



OPERAZIONE COFINANZIATA DAL P.O. FESR CAMPANIA 2007-2013 ASSE 6
 OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 "CITTA' MEDIE"

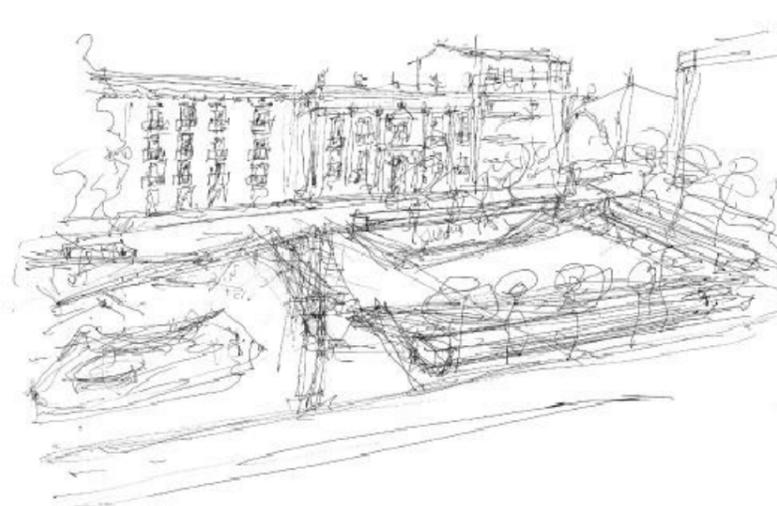
CITTA' DI AVELLINO

PROGRAMMA INTEGRATO URBANO P.I.U. EUROPA CITTA' DI AVELLINO

Attuazione programma "PIU EUROPA CITTA' DI AVELLINO" - AV_PIU_01A_05

Lavori di Riqualificazione Piazza Libertà Sistemazioni superficiali

CUP :G37H12000210006



PROGETTO ESECUTIVO

(redatto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e Regolamento n°207/2010 e s.m.i.)

Progettisti

Arch. Rosalia I. Baldanza
 Ing. Michele Candela
 Arch. Giuseppina Cerchia
 Arch. Antonietta Freda
 Ing. Diego Mauriello
 Arch. Salvatore Porreca

Coordinatore e supervisore della progettazione architettonica

Prof. Arch. Ferruccio Izzo

Consulente Storico - Architettonico

Prof. Arch. Pasquale Belfiore

3.1

Analisi urbanistica, ambientale e paesaggistica dell'area d'intervento

scala: 1:5000 / 1:2000

agosto 2014

il Dirigente LL.PP. - R.U.P.
 Ing. Luigi A.M. Cicalese

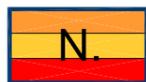
Zona A storica

	A1 Collina La Terra	Art. 11
	A2 Espansioni del nucleo storico	Art. 11
	A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)	Art. 12

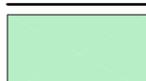
Zone B di impianto storico

	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia	Art. 13
	B2 Via Francesco Tedesco	Art. 13

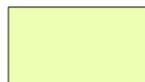
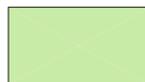
Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico

	Aree da trasformare	Artt. 11,12,13
	Aree da trasformare per servizi	Artt. 11,12,13

Zone di trasformazione

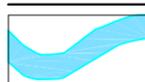
	Zone di sostituzione e ricomposizione urbana	Art. 16
	Zone di riqualificazione	Art. 16
	Zone di nuovo impianto	Art. 16
	Zone di nuovo impianto a destinazione turistico - ricettiva	Art. 16
	Aree di cessione per servizi	Art. 16
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato	Art. 16

Zone E Agricole

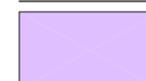
	Zone agricole	Art. 20
	Aree boscate	Art. 20
	Aree di pertinenza degli edifici storici e aree di valore storico-ambientale	Artt. 7,30

Aree per servizi

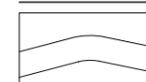
Aree a Standard D.M. 1444/68 Art. 24

	Servizi
i	Istruzione inferiore
a	Attrezzature di interesse comune
sa	Spazi pubblici attrezzati
v	Verde pubblico
sp	Attrezzature sportive
h	Attrezzature sanitarie e ospedaliere
pt	Parcheggi per le funzioni terziarie
	Parcheggi
x	Servizio esistente
	Servizio in progetto
	Servizio privato di uso pubblico esistente
	Servizio privato di uso pubblico in progetto
	Servizio privato esistente
	Corsi d'acqua

