

ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA Art. 6 DPR 380/2001.

Salvo più restrittive disposizioni previste dalla disciplina regionale e dagli strumenti urbanistici, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, i seguenti interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativo:

- a) interventi di manutenzione ordinaria;
- b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato.

MANUTENZIONE ORDINARIA Art. 3 DPR 380/2001

Per "interventi di manutenzione ordinaria", sono da intendersi gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

Caratteristica della manutenzione ordinaria è il mantenimento degli elementi di finitura e degli impianti tecnologici, attraverso opere sostanzialmente di riparazione dell'esistente.

A titolo esemplificativo sono da considerarsi opere di manutenzione ordinaria di seguito riportate.

1) FINITURE ESTERNE (Opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture esterne degli edifici purché siano conservati i caratteri originari delle stesse):

- ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelli preesistenti;
- pulitura delle facciate e riparazione degli infissi;
- sostituzione di singolo infisso, portone, vetrina, ecc., con infissi della stesa tipologia senza alterare le caratteristiche generali quali sagoma, colori, disegno e dimensioni delle parti apribili e trasparenti;
- sostituzione parziale del manto di copertura senza alcuna modifica della sagoma, della pendenza e delle caratteristiche della copertura;
- riparazione e sostituzione delle grondaie, dei pluviali e dei comignoli;
- riparazione dei balconi, delle ringhiere o di parapetti;
- rifacimenti di parte di pavimentazioni esterne ed interne;
- riparazione delle recinzioni.

2) FINITURE ED OPERE INTERNE (Opere di riparazione, di rinnovamento e di sostituzione delle finiture interne degli edifici):

- riparazione e rifacimento di parte delle pavimentazioni con pavimenti della stessa tipologia compreso l'eventuale rifacimento del massetto;
- riparazione e rifacimento di parte degli intonaci, dei rivestimenti.
- tinteggiatura dei locali;
- spostamento o realizzazione di arredi fissi.
- opere di riparazione e di sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari e riparazioni dell'impianto.
- opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti alle normali esigenze di esercizio.

Protocollo generale/ Protocollo interno



Comune di
Avellino

(Provincia di Avellino)

AL COMUNE DI AVELLINO

Settore Pianificazione ed Uso del Territorio

Sportello Unico per l'Edilizia

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6, Titolo II, del D.P.R. 6/6/2001, n. 380

(T.U. Disposizioni Leg.ve e Regolamentari in Materia Edilizia)

Il Committente

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ via/Loc. _____ n° _____ tel. _____
Codice Fiscale _____
Nella sua qualità di (proprietario, amm.re condominio, legale rappresentante, ecc.) _____

Il Committente

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ via/Loc. _____ n° _____ tel. _____
Codice Fiscale _____
Nella sua qualità di (proprietario, amm.re condominio, legale rappresentante, ecc.) _____

COMUNICA

ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 6, che a partire dal giorno _____, procederà all'esecuzione dei seguenti lavori: (Vedi interventi consentiti) _____
