

Comunicato Stampa

GRUPPO FS ITALIANE E COMUNE DI AVELLINO: ACCORDO PER VALORIZZARE AREE URBANE FAVORENDO MOBILITÀ E TURISMO

- intesa firmata oggi ad Avellino
- interventi suddivisi in cinque comparti

Avellino, 28 gennaio 2021

Riqualificare e valorizzare alcuni fabbricati e aree ferroviarie in ambito urbano, favorire mobilità e sviluppo sul territorio, incentivare il turismo.

Questi, in estrema sintesi, gli obiettivi del documento firmato oggi da Gruppo FS Italiane e Comune di Avellino a integrazione di un Protocollo d'Intesa sottoscritto nel 2018.

A siglare l'accordo **Carlo De Vito**, Presidente di FS Sistemi Urbani, **Modestino Ferraro**, Direttore Produzione di Rete Ferroviaria Italiana, e **Gianluca Festa**, Sindaco di Avellino.

L'atto integrativo individua cinque comparti d'intervento:

Hub di interscambio treno/gomma

Potenziamento del sistema intermodale per l'integrazione fra trasporto ferroviario e stradale con interventi di riqualificazione di aree prospicienti la stazione e razionalizzazione degli spazi che ospiteranno un terminal bus, parcheggi per auto con servizi per veicoli elettrici, autonoleggio, bike e car sharing;

Treno Storico

Restauro, manutenzione e nuovo utilizzo di strutture già esistenti da adibire a locali per servizi turistici e commerciali;

Piazza della stazione

Riqualificazione del piazzale di stazione da attuare con interventi sul sistema di mobilità nell'ambito del progetto "*Rigenerazione urbana di via Francesco Tedesco – Borgo Ferrovia Porta EST per le Universiadi*";

Casa dello studente

Uno studentato universitario, da realizzare nell'edificio che un tempo ospitava abitazioni del personale ferroviario, per rispondere alla crescente richiesta di alloggi da parte degli studenti degli atenei di Salerno e Benevento;

Parco della stazione

Realizzazione del *Sistema Parco Urbano intercomunale del Fenestrelle*, per la riqualificazione e valorizzazione delle risorse naturali e paesaggistiche della zona grazie a oltre 5 km di piste ciclabili, 2500 metri di percorsi pedonali, ponti e sottopassi per consentire l'attraversamento dell'omonimo Torrente.



**ADDENDUM AL
PROTOCOLLO DI INTESA DEL 24 MAGGIO 2018**

**AI FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA
RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AMBITO DENOMINATO "BORGO FERROVIA"**

TRA

COMUNE DI AVELLINO

E

FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.p.A.

E

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

E

FS SISTEMI URBANI S.R.L.



Il Comune di Avellino, di seguito più brevemente denominato il “Comune”, rappresentato dal dott. Gianluca Festa, nato ad Avellino il 13/08/1974, per la sua carica domiciliato presso il Comune di Avellino, Piazza del Popolo n°01, 83100, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune;

E

Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, CF/P.Iva 06359501001 di seguito più brevemente denominata “FSP”, in persona del Presidente di FS Sistemi Urbani s.r.l. ing. Carlo De Vito, nato a Capriglia Irpina (AV) il 15/06/1952, con giusta delega del 22/01/2021, domiciliato per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma;

E

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Gruppo Ferrovie dello Stato, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, CF/P.Iva 01008081000, di seguito più brevemente denominata “RFI”, in persona del Direttore Produzione ing. Valerio Giovine nato a Roma il 2/4/1957, in forza dei poteri conferitigli con procura speciale rep. n. 58973/30130 per atto del notaio Nicola Atlante del 10.04.2019, domiciliata per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma;

E

FS Sistemi Urbani S.r.l. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma, CF/P.Iva 06356181005, di seguito più brevemente denominata “FSSU”, rappresentata dal Presidente di FS Sistemi Urbani s.r.l. ing. Carlo De Vito, nato a Capriglia Irpina (AV) il 15/06/1952, con giusta delega del 22/01/2021, domiciliato per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma;

di seguito anche definite congiuntamente le “Parti”

Premesso che

- in data 24.05.2018 le Parti hanno sottoscritto un Protocollo di intesa (di seguito “**Protocollo di intesa**”) ai fini della predisposizione di un programma di intervento per la riqualificazione urbana dell’ambito denominato “Borgo Ferrovia”. Il suddetto



Protocollo aveva validità di 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione e, pertanto, risulta scaduto il 24.05.2020 (**Allegato 1**);

- l'Amministrazione Comunale, in accordo con gli obiettivi definiti nel suddetto Protocollo, ha avviato le procedure operative per l'individuazione del sistema degli interventi da attivare per il miglioramento della mobilità sul territorio e la rifunzionalizzazione delle aree e dei fabbricati esistenti (**Allegato 2**);
- la Stazione Ferroviaria di Avellino è al centro di una serie di interventi volti a valorizzare il ruolo dei collegamenti ferroviari nella provincia irpina, recuperandone le prerogative di tipo turistico o quelle di connessione alle vicine città universitarie di Fisciano e Benevento, con l'evidente scopo di riqualificare e rivitalizzare l'area riconnettendola al tessuto urbano cittadino in maniera più efficace e vitale;
- in relazione al rilancio turistico della rete ferroviaria, è in corso di sviluppo il progetto di ripristino e valorizzazione della storica linea ferroviaria Avellino – Rocchetta Sant'Antonio, patrimonio culturale ed infrastrutturale delle aree interne della Campania, ormai riattivato anche grazie alla Legge n. 128 del 09/08/2017 che istituisce le ferrovie turistiche mediante il reimpiego di linee in disuso o in corso di dismissione situate in aree di particolare pregio naturalistico o archeologico tra cui figura a pieno titolo la tratta in questione;
- il Documento di Orientamento Strategico (D.O.S.) della Città di Avellino definisce l'intento di investire in una serie di interventi di rigenerazione urbana dell'area intorno alla Stazione Ferroviaria per il rilancio di tutta la zona Est della città mirati a svolgere un importante ruolo di snodo tra i Comuni dell'“Area Vasta di Avellino” e le città di Salerno, Benevento e i Campus Universitari di Fisciano e UNISANNIO, creando una sorta di HUB di interscambio tra la mobilità urbana ed extraurbana, nonché una sorta di Cittadella degli Studenti;
- in data 05/08/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Campania e l'Autorità Urbana di Avellino relativo al "P.I.C.S. - Programma Integrato Città Sostenibile Città di Avellino", ammesso a finanziamento con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 92 del 01/08/2019 per favorire azioni di valorizzazione