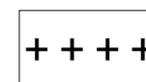
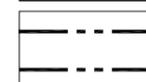
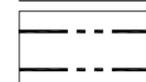
Destinazioni d'uso

	Residenza	Art. 2
	Residenza con P.T. per servizi alle persone Res. max 100%; Serv. alle pers. max 20%	Art. 2
	Residenza e terziario Res. max 40%; Terz. max 100%; Serv. alle pers. max 15%	Art. 2
	Servizi alle persone	Art. 2
	Residenza con giardino	Art. 2
	Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione	Art. 2
	Terziario	Art. 2
	Terziario e ricerca Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%	Art. 2
	Terziario e Commercio Terz. max 50%; Comm. max 50%	Art. 2
	Commercio	Art. 2
	Artigianale di produzione	Art. 2
	Industriale	Art. 2

Aree per la viabilità

	Viabilità esistente	Art. 26
---	---------------------	---------

Fasce di rispetto e vincoli

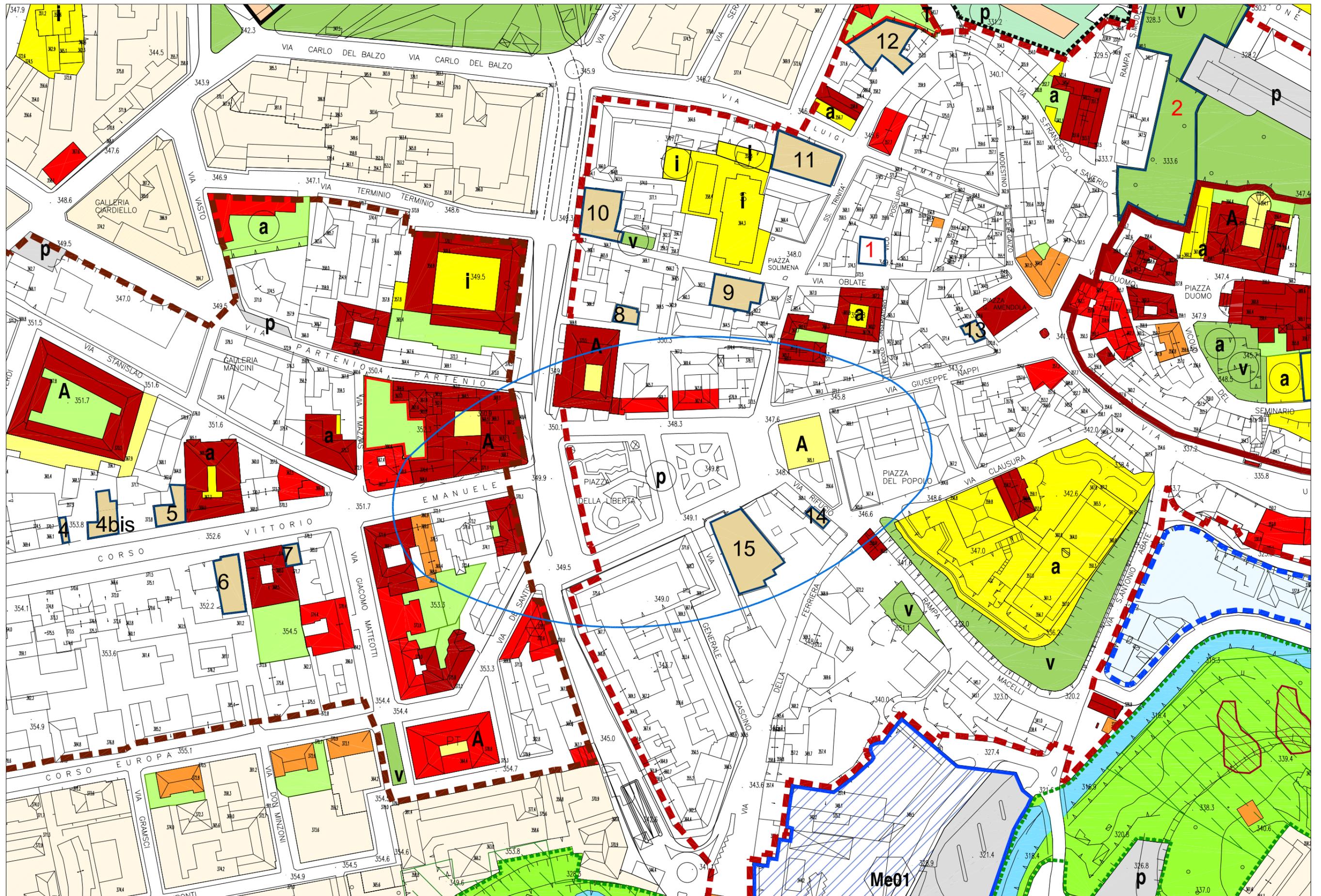
	Fascia di rispetto cimiteriale (T.U. 1265/34 e L.R. 14/82)	Art. 32
	Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 285/92 e L.R. 14/82)	Art. 32
	Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 735/80)	Art. 32

elaborato di analisi:

