



Unione Europea



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



OPERAZIONE COFINANZIATA DAL P.O. FERS CAMPANIA 2007 - 2013  
ASSE 6 - OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 "CITTA' MEDIE"

## CITTA' DI AVELLINO

PROGRAMMA INTEGRATO URBANO P.I.U. EUROPA CITTA' DI AVELLINO

### PROGETTO ESECUTIVO

CUP: G37H14001340006

# LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE PEDONALI E URBANIZZAZIONE DI CORSO EUROPA



#### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ing. Daniele Ercolino  
geom. Giuseppe Pirone  
geom. Giuseppe De Vito

#### COORDINATORE DELLA SICUREZZA

geom. Filomena Caputo

#### COLLABORATORE

sig. Ciro Festa

#### DIREZIONE DEI LAVORI

ing. Daniele Ercolino  
geom. Giuseppe Pirone

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Gaetano D'Agostino

### EL. 22      SCHEMA DI CONTRATTO

Dirigente:  
**ing. Luigi Angelo Maria Cicalese**

Assessore ai Lavori Pubblici:  
**avv. Caterina Barra**

## **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

(art. 43, comma 1, regolamento generale, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Riqualficazione ambientale delle aree pedonali e urbanizzazioni

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... (.....), il giorno .....(.....) del mese di .....(.....), nella residenza ..... presso gli Uffici ..... ubicati in ..... avanti a me dott. ...., segretario dell'Amministrazione ....., ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del ....., gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- a)** - ..... (Dirigente pubblico), nato a ..... il ..... che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ..... codice fiscale ..... , ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente “.....”;
- b)** - ..... nato a ..... il ..... residente in ..... via ..... in qualità di *rappresentante legale / titolare dell'impresa* ..... con sede in ..... via ..... codice fiscale .....

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario ..... sono personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO CHE**

- che con deliberazione della Giunta .....n. .... in data ....., esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualficazione delle aree pedonali e urbanizzazioni di C/so Europa per un importo dei lavori da appaltare di €.....di cui:
  - €.....per lavori a base d'asta;
  - €.....per mano d'opera
  - €..... per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
  - €.....per oneri di discarica
- che in seguito alla gara con metodo della procedura aperta, il cui verbale di gara (prot. n. .... del ..... ) è stato approvato con determinazione del *Dirigente* del Settore Segreteria Generale con n. .... in data ....., i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'“Appaltatore”;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65, del D. Lgs. 163/06.
- che l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo con n. .... del .....
- che il legale rappresentante dell'“Appaltatore” e il Responsabile del procedimento ..... in data ..... hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, il verbale con prot. n. .... del ....., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;
- che l'“Appaltatore” ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., protocollo numero ..... in data ....., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.
- con nota di prot. .... del ....., la Prefettura di ..... comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal ....., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490, e succ. modif. ed integrazioni

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. I – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

## **Art. II – Oggetto dell'appalto**

Il “.....”, come sopra rappresentato, conferisce all’“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l’appalto relativo ai lavori di Riqualificazione ambientale delle aree pedonali e urbanizzazioni, senza riserva alcuna, alle condizioni del presente contratto e del C.s.d’A.

## **Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo dovuto dal “.....” all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €....., più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del – .....% (meno..... per cento) rispetto all’importo soggetto a ribasso di €..... per lavori veri e propri, cui è stata aggiunta la quota per l’attuazione dei piani di sicurezza di €.....

I pagamenti saranno effettuati in .....Avellino, ogni qual volta il credito dell’appaltatore al netto del ribasso d’asta e delle ritenute ammonta ad €.....Il pagamento dell’ultima rata d’acconto, qualunque sia l’ammontare verrà effettuato dopo l’ultimazione dei lavori e la redazione dello stato finale.

## **Art. IV – Inizio lavori-tempo utile per l’ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione**

I lavori devono essere iniziati entro 45 gg dalla stipula del contratto.

L’Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni ... (.....) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni eventuale consegna parziale verranno aggiunti giorni (.....) al tempo utile per l’esecuzione dei lavori consegnati, calcolati in base all’articolo “.....” del Capitolato Speciale d’Appalto.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,3 per mille (0,3 per mille) dell’importo contrattuale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull’ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

L’ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall’Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall’Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

## **Art. V – Collaudo**

Il certificato di Collaudo dovrà essere emesso nei termini previsti dall’art 90 del C.s.d’A.L’accertamento della regolare esecuzione e l’accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l’approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Restano in capo all’appaltatore tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di collaudazione di opere pubbliche.

## **Art. VI – Obblighi dell’Appaltatore**

L’Appalto viene concesso dal “.....” ed accettato dall’“Appaltatore” sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione ..... n ..... in data ....., esecutiva ai sensi di legge:

- a) il capitolato generale d’appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per la parte in vigore e non in contrasto con il presente capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;
- b) il capitolato speciale d’appalto;
- c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- d) l’elenco dei prezzi unitari;
- e) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’articolo 100, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni e le proposte integrative al predetto piano di cui all’articolo 131, comma 1, lettera a), D. Lgs 163/06;

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del “.....”, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. .... e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

## **Art. VII– Risoluzione e recesso**

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all’articolo 145, comma 4 del decreto del

Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ed art. 134, 135 e 136 del D. Lgs. 163/06.

#### **Art. VIII – Clausola arbitrale**

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D. Lgs. 12/4/2006, n° 163, come modificato con D. Lgs. 20/3/2010, n° 53, si precisa che è esclusa la clausola compromissoria. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

#### **Art. IX – Cauzione definitiva**

L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto degli art. 113 comma 1) del D. Lgs. 163/06 e dell'articolo 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di €..... (.....), a mezzo ....., con polizza n. .... emessa da “.....”, agenzia di ..... e depositata presso il “.....” con protocollo n. .... del .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “.....” avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “.....” abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art. X – Polizze assicurative**

L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di €..... comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di €..... emessa in data ..... da .....

#### **Art. XI – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/06.

#### **Art. XII – Subappalto**

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto della normativa vigente, i lavori che l'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare potranno essere autorizzati alle condizioni e modalità prevista dalle norme. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### **Art. XIII – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'“Appaltatore” è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/06.

#### **Art. XIV – Obblighi in materia di sicurezza e salute**

L'Appaltatore, ha depositato presso il Comune di Avellino un proprio piano operativo di sicurezza quale piano di dettaglio ai sensi di D.L.81/2006 e successive mod. ed integr. Il piano di sicurezza e coordinamento ed il piano operativo di sicurezza costituiscono parte integrante del presente contratto. Le violazioni gravi o ripetute ai predetti piani costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. XV – Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio presso .....

#### **Art. XVI – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

#### **Art. XVII – Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131

Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. .... fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. .... e righe n. .... della pagina n. .... escluse le firme.