dell'identità culturale e turistica della Città, di miglioramento della sicurezza urbana e di potenziamento dell'accessibilità dei servizi per i cittadini, in cui rientra la valorizzazione dell'asse Corso Umberto I- via Francesco Tedesco, fino al convento di San Generoso;

- nell'ambito delle risorse FSC 2014- 2020 Delibera CIPE 54-2016, con “Accordo Quadro triennale per l'affidamento di Servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione di interventi sui sistemi di mobilità ex DGRC nn. 104-2018 e s.s.mm.ii. Lotto 2 - CIG: 7518817412” è stato finanziato il servizio di progettazione relativo al progetto definitivo ed esecutivo del Comune di Avellino – "Rigenerazione urbana di Via F. Tedesco – Borgo Ferrovia – Porta Est per le Universiadi", per un importo di Euro 10.164.114,40;
- la Regione Campania ha predisposto un Protocollo d'intesa per l'“*Elaborazione di una proposta di recupero, riqualificazione, valorizzazione e sviluppo della linea ferroviaria Avellino – Rocchetta S. Antonio*” da sottoscrivere con tutti i Comuni interessati, che porterà alla progettazione degli interventi di valorizzazione delle stazioni della linea ferroviaria;
- le società del Gruppo FS Italiane, in linea con gli obiettivi definiti nel **Protocollo di Intesa** del 24/05/2018, hanno avviato le verifiche necessarie per il reperimento e la successiva condivisione delle informazioni necessari per l'avvio delle analisi progettuali riguardanti le aree di proprietà non strumentali all'esercizio ferroviari;
- il Comune ha espresso l'esigenza di estendere il perimetro di intervento individuato nel **Protocollo di Intesa** del 24/05/2018, al fine di coordinare in maniera organica il programma degli interventi di mobilità sul territorio;

**Tutto ciò premesso, le parti concordano quanto segue a modifica/integrazione
del Protocollo di intesa**

Articolo 1 - Premesse

Le premesse del presente addendum nonché del Protocollo di intesa del 24/05/2018 indicato nelle premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presenta atto.



Articolo 2 - Oggetto

Il presente Addendum ha l'obiettivo di definire gli accordi tra le Parti finalizzati a definire una strategia comune per l'individuazione del programma degli interventi per la riqualificazione dell'ambito denominato "Borgo Ferrovia", come meglio evidenziato nella planimetria allegata (all.2).

Nello specifico, il suddetto programma riguarda i seguenti interventi:

A. COMPARTO "TRENO STORICO"

Tale intervento prevede l'analisi e lo sviluppo di azioni di restauro, manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree e dei manufatti storici esistenti, prevedendo, in relazione al progetto di ripristino e valorizzazione della storica linea ferroviaria Avellino – Rocchetta di cui in premessa, l'inserimento di nuove funzioni e servizi turistici e commerciali.

B. COMPARTO "HUB DI INTERSCAMBIO TRENO-GOMMA"

Si tratta di interventi finalizzati al potenziamento sistema di scambio intermodale ferro-gomma e al miglioramento della rete di mobilità su territorio tramite la connessione con il sistema di TPL, anche in previsione della prossima attivazione della "metropolitana leggera" presso la stazione, mediante:

- la rifunzionalizzazione del piazzale di stazione e la riqualificazione delle aree attualmente di proprietà del Gruppo FS Italiane contigue ai binari per la realizzazione di un sistema di parcheggi auto e di un terminal bus per lo sviluppo di un polo di scambio ferro-gomma. Particolare attenzione sarà prestata alla sostenibilità ambientale attraverso l'implementazione e la realizzazione di servizi per veicoli elettrici, autonoleggio, bike e car sharing. L'intervento è già inserito nel Progetto di Rigenerazione urbana di via Francesco Tedesco – Borgo Ferrovia Porta EST per le Universiadi, per il quale è in corso la progettazione definitiva-esecutiva su incarico della Regione Campania in base all'Accordo Quadro triennale per l'affidamento di Servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione di interventi su sistemi di mobilità



ex DGRC nn. 104-2018 e ss.mm.ii. Lotto 2 – CIG: 7518817412 (**Allegato 4**);

- l'analisi dell'opportunità di recupero, totale o parziale, dell'edificio stecca esistente per lo sviluppo di funzioni a servizio del viaggiatore. Per tale intervento denominato "Binario Futuro" il Comune ha risposto all'"Avviso Pubblico per la presentazione di proposte progettuali gemellaggio per il consolidamento e la diffusione di interventi di innovazione sociale giovanile – SINERGIE - ANCI";

C. COMPARTO "PIAZZA DELLA STAZIONE"

L'intervento si articola nella:

- "Rigenerazione urbana di via Francesco Tedesco – Borgo Ferrovia Porta EST per le Universiadi", per il quale è in corso la progettazione definitiva-esecutiva su incarico della Regione Campania in base all'Accordo Quadro triennale per l'affidamento di Servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione di interventi su sistemi di mobilità ex DGRC nn. 104-2018 e ss.mm.ii. Lotto 2 – CIG: 7518817412 (**Allegato 4**);

D. COMPARTO "CASA DELLO STUDENTE"

Tale intervento prevede:

- l'analisi dell'opportunità di recupero e riqualificazione del fabbricato ex sede delle residenze dei dipendenti delle ferrovie, meglio individuato nel grafico allegato sub 2, per la realizzazione di uno studentato universitario che consentirebbe di dare risposte alla domanda di residenza agli studenti dei centri Universitari di Salerno e Benevento, nonché di avviare il processo di valorizzazione e di crescita culturale e turistica della provincia Irpina.