Piano Urbanistico Comunale

LEGENDA TAV2 - Azzonamento e destinazioni d'uso

scala: **1:2.000**



elaborato di analisi:
Piano Urbanistico Comunale
Stralcio TAV3 - Modalità d'intervento
 scala: 1:2.000

Legenda

Vincoli sul territorio

D.L. 490/99 TITOLO II
"Beni paesaggistici e ambientali "



Area vincolata D.M. 04/01/56
(Art. 139)

D.L. 490/99 TITOLO II
"Beni paesaggistici e ambientali "



Vincolo paesaggistico per i
corsi d'acqua iscritti negli
elenchi ai sensi del
T.U. 1775/33 (Art.146, lett.c)



boschi (Art.146, lett.g)



zone di interesse
archeologico (Art.146, lett. m)



Vincolo idrogeologico
(R.D. 3267/23)



Limite di esondazione del
Fenestrelle
con un tempo di ritorno da 0 a 100 anni
(Art. 32 N.T.A. e allegato 3 "Studio
geologico-tecnico e classificazione
dell'utilizzo del territorio")



Area di inedificabilità ad
alto rischio idrogeologico
(Art. 32 N.T.A. e allegato 3 "Studio
geologico-tecnico e classificazione
dell'utilizzo del territorio")



Area di riserva - P.R.A.E.
(Piano Regionale delle Attività Estrattive
D.G.R. n. 323 del 7/03/2007)

Vincoli sugli edifici

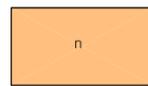
D.L. 490/99 TITOLO I
" Beni culturali "



Immobili tutelati
(ex Artt.1,3,4 L. 1089/39)



Immobili tutelati
(ex Art.21 L. 1089/39)



Immobili tutelati
(ex Artt.1, 4 L. 1089/39)

n = vedi elenco allegato

Vincoli sugli immobili

D.L. 109/2005 art. 2-ter
" Interesse archeologico "



Aree a rischio archeologico
(Art. 2-ter L. 109/05 e s.m.i.)

Fasce di rispetto



Limite stradale del centro
abitato



Fasce di rispetto stradale
(D.P.R.285/92, D.P.R.495/92)

strade di tipo A: 60 m
strade di tipo B: 40 m
strade di tipo C: 30 m
strade di tipo D: 20 m
strade di tipo F: 20 m o 10 m se strada vicinale
strade di tipo F: nelle aree di espansione degli abitati la distanza
tra gli edifici e il ciglio delle strade principali
non deve essere inferiore a m10; in particolari
condizioni orografiche e di impianto urbanistico
questa può essere ridotta a m 6
(L.R. 14/82 TITOLO II paragrafo 1.7) vincolo di PRG



Viabilità di progetto



Fasce di rispetto ferroviario
30 m (D.P.R.735/80)



Fascia di rispetto cimiteriale
100 m (T.U. 1265/34; L.R. 14/82)



Ampliamento cimitero

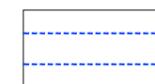


Fascia di rispetto Zona A.S.I.



Fascia di inedificabilità lungo
le sponde dei fiumi
(R.D. 523/1904, L.R.14/82)

fiumi: 50 m sotto la quota di 500 m s.l.m.
torrenti a scarsa portata: 10 m
asta fluviale interrata - - - - -



Zona di tutela assoluta
dell'acquedotto del Serino
10 m (D.L.152/99)



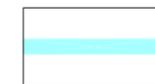
Zona di rispetto
delle sorgenti
200 m (D.L.152/99)



Zona di rispetto
dei serbatoi Alto Calore
(D.L.152/99)



