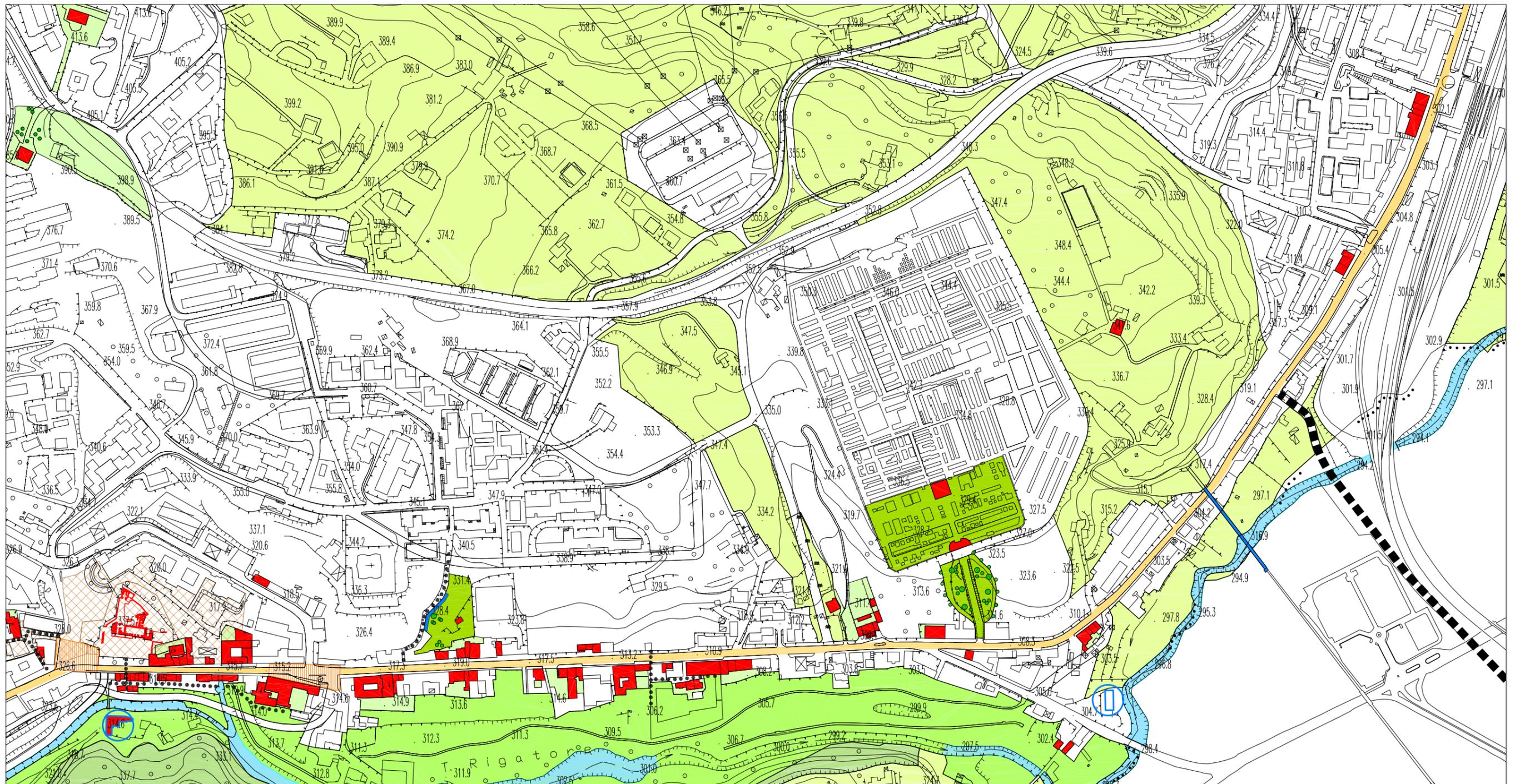
	Residenza	Art. 2
	Residenza con P.T. per servizi alle persone Res. max 100%; Serv. alle pers. max 20%	Art. 2
	Residenza e terziario Res. max 40%; Terz. max 100%; Serv. alle pers. max 15%	Art. 2
	Servizi alle persone	Art. 2
	Residenza con giardino	Art. 2
	Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione	Art. 2
	Terziario	Art. 2
	Terziario e ricerca Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%	Art. 2
	Terziario e Commercio Terz. max 50%; Comm. max 50%	Art. 2
	Commercio	Art. 2
	Artigianale di produzione	Art. 2
	Industriale	Art. 2

