

PERIMETRAZIONE AREA DI INTERVENTO

AREA NON OGGETTO DI APPALTO



La tua  
Campania  
cresce in  
Europa



OPERAZIONE FINANZIATA DAL P.O. FESR CAMPANIA 2007-2013 ASSE 6  
OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 "CITTA' MEDIE"

## CITTA' DI AVELLINO

Settore Lavori Pubblici

PROGRAMMA INTEGRATO URBANO P.I.U. EUROPA CITTA' DI AVELLINO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA DEL FRANCO.  
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA.  
Cod. AV\_PIU\_01\_A\_07

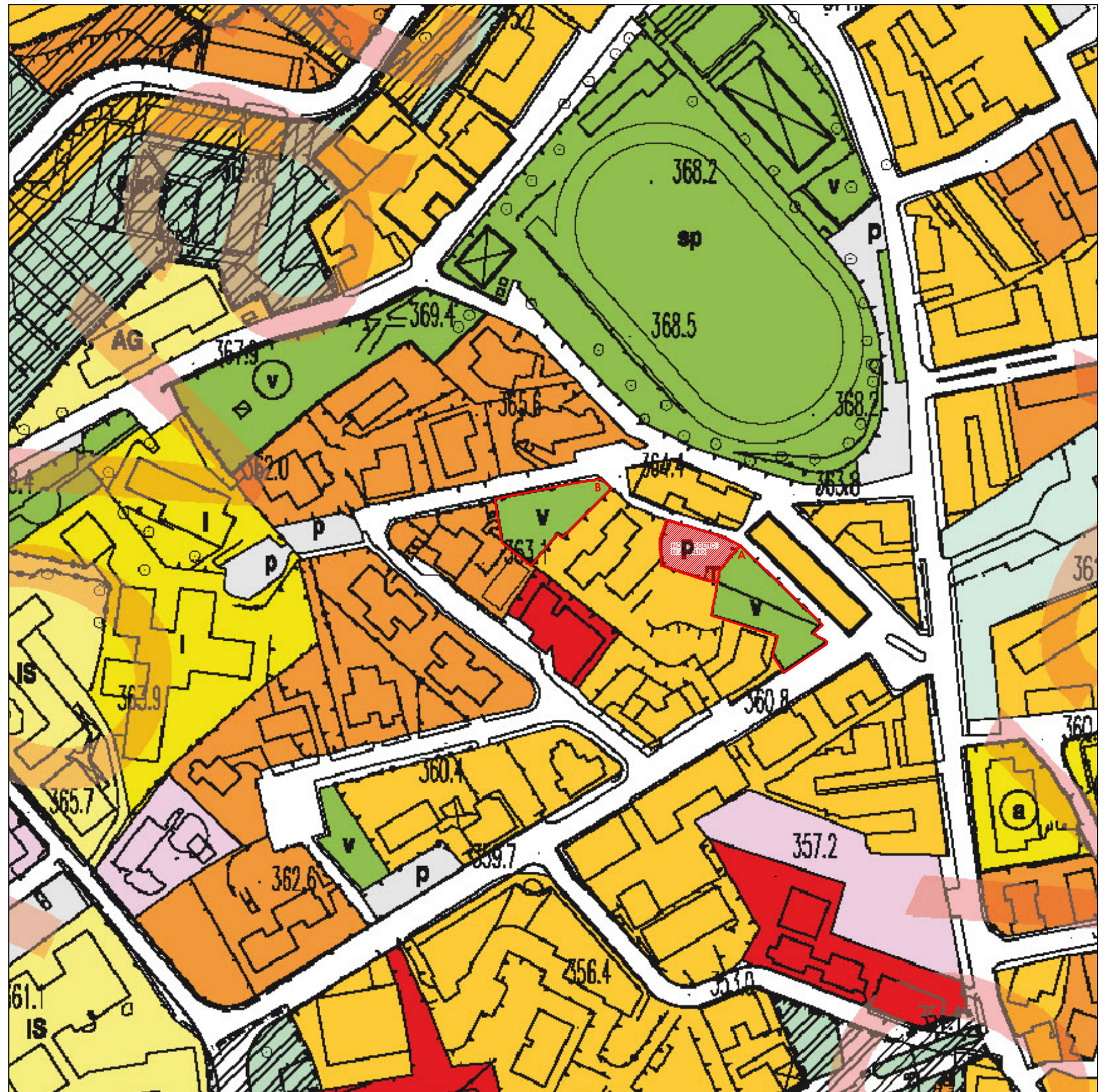
PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO C.U.P. G32F07000400006

S03| STRALCIO P.U.C. VIGENTE

scala 1:2000

Progettisti e Coordinatori per la Sicurezza  
in fase di progettazione:  
Ing. Goffredo Napolitano  
Ing. Gaetano D'Agostino  
Arch. Arturo Ranucci  
Arch. Donatella Romano