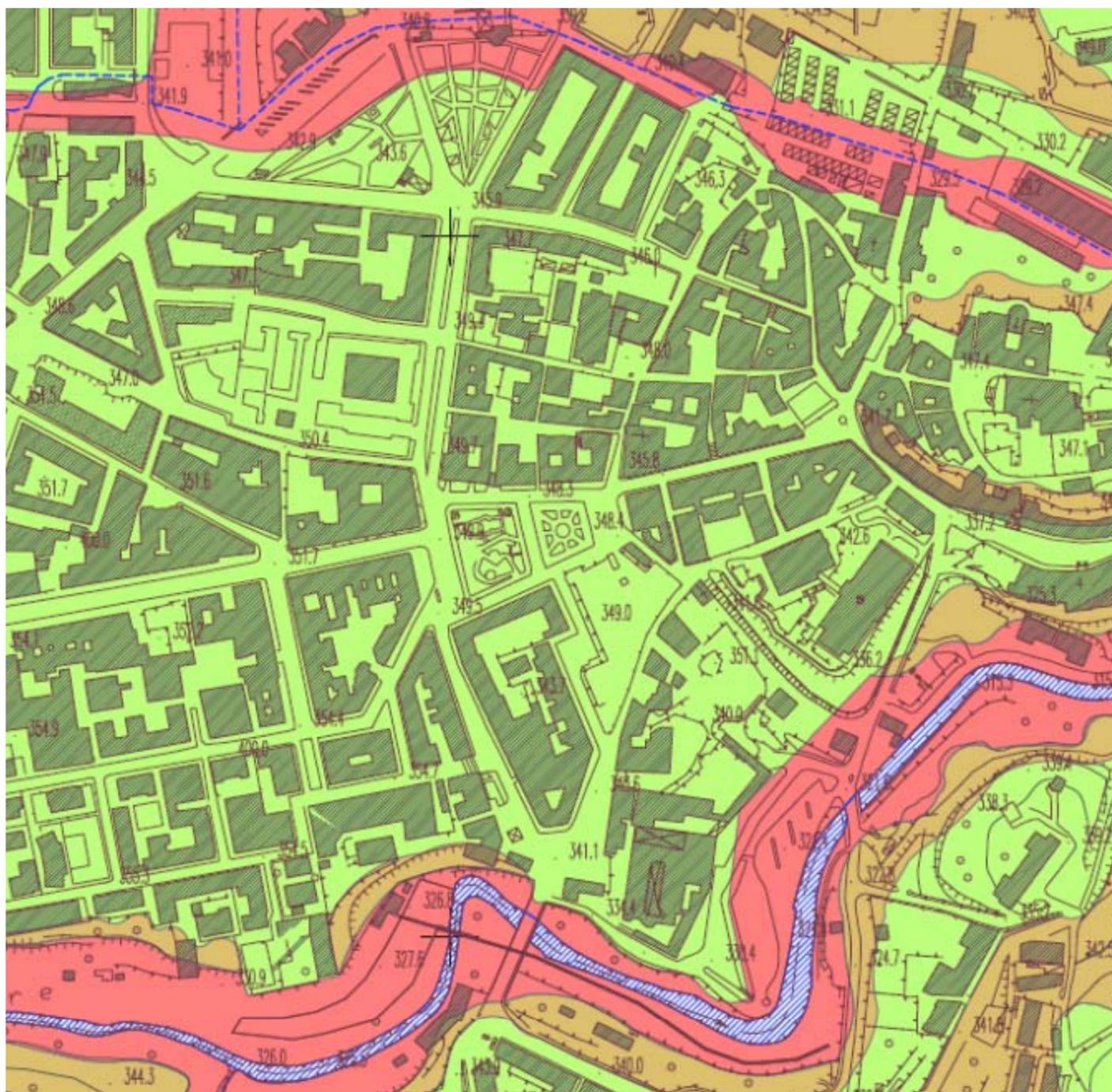
Fascia di rispetto elettrodotti
150kv
13.6m (D.P.C.M.23/04/92)



Fascia di rispetto metanodotti
(D.M. 24/11/84)

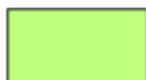


Ripetitori di telefonia mobile
frequenze tra 100 KHz e 300 GHz
(D.M. 381/98; circolare R.C. 1/99)



ZONA 2

Substrato argilloso o conglomeratico affiorante o ricoperto da coltri quaternarie con spessore massimo di m.6,00; Igri/mbri affiorante o subaffiorante. Non sussistono particolari penalizzazioni nel caso in cui si rende possibile consegnare i carichi trasmessi dalle strutture in elevazione direttamente al substrato argilloso o conglomeratico inalterato o alla massa tufacea. Il coefficiente sismico di fondazione sarà pari a 1,1 solo nel caso in cui le fondazioni verranno attestate nella parte alterata del substrato. Nel caso in cui venga sollecitata la coltre, la particolare situazione litostatigrafica comporta incrementi dell'intensità sismica legati alla diversa impedenza sismo-acustica tra coltre e substrato per cui è necessario adottare il coefficiente sismico di fondazione 1.2 (paragrafo 10.1.2).