E. COMPARTO "PARCO DELLA STAZIONE"

- realizzazione di un Sistema Parco Urbano intercomunale del Fenestrelle di interesse Regionale, che prevede la riqualificazione e la valorizzazione delle risorse naturali e paesaggistiche del fondovalle e dell'asta fluviale del torrente Fenestrelle e si ricongiunge



al Parco della Stazione Ferroviario mediante circa 5.400 mt di piste ciclabili e percorsi pedonali per 2500 mt, la realizzazione di ponti e sottopassi che consentano l'attraversamento del corso d'acqua e stazioni di bikesharing;

- realizzazione di nuovo sistema di viabilità ciclabile, pedonale e carrabile, comprendente anche un ponte sul Torrente Fenestrelle, un nuovo sottopasso ferroviario di collegamento del Parco e l'ampliamento del sottopasso esistente.

Articolo 3 - Validità

Il presente Addendum ha validità di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di sottoscrizione ed è finalizzato a rinnovare gli accordi oggetto del Protocollo del 24.05.2018 meglio identificato in premessa.

Articolo 4 – Modifiche

L'articolo 5 intitolato “*Impegno dei soggetti firmatari*” del Protocollo di Intesa viene modificato come segue:

“I soggetti firmatari del presente Protocollo si impegnano a quanto di seguito riportato:

a. **Comune di Avellino:**

- coordinare gli interventi per la riqualificazione dell'area, attraverso il responsabile del Servizio Piani e Programmi, arch. Luigi De Cesare, coadiuvato dall'arch. Rosalia I. Baldanza, resp. Unità di Program. Urbanistica, Paesaggio e Rigenerazione Urbana;
- coordinare la programmazione tecnico-finanziaria ed attuativa degli investimenti sull'area attraverso il responsabile del "Servizio Strategico Europa", arch. Giuseppina Cerchia;
- sviluppare, a propria cura e spese, i contenuti e gli elaborati progettuali degli interventi individuati nel precedente articolo 2, secondo i successivi livelli di progettazione;
- condividere con le Società del Gruppo FS coinvolte le proposte progettuali di cui al punto precedente;



- presentare una proposta di acquisizione delle aree e gli immobili di proprietà delle società del Gruppo FS Italiane non funzionali all'esercizio ferroviario interessati dal progetto dell'hub intermodale che tenga conto dei valori di mercato connessi alla destinazione finale degli stessi;
- b. **FS Sistemi Urbani Srl** anche per conto di **Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.** per le aree di proprietà di quest'ultima:
 - consentire al Comune di sviluppare sulle aree di proprietà di FS Italiane all'uopo individuate la progettazione degli interventi denominati "*Comparto treno storico*" e "*Comparto hub intermodale*";
 - analizzare la proposta di acquisizione fornita dal Comune per la cessione delle aree interessate dall'*"Hub Intermodale"* e valutare la sostenibilità tecnico economica della proposta sopramenzionata, anche in termini di costi/benefici;
 - definire, in accordo con il Comune, le condizioni per la realizzazione del "*Hub Intermodale*", con particolare riferimento all'individuazione delle modalità di cessione delle aree FSI interessate dal medesimo intervento che garantiscano la sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione, nonché a coordinare i successivi adempimenti patrimoniali necessari per la citata cessione al Comune delle suddette aree;
 - fornire tutte le informazioni necessarie per la redazione della suddetta proposta progettuale riguardante le aree di proprietà non strumentali all'esercizio ferroviario, di cui alla planimetria (**Allegato 3**);
 - fornire la documentazione in proprio possesso, anche in formato digitale, ai fini della progettazione degli interventi sopra menzionati;
 - condividere la proposta progettuale presentata dal Comune relativa al "*Comparto treno storico*" con le società del Gruppo FS coinvolte ed a coordinare le intese tra Comune, FSI, Fondazione FS al fine di favorire l'attuazione degli interventi;



c. **RFI**

- consentire al Comune di sviluppare sulle aree di proprietà di RFI all'uopo individuate la progettazione degli interventi denominati “*Comparto hub intermodale*”, “*Comparto Casa dello Studente*”, “*Comparto Piazza della Stazione*” e “*Comparto Parco della Stazione*”, nonché verificare la possibilità di ottenere finanziamenti per l'attuazione degli stessi;
- supportare il Comune nello sviluppo degli elaborati progettuali valutando la messa a disposizione di tutte o parte delle aree di proprietà non strumentali e analizzando le modalità di sviluppo degli interventi, anche in relazione alla compatibilità degli stessi con le attività connesse all'esercizio ferroviario;
- fornire la documentazione in proprio possesso, anche in formato digitale, ai fini della progettazione che il Comune si appresta a sviluppare;
- fornire tutte le prescrizioni necessarie a salvaguardare la regolarità e la sicurezza dell'esercizio ferroviario nel corso della futura realizzazione, alle quali dovrà attenersi lo sviluppo della suddetta progettazione;
- condividere la proposta progettuale presentata dal Comune relativa ai comparti di cui al punto precedente a valutarne le modalità di sviluppo per la realizzazione degli interventi individuati;
- favorire l'acquisizione da parte del Comune di Avellino delle aree e degli immobili di proprietà interessati dagli interventi sopra menzionati non strumentali all'esercizio ferroviario, qualora risulti individuata l'intesa economica tra le Parti.

La sottoscrizione del presente Protocollo non costituisce contratto preliminare né comporta l'assunzione di alcuna obbligazione giuridicamente rilevante a carico delle Parti.

