



COMUNE DI AVELLINO
SERVIZIO STRATEGICO TRIBUTI

IMU / TASI 2018

Il Funzionario Responsabile

Informa che

Per la TASI 2018 sono confermate le stesse aliquote dell'anno precedente, fissate con delibera di C.C. n. 142 del 08/09/2014 ai sensi dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011 n. 214 istitutiva della IUC (Imposta Unica Comunale) nelle misure seguenti:

aliquota ordinaria: **1,00 per mille**

abitazione principale iscritta in ctg. A/1-A/8-A/9 e sue pertinenze: **0,50 per mille**

La TASI deve essere versata in due rate, la prima è in acconto e la seconda è a saldo.

La prima rata, **da versare entro il 16 giugno 2018**, è pari al 50% del tributo dovuto per l'intero anno. La seconda rata, **da versare entro il 16 dicembre 2018**, è a saldo del tributo dovuto per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata (tributo annuo meno acconto).

Il versamento può essere effettuato, anziché in due rate, in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2018.

Il versamento TASI deve essere effettuato utilizzando il modello F24 oppure con apposito bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Il codice del Comune di Avellino è: **A509**

I codici tributo TASI da utilizzare nella compilazione del modello di versamento sono i seguenti:

- **3958** per abitazioni principali comprese di pertinenze
- **3959** per fabbricati rurali ad uso strumentale
- **3961** per altri fabbricati
- **3960** per aree fabbricabili

Si ricorda che per gli immobili locati la TASI, stabilita nella misura dell'1,00 per mille, è dovuta nella percentuale del 70% dal proprietario e per il restante 30% dal conduttore.

Se l'immobile, di cat. diversa da A/1 – A/8 – A/9, è destinato ad abitazione principale del conduttore, l'imposta è dovuta unicamente dal proprietario nella percentuale fissata del 70%.

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo al versamento se il **tributo complessivo** da versare è uguale od inferiore a 12 euro.

Per l'IMU 2018 sono confermate le stesse aliquote dell'anno precedente, fissate con delibera di C.C. n. 142 del 08/09/2014 ai sensi dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011 n. 214 istitutiva della IUC (Imposta Unica Comunale) nelle misure seguenti:

aliquota ordinaria: **9,50 per mille**

abitazione principale iscritta in ctg. A/1-A/8-A/9 e sue pertinenze: **5,50 per mille**

immobili ad uso produttivo cat. D: **9,50 per mille**

L'IMU deve essere versata in due rate, la prima è in acconto e la seconda è a saldo.

La prima rata, **da versare entro il 16 giugno 2018**, è pari al 50% del tributo dovuto per l'intero anno. La seconda rata, **da versare entro il 16 dicembre 2018**, è a saldo del tributo dovuto per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata (tributo annuo meno acconto).

Il versamento può essere effettuato, anziché in due rate, in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2018.

Il versamento IMU deve essere effettuato utilizzando il modello F24 oppure con apposito bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Il codice del Comune di Avellino è: **A509**

I codici tributo IMU da utilizzare nella compilazione del modello di versamento sono i seguenti:

- **3912** abitazione principale ctg. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze
- **3914** terreni
- **3916** aree fabbricabili
- **3918** altri fabbricati
- **3925** immobili ad uso produttivo della ctg. D – destinatario STATO
- **3930** immobili ad uso produttivo della ctg. D – destinatario COMUNE

Si precisa che l'imposta non è dovuta per il possesso di terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori dritti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Inoltre, ai sensi del comma 9-bis dell'art.13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, lett. a) del D.L. 31/08/2013 n.102, a decorrere dal 01/01/2014 **sono esenti dall'Imposta Municipale Propria**, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione non siano in ogni caso locati.

Fattispecie Immobile	Aliquota TASI 2018 (per mille)	Aliquota IMU 2018 (per mille)
Abitazione principale cat. A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 E relative pertinenze C/2 - C/6 - C/7	ESENTE	ESENTE
Abitazione principale cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze C/2 - C/6 - C/7	0,50	5,50 Detrazione € 200,00
Alloggi IACP regolarmente assegnati o di altri enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	1,00	9,50 Detrazione € 200,00
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	ESENTE	ESENTE
Fabbricati destinati ad alloggi sociali, ai sensi D.M. delle infrastrutture del 22/04/2008 (assimilati ad abitazione principale)	ESENTE	ESENTE
Ex casa coniugale assegnata al coniuge	ESENTE	ESENTE
Unico immobile, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente alle Forze Armate, Forze di Polizia ad ordinamento civile nonché del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco	ESENTE	ESENTE
Unità immobiliare posseduta da anziani che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari	ESENTE	ESENTE
Abitazione posseduta da cittadini italiani residenti all'estero, iscritti A.I.R.E. e pensionati nei paesi di residenza, non locata né data in comodato	ESENTE	ESENTE
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola cat. D/10	1,00	ESENTE
Immobili locati a canone concordato (L. 431/98) Escluse cat. A/1 - A/8 - A/9	1,00 pagano il 75% dell'imposta	9.50 pagano il 75% dell'imposta

Comodato d'uso gratuito per immobili di cat. A/2 - A/3 A/4 - A/5 - A/6 - A/7 (unico posseduto) a parenti di 1° grado linea retta, che utilizzano l'immobile per abitazione principale (contratto registrato)	1,00 riduzione del 50%	9.50 riduzione del 50%
Immobili di cat. D (Con esclusione cat. D/10)	1,00	9,50 di cui: 7,60 Quota Stato 1,90 Quota Comune
Terreni agricoli	ESENTE	9.50
Immobili di interesse storico o artistico e immobili dichiarati inagibili o inabitabili	1,00 riduzione del 50%	9.50 riduzione del 50%
Immobili costruttori invenduti e non locati (Beni Merce)	1,00	ESENTI
Per tutte le altre fattispecie di immobili diverse da quelle indicate nei punti precedenti	1,00	9.50

F.to Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Angela Stramaglia