COMUNE DI AVELLINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

STUDIO GEOLOGICO - TECNICO





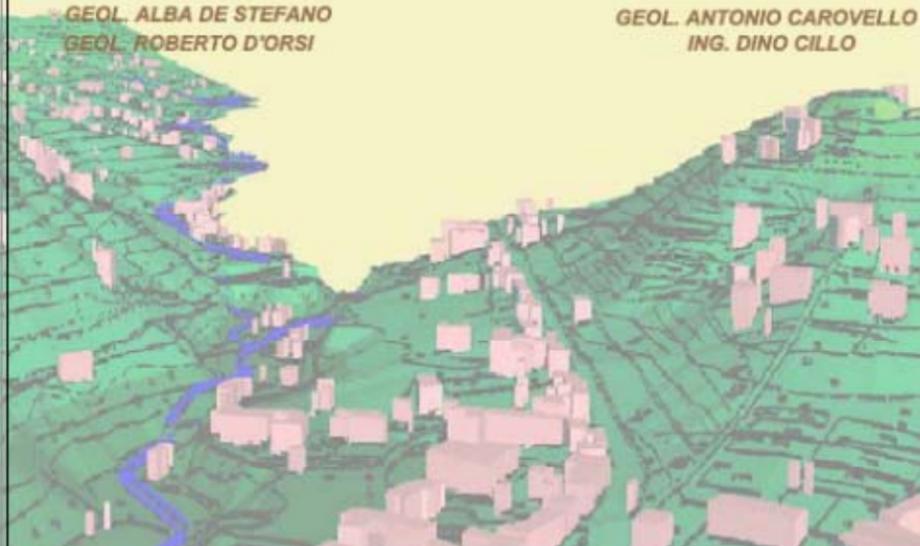
ELABORATO

9.3

CARTA DELLA ZONAZIONE IN PROSPETTIVA SISMICA

I PROGETTISTI

<p>COORDINATORE GEOLOGIA</p> <p>GEOL. SERENA DE IASI</p>	<p>COORDINATORE GEOTECNICA</p> <p>ING. MASSIMO DE IASI</p>
<p>COLLABORATORI</p> <p>GEOL. ALBA DE STEFANO GEOL. ROBERTO D'ORSI</p>	<p>COLLABORATORI</p> <p>GEOL. ANTONIO CAROVELLO ING. DINO CILLO</p>