Si precisa che non è fatto obbligo a nessuna delle Parti addivenire al perfezionamento delle compravendite indicate ai precedenti punti, qualora non si verificano le condizioni giuridiche, economiche o finanziarie da ciascuna auspiccate ed in particolare l'acquisizione del finanziamento richiesto con la partecipazione al Bando.



L'articolo 6 intitolato “Referenti” del Protocollo di Intesa viene modificato come segue:

“Al fine di gestire le attività connesse alle condivise modalità di attuazione tecnico-finanziaria degli investimenti sull'area del programma degli interventi per la riqualificazione dell'ambito denominato “Borgo Ferrovia”, le parti individuano i seguenti referenti operativi:

- a. per il Comune di Avellino: Responsabile del Servizio Piani e Programmi, arch. Luigi De Cesare, e Responsabile del Servizio Strategico Europa arch. Giuseppina Cerchia;
- b. per FS Sistemi Urbani S.r.l. e Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.: il Responsabile dell'Area Sud e Isole, ing. Tommaso Diomaiuta, e l'ing. Alessia Ingenito;
- c. per Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.: Responsabile DFV - Ingegneria e Servizi, ing. Modestino Ferraro e Responsabile DS – Ingegneria e Investimenti Antonello Martino;

Articolo 5 – Diffusione dei contenuti dell'Accordo

Al fine di tutelare l'immagine e la reputazione delle Parti, le stesse si impegnano a concordare preventivamente le eventuali modalità di comunicazione, promozione e diffusione (conferenze/comunicati stampa, eventi etc.) dei contenuti del presente accordo, assicurando che le stesse risultino in linea con le rispettive policy di comunicazione esterna e relazione con i media.

Articolo 6 –Trattamento Dati Personali

Finalità del trattamento e base giuridica

Nel corso dello svolgimento delle attività connesse alla formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo, ciascuna delle Parti tratterà dati personali riferibili a dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori dell'altra Parte, motivo per il quale ciascuna di esse si impegna a procedere al trattamento di tali dati personali in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché a tutte le norme di legge di volta in volta applicabili.

Le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali sulla base dei principi



di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli interessati, e solo ed esclusivamente per le finalità di formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo (Base giuridica: Contrattuale), nonché degli eventuali obblighi di legge (Base giuridica: Legale).

Tipologie di dati personali

I dati personali raccolti nell'ambito delle fasi di formalizzazione ed successiva attuazione del presente Accordo rientrano nelle seguenti categorie:

Dati Comuni acquisiti direttamente presso le Parti: dati anagrafici, codice di identificazione fiscale (di dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici).

I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

Dati di contatto.

Per FSSU:

Titolare del Trattamento è FS Sistemi Urbani S.r.l., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@fssistemiurbani.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@fssistemiurbani.it.

Per RFI:

Titolare del Trattamento è Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@rfi.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@rfi.it.

Per FSI:

Titolare del Trattamento è Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@fsitaliane.it,



con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@fsitaliane.it.

Per il Comune:

Titolare del Trattamento è il Comune di Avellino, rappresentato dal dott. Vincenzo Lissa, contattabile all'indirizzo mail: vincenzo.lissa@comune.avellino.it, con sede legale in Avellino, Piazza del Popolo.

Il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail: dott. Vincenzo Lissa, Segretario Comunale dell'Ente.

Conservazione dei dati

I dati personali raccolti nell'ambito di cui al presente Accordo saranno trattati da ciascuna delle Parti limitatamente al periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra. Nel caso in cui esigenze di tipo contabile/amministrativo ne richiedano la conservazione per periodi più estesi, gli stessi saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a 10 anni dal termine di scadenza del presente Accordo.

Diritti degli Interessati

Il Regolamento EU 679/2016 (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, gli interessati hanno diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre possono proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali. A tal proposito, ciascuna delle Parti si impegna a garantire l'esercizio di tali diritti da parte degli interessati. Dichiara, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o collaboratori ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016.

Articolo 7 - Rinvio alle condizioni del Protocollo di intesa del 24 maggio 2018

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alle previsioni del Protocollo di Intesa del 24/05/2018 indicato nelle premesse.



Allegati:

1. Protocollo di intesa del 24/05/2018;
2. Planimetria di inquadramento degli obiettivi progettuali individuati dal Comune – suddivisione in comparti;
3. Planimetria di inquadramento delle aree oggetto dell'Addendum al Protocollo d'Intesa ai fini della predisposizione di un programma di intervento per la riqualificazione urbana dell'ambito denominato "Borgo Ferrovia".
4. Comparto "hub intermodale ferro-gomma" – stralcio funzionale del progetto di "Rigenerazione urbana di via Francesco Tedesco – Borgo Ferrovia Porta EST per le Universiadi"

Avellino, li 22.01.2021

Città di Avellino.....

Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.....

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.....

FS Sistemi Urbani S.r.l.....

Allegato 1 - Protocollo d'Intesa del 24.05.2018

PROTOCOLLO D'INTESA

**Ai fini della predisposizione di un programma di intervento per la
riqualificazione urbana dell'ambito denominato "Borgo Ferrovia"**

TRA

Il Comune di Avellino, rappresentato dal Dott. Paolo Foti, nato ad Agira (EN) il 12/08/1949, domiciliato, per la carica, in Avellino alla piazza del Popolo n. 1, presso la sede Comunale, CF/P. IVA 00184530640, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune di Avellino;

E

Ferrovie dello Stato Italiane SpA, società con socio unico, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n.1, CF/P. IVA 06359501001, di seguito più brevemente denominata "FS Italiane", in persona, domiciliato per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma;