Aree per la viabilità

	Viabilità esistente	Art. 26
---	---------------------	---------

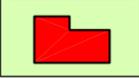
Fasce di rispetto e vincoli

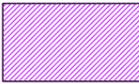
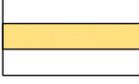
	Fascia di rispetto cimiteriale (T.U. 1265/34 e L.R. 14/82)	Art. 32
	Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 285/92 e L.R. 14/82)	Art. 32
	Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 735/80)	Art. 32



Legenda

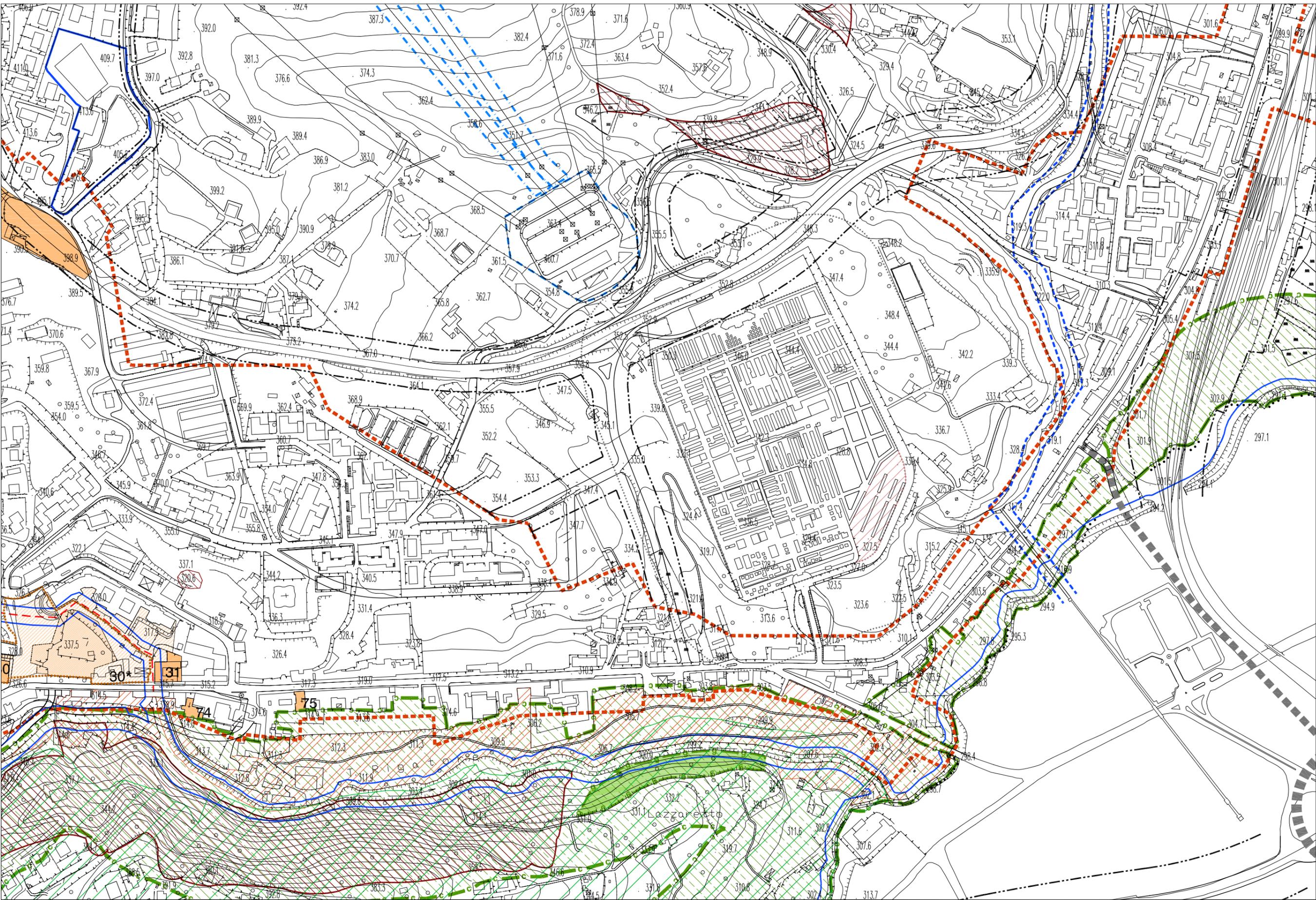
Patrimonio storico e ambientale

-  Edifici da tutelare e pertinenze Artt. 7-9
-  Manufatti di valore storico - documentario Artt. 7-9
-  Aree di valore storico-ambientale Artt. 7, 9, 30
-  Siti archeologici Art. 32
- D.L. 490/99 Tit.I artt.2,3,5,

-  Area percorsa dai cunicoli della Collina La Terra Art. 30
-  Assi ordinatori della città storica Art. 28
-  Sistema delle piazze storiche Art. 28
-  Viali e alberature storiche Art. 30
-  Percorsi e tracciati di valore storico - ambientale Art. 28

-  Il sistema dei mulini del Fenestrelle Artt. 22, 29
-  Colture a vigneto di valore storico-paesaggistico Art. 21, 30
-  Area boscata Art. 20
-  Area agricola Art. 20
-  Parco agricolo Art. 23

elaborato di analisi:
Piano Urbanistico Comunale
Stralcio TAV4 - Patrimonio storico e ambientale