COMUNE DI AVELLINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

STUDIO GEOLOGICO - TECNICO




ELABORATO

10.3

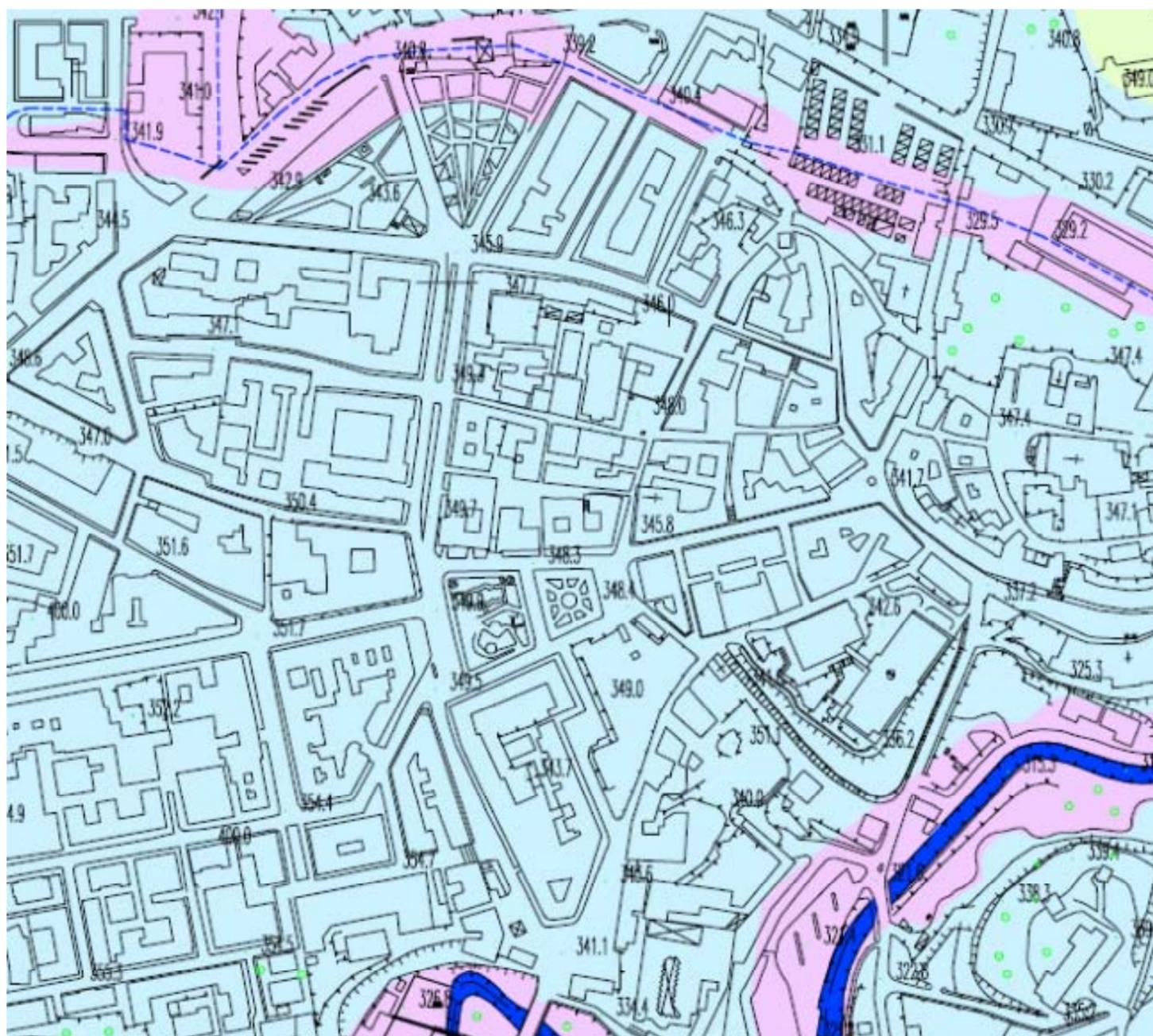
CARTA DELLA ZONAZIONE

I PROGETTISTI

<p style="text-align: center;">COORDINATORE GEOLOGIA</p> <p style="text-align: center;">GEOL. SERENA DE IASI</p>	<p style="text-align: center;">COORDINATORE GEOTECNICA</p> <p style="text-align: center;">ING. MASSIMO DE IASI</p>
<p style="text-align: center;">COLLABORATORI</p> <p style="text-align: center;">GEOL. ALBA DE STEFANO GEOL. ROBERTO D'ORSI</p>	<p style="text-align: center;">COLLABORATORI</p> <p style="text-align: center;">GEOL. ANTONIO CAROVELLO ING. DINO CILLO</p>



PROBLEMATICHE RELATIVE AGLI ASPETTI GEOTECNICI E GEOMORFOLOGICI		INDIRIZZI
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>AREA STABILE</p> <p>Aree subpianeggianti nelle quali non e' stato riconosciuto un livello di attenzione significativo. Coefficiente di sicurezza pendii F.S. > 1,3</p> <p>Si rimanda alle relative prescrizioni (paragrafo 11.1 e 11.1.1)</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>AREA STABILE</p> <p>Aree di crinali principali o secondari, di ripiani sul versanti e di terrazzi lignimbrici</p> <p>Si rimanda alle relative prescrizioni (paragrafo 11.1 e 11.1.1)</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>AREE AD EDIFICABILITA' CONSENTITA</p> <p><small>SONO CONSENTITI TUTTI GLI INTERVENTI PUBBLICI E PRIVATI SUBORDINATI ALLE PRESCRIZIONI (PARAGRAFO 11.1).</small></p> </div>
<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px; background-color: #e0ffe0;"></div> <p>AREA DI BASSA ATTENZIONE</p> <p>Aree nelle quali non sono stati riscontrati significativi movimenti di versante. Coefficiente di sicurezza pendii F.S. > 1,3</p> <p>Si rimanda alle relative prescrizioni (paragrafo 11.1 e 11.1.2)</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px; background-color: #e0ffe0;"></div> <p>AREA DI BASSA ATTENZIONE</p> <p>Aree collinari caratterizzate da versanti argillosi o conglomeratici; aree di bacini e di ripiani intermedi.</p> <p>Si rimanda alle relative prescrizioni (paragrafo 11.1 e 11.1.2)</p>	