R.U.P.  
Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese



**Legenda**

**Zona A storica**

	A1 Collina La Terra	Art. 11
	A2 Espansioni del nucleo storico	Art. 11
	A3 Borghi storici (Bellizzi, Picarelli, Ponticelli, Valle)	Art. 12

**Zona B di impianto storico**

	B1 Corso V. Emanuele e Viale Italia	Art. 13
	B2 Via Francesco Tedesco	Art. 13

**Aree da trasformare in zona A storica e in zona B di impianto storico**

	Aree da trasformare	Art. 11, 12, 13
	Aree da trasformare per servizi	Art. 11, 12, 13

**Zona B di impianto recente**

*Le zone B di impianto recente, disciplinate dall'art. 14 delle NTA, trovano riscontro cartografico nella tavola 3 "Modalità d'intervento". Nella presente tavola sono individuate le destinazioni d'uso compatibili*

	Area Mercatone	Art. 14
--	----------------	---------

**Zone di trasformazione**

	Zone di sostituzione e ricomposizione urbana	Art. 16
	Zone di riqualificazione	Art. 16
	Zone di nuovo impianto	Art. 16
	Zone di nuovo impianto a destinazione turistico-ricettiva	Art. 16
	Aree di cessione per servizi	Art. 16
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato	Art. 16

**Zona D Produttive**

	Zona A.S.I.	Art. 18
	Zona A.S.I.: zone industriali di previsione	Art. 18
	Zona artigianale di produzione Area P.I.P.	Art. 19

**Zona E Agricole**

	Zone agricole	Art. 20
	Aree boscate	Art. 20
	Aree di pertinenza degli edifici storici e aree di valore storico-ambientale	Art. 7, 30

**Zone F per servizi di interesse generale**

<b>Servizi di interesse generale</b>		Art. 21
<i>D.M. 1444/68</i>		
	Attrezzature di interesse generale	
	Istruzione superiore	
	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	
	Zona A.S.I.: attrezzatura di interesse generale	Art. 18
	Zona A.S.I.: Parco territoriale	Art. 18
	Parchi territoriali	Art. 21
	Parco agricolo	Art. 23
	Parco del Fenestrelle	Art. 22
Acquisizione pubblica o Cessione privata		
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato - Residenza	Art. 22
	Aree a parco di cessione	Art. 22
	Aree per attività turistico-ricettive	Art. 22

**Altri servizi e attrezzature di interesse sovracomunale**

	Altri servizi e attrezzature	
	Istituzioni e uffici pubblici	
	Altre attrezzature di interesse generale	
	Università	
	Aree militari	
	Impianti tecnologici	
	Autostazione	
	Cimitero	
	Attrezzature sportive	
	Area di prima accoglienza	
	Area per spettacoli	
	Area mercatale	
	Elipporto	

	Parcheggi d'interscambio	
	Scuola Enologica	
	Chiese storiche e Castello	
	Parco Archeologico del Castello	
	Servizio esistente	
	Servizio in progetto	
	Servizio privato di uso pubblico esistente	
	Servizio privato di uso pubblico in progetto	
	Servizio privato esistente	

**Aree per servizi**

<b>Aree a Standard</b>		Art. 24
<i>D.M. 1444/68</i>		
	Servizi	
	Istruzione inferiore	
	Attrezzature di interesse comune	
	Spazi pubblici attrezzati	
	Verde pubblico	
	Attrezzature sportive	
	Attrezzature sanitarie e ospedaliere	
	Parcheggi delle attività terziarie	
	Parcheggi	
	Servizio esistente	
	Servizio in progetto	
	Servizio privato di uso pubblico esistente	
	Servizio privato di uso pubblico in progetto	
	Servizio privato esistente	
	Aree da cedere per servizi relative alle zone in corso di trasformazione	Art. 24
	Aree da Trasformare per Servizi	Art. 25
Acquisizione pubblica o Cessione privata		
	Aree di cessione per servizi	Art. 25
	Destinazioni d'uso delle aree di concentrazione dell'edificato	Art. 25
<b>Destinazioni d'uso</b>		
	Residenza	Art. 2
	Residenza con P.T. per servizi alle persone	Art. 2
Res. max 100%; Serv. alle pers. max 20%		
	Residenza e terziario	Art. 2
Res. max 40%; Terz. max 100%; Serv. alle pers. max 15%		
	Servizi alle persone	Art. 2
	Residenza con giardino	Art. 2
	Attività turistico-ricettive (+) con vincolo di destinazione	Art. 2
	Terziario	Art. 2
	Terziario e ricerca	Art. 2
Terz. e ricerca max 100%; Res. max 30%		
	Terziario e Commercio	Art. 2
Terz. max 50%; Comm. max 50%		
	Commercio	Art. 2
	Artigianale di produzione	Art. 2
	Industriale	Art. 2
<b>Aree per la viabilità</b>		
	Viabilità esistente	Art. 26
	Viabilità di progetto	Art. 26