E

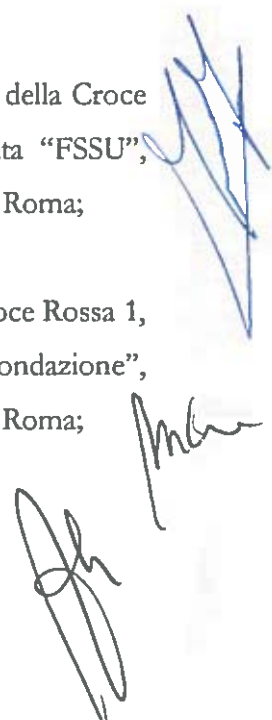
Rete Ferroviaria Italiana SpA, Gruppo Ferrovie dello Stato, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, CF/P.Iva 01008081000, di seguito più brevemente denominata "RFI", in persona, domiciliato per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma;

E

FS Sistemi Urbani Srl – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma, CF/P.Iva 06356181005, di seguito più brevemente denominata "FSSU", rappresentata da domiciliato per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma;

Fondazione FS – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma, CF/P.Iva 12518491001, di seguito più brevemente denominata "Fondazione", rappresentata da domiciliato per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma; di seguito anche congiuntamente le "Parti".

PREMESSO CHE



- a. Il Comune di Avellino intende programmare un intervento di riqualificazione urbana nell'ambito denominato "Borgo Ferrovia";
- b. FS Sistemi Urbani Srl è la società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane che ha il compito di valorizzare il patrimonio del Gruppo non funzionale all'esercizio ferroviario, di svolgere servizi integrati urbani in una prospettiva di business, razionalizzazione, miglioramento funzionale e servizio alla collettività;
- c. il patrimonio immobiliare del Gruppo FS Italiane è costituito, tra l'altro, da aree ed immobili sia funzionali che non più funzionali all'esercizio ferroviario, localizzate in tutto il territorio nazionale, ed in particolare in Avellino nell'ambito denominato "Borgo Ferrovia"
- d. le aree oggetto della presente intesa sono di proprietà di Ferrovie dello Stato Italiane, e di Rete Ferroviaria Italiana,
- e. FS Sistemi Urbani, ha in passato reso nota la propria disponibilità ad attivare una specifica collaborazione, finalizzata alla futura messa a disposizione di aree e immobili di proprietà del Gruppo FS Italiane, da valorizzare nel quadro di una comune strategia da inserire all'interno della proposta progettuale;

Tutto ciò premesso e considerato, le parti

STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

Premesse ed Allegati

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa.
2. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa i seguenti allegati:
(Allegato A): planimetria relativa all'individuazione delle aree da mettere a disposizione.

ART. 2

Oggetto e finalità del Protocollo d'Intesa

1. Il presente Protocollo riguarda l'attivazione di una comune strategia progettuale, per la quale il Comune di Avellino intende presentare una specifica proposta.



2. FSSU, coordinando gli interessi di FS Italiane, RFI, ciascuna delle due relativamente al proprio asset, nonché della Fondazione FS, si farà parte diligente per consentire lo sviluppo dell'iniziativa sulle aree di proprietà del Gruppo FS Italiane di cui alla planimetria in allegato per la redazione della suddetta proposta progettuale;
3. Fondazione FS collaborerà allo sviluppo del progetto dell'area che sarà destinata a servizio dei treni storici.

ART. 3

Progetto di riqualificazione di riferimento

1. Il progetto che il Comune di Avellino intende presentare per il reperimento dei finanziamenti pubblici, riguarda la riqualificazione dell'ambito denominato "Borgo Ferrovia" mediante un progetto organico che coniughi le seguenti tipologie di azioni: miglioramento della qualità del decoro urbano; manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree e fabbricati esistenti per finalità di interesse pubblico, anche di carattere culturale, educativo e sociale; interventi rivolti a potenziare la sicurezza territoriale e la capacità di resilienza urbana; interventi per il miglioramento della mobilità anche in chiave di sostenibilità ambientale.
2. Gli interventi previsti sono finalizzati al superamento dell'isolamento fisico, ambientale e sociale della suddetta area tramite la realizzazione delle seguenti opere:
 - creazione di nuove condizioni di fruibilità urbana e riqualificazione ambientale dell'area attraverso il recupero e potenziamento di edifici dismessi o sottoutilizzati al fine di realizzare, di concerto con Fondazione FS, la stazione di arrivo dei treni storici della linea Rocchetta-Avellino;
 - la realizzazione di nuovo sistema di viabilità ciclabile, pedonale e carrabile, comprendente anche un ponte sul Torrente Fenestrelle, un nuovo sottopasso ferroviario di collegamento del Parco e l'ampliamento del sottopasso esistente;
 - la realizzazione di un sistema di parcheggi funzionale sia alla mobilità urbana, che alla stazione ferroviaria ed alla stazione delle autolinee. Particolare attenzione sarà prestata alla sostenibilità ambientale attraverso l'implementazione e la realizzazione di servizi per veicoli elettrici, autonoleggio, bike e car sharing.

ART. 4

Strategia progettuale condivisa

1. La strategia condivisa da cui prende origine il presente Protocollo, riguarda la possibile alienazione al Comune di Avellino delle aree di proprietà di FS Italiane e di quelle di RFI non

strumentali all'esercizio presenti nell'ambito della stazione ferroviaria di Avellino, individuate nella allegata planimetria.

2. La vendita di cui al precedente punto 1 avverrà secondo i valori di mercato che saranno successivamente definiti tra il Comune di Avellino e le società proprietarie del Gruppo FS,
3. Il Comune svilupperà i progetti relativi alla trasformazione delle aree, secondo i livelli di fattibilità, definitivo e/o esecutivo, e parteciperà al Bando per l'acquisizione di fondi destinati al recupero parziale e/o integrale degli spazi e/o all'infrastrutturazione e/o realizzazione di nuovi immobili ed all'acquisizione delle aree del Gruppo FS.
4. La strategia condivisa potrà comprendere la richiesta di finanziamenti da parte del Comune per studi di fattibilità di cui all'Art. 4 comma 5 del bando, l'attivazione da parte del Comune di procedure di finanza di progetto finalizzate all'insediamento di funzioni e servizi urbani in grado di contribuire alla riqualificazione degli ambiti interessati.