ZONA 3

Aree caratterizzate da suoli appartenenti alla categoria C

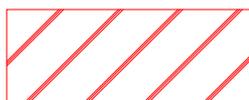


Coltri proclastiche sciolte, depositi tufacei caratterizzati da valori di V_{s30} compresi tra 180-360 m/s

COMUNE DI AVELLINO

RIQUALIFICAZIONE DI P.ZZA LIBERTA'

LEGENDA



Area di intervento



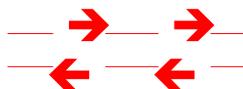
Zona a traffico limitato



Tunnel



SENSO UNICO DI CIRCOLAZIONE



DOPPIO SENSO DI CIRCOLAZIONE



PREFERENZIALE BUS URBANO



VIABILITA' RISERVATA RESIDENTI



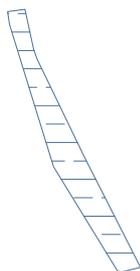
PARCHEGGIO SU STRADA



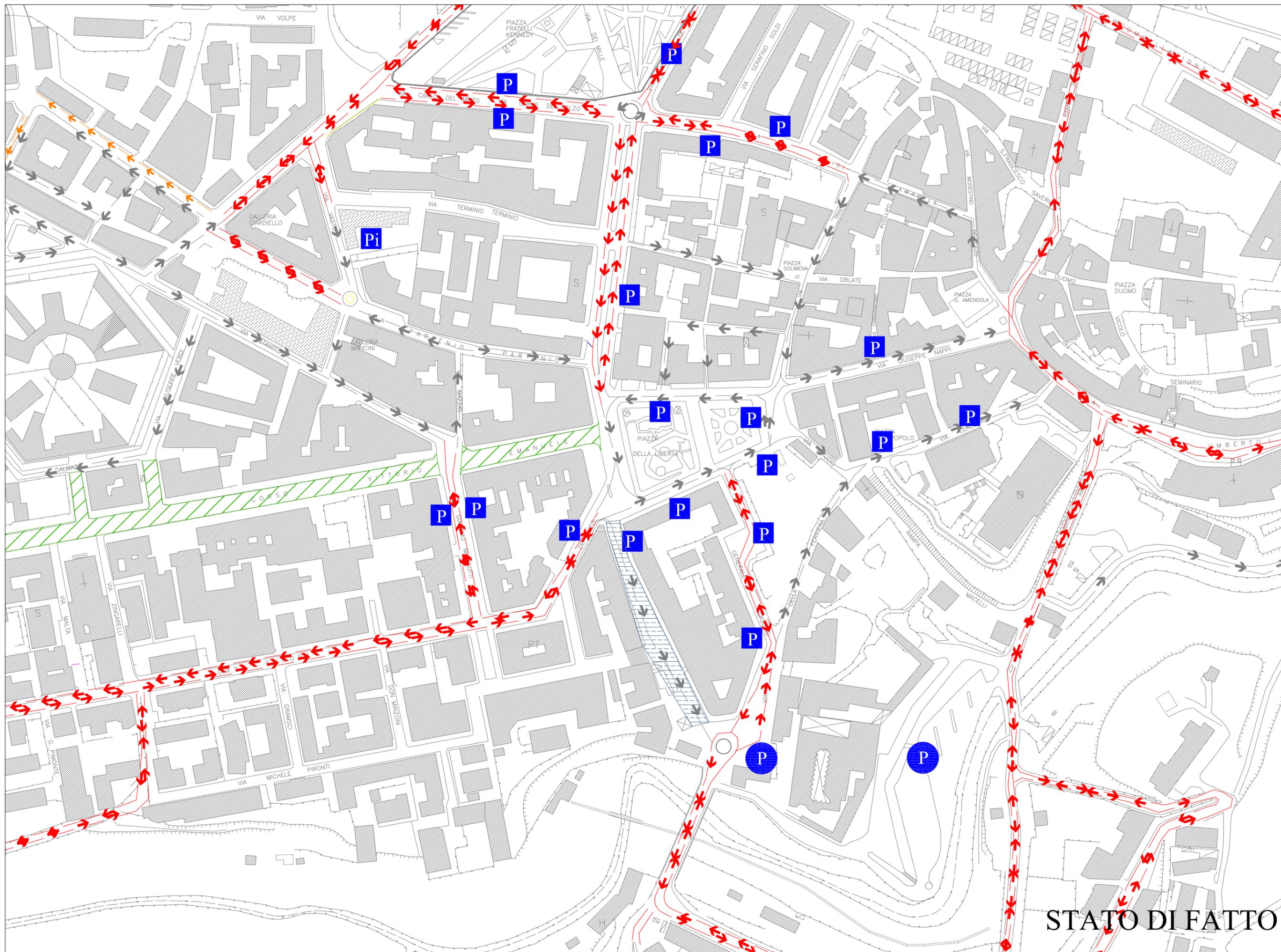
PARCHEGGIO INTERRATO



PARCHEGGIO IN AREA CHIUSA



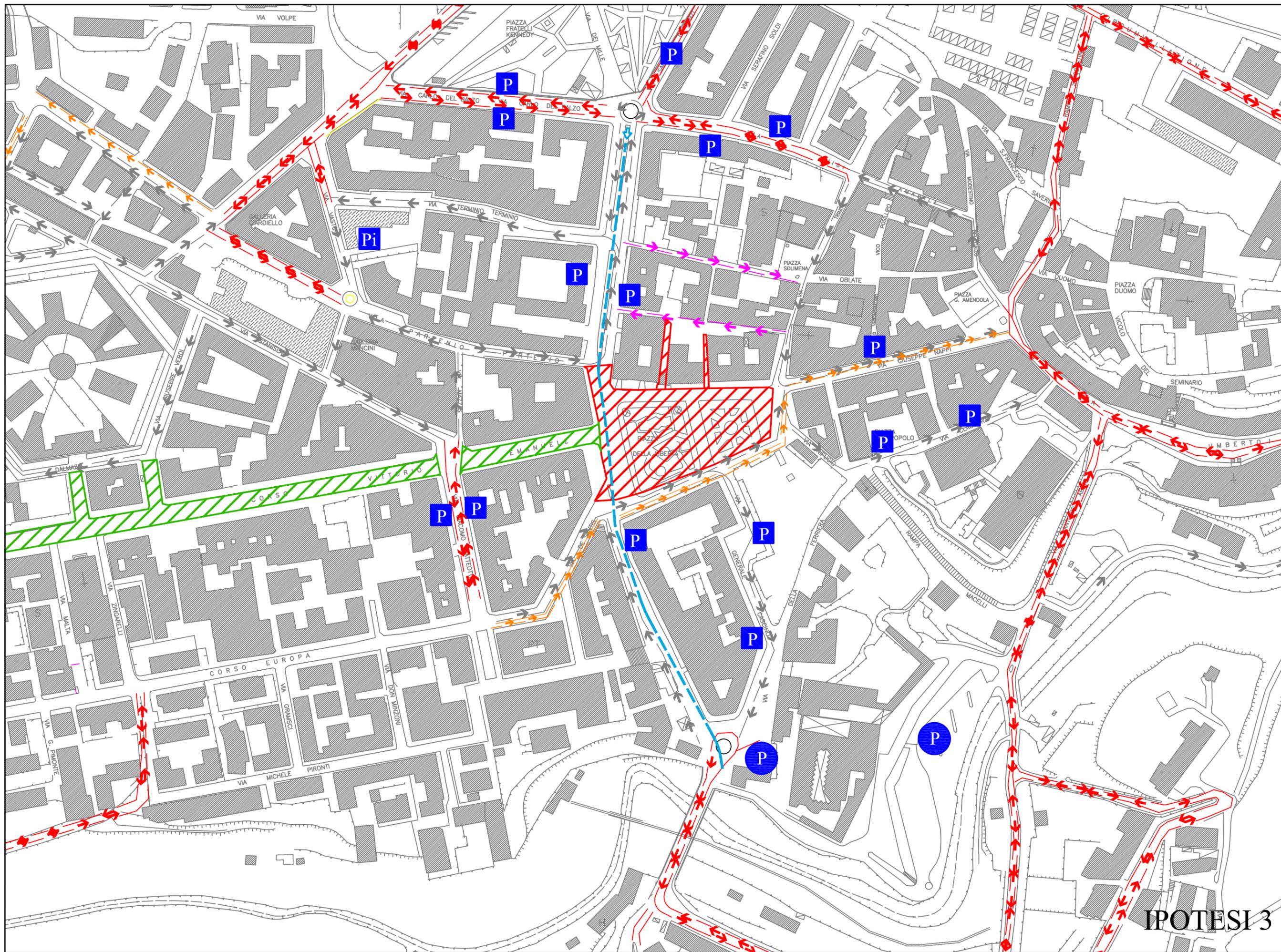
STRADA MOMENTANEAMENTE CHIUSA
CAUSA LAVORI



STATO DI FATTO



IPOTESI 2



IPOTESI 3