 scala: **1:5.000**



elaborato di analisi:
Piano Urbanistico Comunale
Stralcio TAV7 - Fasce di rispetto e vincoli
scala: 1:5.000

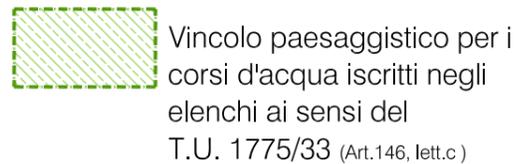
Legenda

Vincoli sul territorio

D.L. 490/99 TITOLO II
"Beni paesaggistici e ambientali "



D.L. 490/99 TITOLO II
"Beni paesaggistici e ambientali "



Vincoli sugli edifici

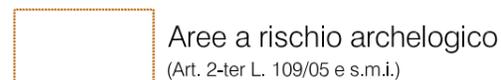
D.L. 490/99 TITOLO I
" Beni culturali "



n = vedi elenco allegato

Vincoli sugli immobili

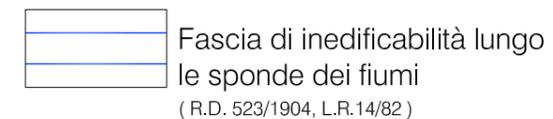
D.L. 109/2005 art. 2-ter
" Interesse archeologico "



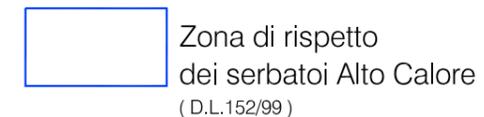
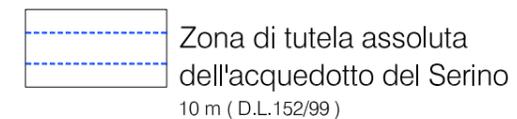
Fasce di rispetto



strade di tipo A: 60 m
strade di tipo B: 40 m
strade di tipo C: 30 m
strade di tipo D: 20 m
strade di tipo F: 20 m o 10 m se strada vicinale
strade di tipo F: nelle aree di espansione degli abitati la distanza tra gli edifici e il ciglio delle strade principali non deve essere inferiore a m10; in particolari condizioni orografiche e di impianto urbanistico questa può essere ridotta a m 6
(L.R. 14/82 TITOLO II paragrafo 1.7) vincolo di PRG



fiumi: 50 m sotto la quota di 500 m s.l.m.
torrenti a scarsa portata: 10 m
asta fluviale interrata - - - - -





elaborato di analisi:
Piano Stralcio Autorità di Bacino

scala: 1:10.000