ART. 5

Impegno dei soggetti firmatari

I soggetti firmatari del presente Protocollo si impegnano a quanto di seguito riportato:

a. Comune di Avellino :

- coordinare l'intera operazione attraverso il Referente, individuato nella persona di arch. Luigi De Cesare, definendo nello specifico le singole azioni all'interno del quadro definito dal presente Protocollo e d'intesa con gli altri soggetti firmatari;
- sviluppare a propria cura e spese la progettazione e relativi contenuti secondo i livelli concordati;
- sottoporre alle società del Gruppo FS Italiane, proprietarie degli immobili interessati, la proposta progettuale che intende presentare per la partecipazione al Bando;
- coordinare le fasi successive alla partecipazione al Bando, in caso di assegnazione delle risorse richieste e di concerto con gli altri soggetti firmatari del Protocollo;
- acquistare e riqualificare, nel caso di ottenimento delle risorse attese e di finalizzazione del progetto, le aree e gli immobili di proprietà delle società del Gruppo FS Italiane individuate nell'allegato A), alle condizioni di cui al precedente articolo 4.2.

b. FS Sistemi Urbani Srl. (in nome e per conto di FS Italiane per le aree di sua proprietà):

- fornire tutte le informazioni necessarie per la redazione della suddetta proposta progettuale riguardante le aree di proprietà non strumentali all'esercizio ferroviario, di cui alla planimetria in allegato;

- condividere la proposta progettuale che verrà presentata dal Comune;
- fornire la documentazione in proprio possesso, anche in formato digitale, ai fini della progettazione;

c. RFI:

- supportare, valutandone la compatibilità con l'esercizio ferroviario, la proposta progettuale valutando la messa a disposizione di tutte o parte delle aree di proprietà non strumentali all'esercizio ferroviario, di cui alla planimetria in allegato;
- condividere la proposta progettuale che verrà presentata dal Comune;
- fornire la documentazione in proprio possesso, anche in formato digitale, ai fini della progettazione che il Comune si appresta a sviluppare;
- fornire per la suddetta progettazione tutte le prescrizioni necessarie tese a salvaguardare la regolarità e la sicurezza dell'esercizio ferroviario nel corso della futura realizzazione.

d. Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.:

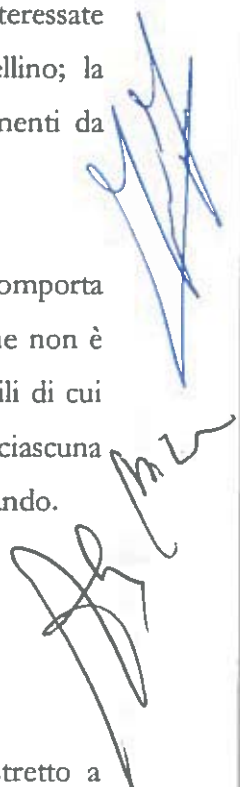
- Stipulare apposito accordo con Fondazione FS per la messa a disposizione delle aree interessate alla realizzazione della futura stazione dei treni storici della linea Rocchetta-Avellino; la realizzazione della nuova stazione rimane condizionata all'ottenimento dei finanziamenti da parte del Comune.

La sottoscrizione del presente Protocollo non costituisce contratto preliminare né comporta l'assunzione di alcuna obbligazione giuridicamente rilevante a carico delle Parti. Si precisa che non è fatto obbligo a nessuna delle Parti addivenire al perfezionamento della vendita degli immobili di cui all'art.4, qualora non si verificano le condizioni giuridiche, economiche o finanziarie da ciascuna auspiccate ed in particolare l'acquisizione del finanziamento richiesto con la partecipazione al Bando.

ART. 6

Referenti

1. Al fine di gestire opportunamente gli approfondimenti progettuali e visto il tempo ristretto a disposizione, vengono individuati quali referenti operativi, che dovranno coordinarsi con il RUP del



Comune indicato al precedente articolo, per i soggetti firmatari del presente Protocollo le seguenti figure:

- a. Per FS Sistemi Urbani/FS Italiane: Ing. Michele Bondi;
- b. Per RFI: Ing. Francesco Favo

ART. 7

Atti successivi

Le Parti, nel caso in cui il Comune di Avellino risulti assegnatario del finanziamento relativa al citato Bando, concordano che definiranno le condizioni economiche della compravendita degli immobili in questione.

ART. 8

Validità del Protocollo d'Intesa

Il presente Protocollo d'intesa assume validità a far data dal giorno di sottoscrizione dello stesso e rimane valido fino al termine massimo di 24 mesi successivi alla data della firma.

Decorso tale termine senza che il Comune di Avellino abbia ottenuto il finanziamento e richiesto formalmente di addivenire alla stipula dei contratti di compravendita degli immobili di cui all'art. 4, gli impegni qui sottoscritti si intenderanno decaduti senza che nessuna delle parti possa al riguardo avanzare alcuna richiesta e/o pretesa.

Letto, approvato e sottoscritto. *Avellino 24/05/2018*

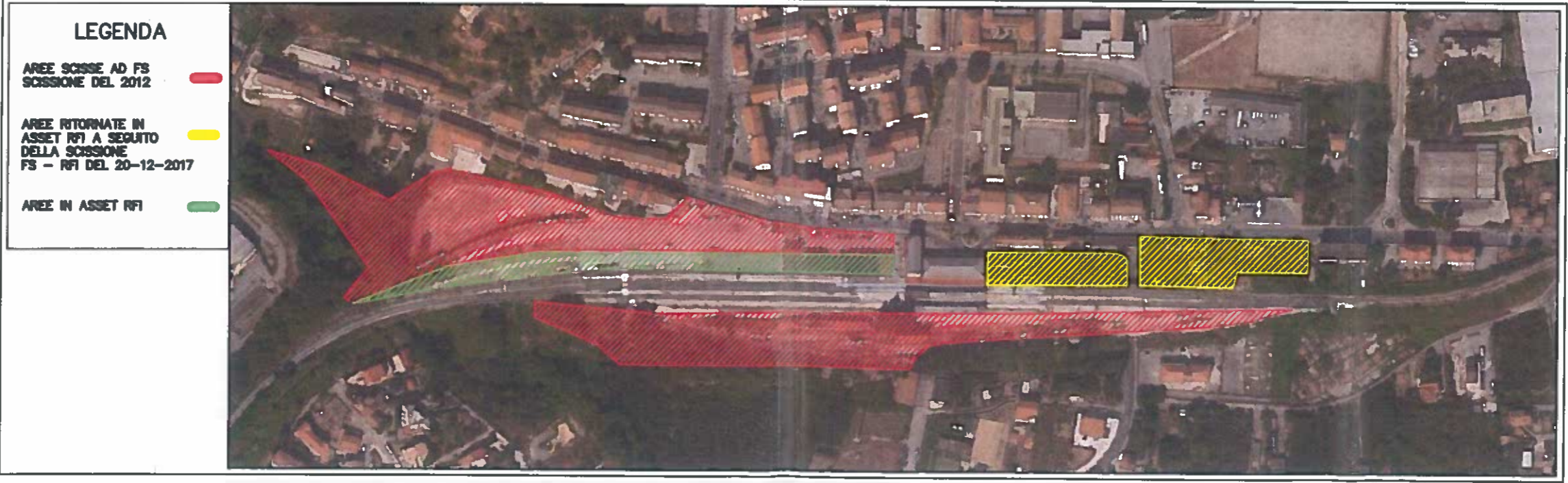
Comune di Avellino

Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

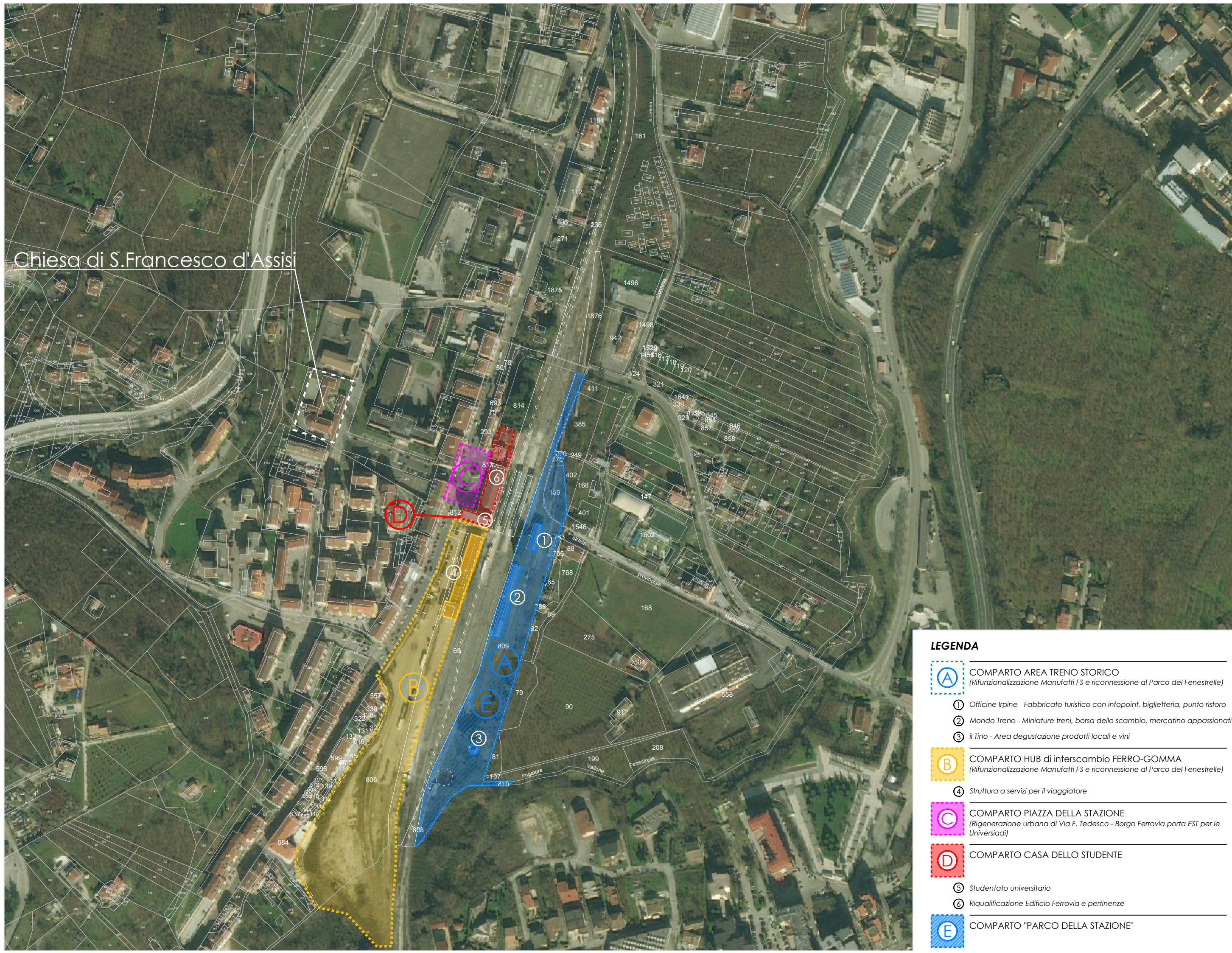
FS Sistemi Urbani Srl

[Handwritten signatures and dates over horizontal lines]



[Handwritten signatures]

SUDDIVISIONE IN COMPARTI - AREA DELLA STAZIONE



Chiesa di S. Francesco d'Assisi

LEGENDA

- (A)** COMPARTO AREA TRENO STORICO
(Rifunzionalizzazione Manufatti FS e riconnessione al Parco del Fenestrelle)
 - ① Officine Iripine - Fabbricato turistico con infopoint, biglietteria, punto ristoro
 - ② Mondo Treno - Miniature treni, borsa dello scambio, mercatino appassionati
 - ③ il Tino - Area degustazione prodotti locali e vini
- (B)** COMPARTO HUB di interscambio FERRO-GOMMA
(Rifunzionalizzazione Manufatti FS e riconnessione al Parco del Fenestrelle)
 - ④ Struttura a servizi per il viaggiatore
- (C)** COMPARTO PIAZZA DELLA STAZIONE
(Rigenerazione urbana di Via F. Tedesco - Borgo Ferrovia porta EST per le Universiadi)
- (D)** COMPARTO CASA DELLO STUDENTE
 - ⑤ Studentato universitario
 - ⑥ Riqualficazione Edificio Ferrovia e pertinenze
- (E)** COMPARTO "PARCO DELLA STAZIONE"

Allegato 3 - Planimetria di inquadramento delle aree oggetto dell'Addendum al Protocollo d'Intesa ai fini della predisposizione di un programma di intervento per la riqualificazione urbana dell'ambito denominato "Borgo Ferrovia"



Allegato 04 - Comparto Hub Intermodale - Stralcio del progetto "Rigenerazione urbana di via Francesco Tedesco - Borgo Ferrovia Porta EST per le Universiadi"

LEGENDA

Stato di fatto

- edifici esistenti
- edifici esistenti di valore storico
- ingresso Parco del Fenestrelle
- limite Parco del Fenestrelle
- albero esistenti
- palo filovia
- ponte dell'acquedotto

Stato di progetto

- manto stradale in asfalto
- attraversamento pedonale a raso
- attraversamento pedonale rialzato
- pavimentazione marciapiedi in pietra ricostruita vibro-compresa
- rampa di raccordo
- segnaletica orizzontale in corten serigrafato
- pavimentazione drenante continua
- masselli inerbiti autobloccanti
- pavimentazione tattile con sistema LVE
- pista ciclabile
- area a verde
- albero quercus ilex
- albero robinia pseudoacacia
- albero liquidambar styraciflua
- albero laurus nobilis

illuminazione stradale tipo Philips Lighting BGP621 T25 1xLED109-4S/740 DM10 1xLED109-4S/740 + palo in acciaio troncoconico tipo Catania

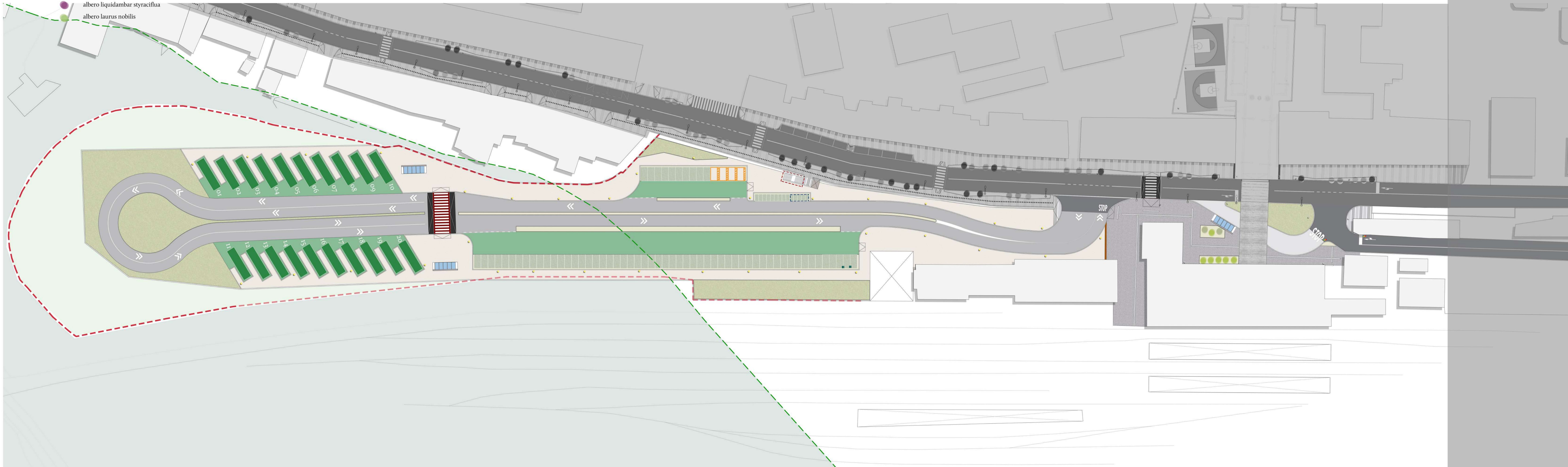
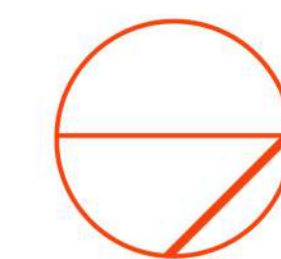
- pensilina smart fermata BUS
- delimitazione posti auto
- delimitazione posti auto disabili
- delimitazione fermata bus
- semaforo

Stato di progetto_HUB

- pavimentazione in asfalto colorato
- pavimentazione in asfalto colorato
- area a verde senza alberi
- illuminazione su palo
- nuova scala di collegamento
- area per bike sharing
- delimitazione parcheggio bus
- pensilina smart BUS
- piattaforma elevatrice
- colonnina per ricarica veicoli elettrici

Stato di progetto_STAZIONE

- pavimentazione in sanpietrini
- attraversamento pedonale in cemento
- dettaglio pavimentazione in breccia irpina
- griglia di raccolte acque



Area non oggetto di intervento