



**COMUNE di AVELLINO**  
**Settore Lavori Pubblici**

**Procedura aperta per l'Appalto dei lavori di "Manutenzione Straordinaria ex-GIL".  
Intervento Finanziato con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 60128.**

**C.I.G.: 6216652F81**

**CUP.: G34E14001390004**

**A V V I S O ESITO DI GARA**

Si rende noto a tutti gli operatori economici interessati alla procedura di gara in epigrafe indicata che, entro il termine ultimo fissato dal Bando e dal Disciplinare di Gara nelle ore 13.00 del giorno 05/06/2015, hanno fatto pervenire il proprio plico-offerta n. 70 (settanta) Ditte che di seguito si elencano:

<b>num offerta</b>	<b>impresa</b>	<b>residenza</b>
1	ROGI s.r.l	Napoli
2	FAPA sr.l	Monteforte Irpino - Av -
3	CasEuropa s.r.l	Pignola - Pz -
4	VI.MAR. s.r.l	Avellino
5	PAMO Costr.ni s.r.l	Sant'Antimo - Na -
6	Valentino Giuseppe s.r.l	Afragola - Na -
7	Costantino s.r.l	Pompei - Na-
8	Tecnoambiente s.r.l	Melito di Napoli - Na -
9	Edil Domus s.r.l.	Giugliano - Na -
10	Effe s.r.l	Forchia - Bn -
11	DA.CA. Sud Codtr.ni s.r.l	Cesa - Ce -
12	Abe s.r.l.	Castel San Giorgio - Sa -
13	Ing. Gosuè Di Paolo Costr.ni s.r.l	Napoli
14	Consorzio Co.c.e.r.	Cesa - Ce -
15	CostruzionItalia s.r.l	Gricignano di Aversa - Ce -
16	Napolitano Francesco Lavori edili s.r.l	Nola - Na -
17	C.M. costr.ni s.r.l	Napoli
18	Athena Restauri soc. coop.	Quarto - Na -
19	Mediterranea s.r.l	Giugliano - Na -
20	Mo.Bi. Costr.ni s.a.s	Ottaviano - Na -
21	Impianti & Costr.ni s.r.l	Santa Lucia di Serino - Av
22	Costruzioni Civili s.r.l	Napoli

23	Tecnos s.r.l	Pievotorina - Mc -
24	Co.Res. Soc coop. Consortile	Venafrò - Is -
25	Gruppo Castello s.r.l	Mugnano del Cardinale - Av -
26	CACEDI s.r.l	Giugliano in Campania - Na -
27	Renati Costruzioni s.r.l	Somma Vesuviana - Na -
28	Imp. Antonio Picone	Parete - Ce -
29	G.M.A. Costr.ni s.r.l.	Afragola - Na -
30	Real Costruzioni s.r.l.	Telese Terme - Bn -
31	Iazzetta Restauri s.r.l	Afragola - Na -
32	S.r.l Franco Costr.ni Generali	Sarno - Sa -
33	Impresa Sepe Aniello	Afragola - Na -
34	DI.Ma s.r.l	Napoli
35	Manutenzioni s.r.l	Molfetta - Ba -
36	GIMAR Costr.ni s.r.l.	Cesa - Ce -
37	Di Stefano Costr.ni Generali s.p.a	Napoli
38	Consorzio Stabile RTF Costr.ne	Giugliano in Campania - Na -
39	Scalzone Costruzioni s.r.l	S.M. Capua Vetere - Ce -
40	General Costruzioni 89 s.r.l	Aversa - Ce -
41	Eragon Consorzio Stabile	Roma
42	Cardaropoli Group s.n.c.	Bracigliano - Sa -
43	Socea di Corvino Pasquale	Caserta
44	Thermo House s.r.l	Cervinara - Av -
45	Edil Fergi s.r.l	Giugliano - Na -
46	Giotto s.r.l	Salerno
47	S.A.R.I.T. s.r.l	Pomigliano d'Arco - Na -
48	ACF Restauri s.r.l. semplificata	Isernia
49	SO.GE.CO. s.r.l	S.Cipriano d'Aversa -Ce-
50	Empire Building s.r.l	Villaricca - Na -
51	Imprecal s.r.l.	Sirignano - Av -
52	Impresa Edile Salzano Giuseppe	Afragola - Na -
53	SRG Costr.ni Generali s.r.l	Napoli
54	Cantieri del Mediterraneo s.r.l	Casoria - Na -
55	Rosato Costruzioni s.r.l	Marcianise - Ce -
56	Adest Costruzioni e Restauri s.r.l	Castelvetere sul Calore - Av -
57	Iaccarino Immobiliare s.r.l	Quarto - Na -
58	Voto Group s.r.l	Salerno
59	A & A di Amorini e Azzaro s.r.l	Caivano - Na -
60	Building and Planning s.r.l	Capriglia Irpina - Av -
61	MPRESTAURI s.r.l	Saviano - Na -
62	De Angelis Riccardo s.r.l	Avellino
63	Rodontini Marco Costruzioni s.r.l	Casoria - Na -
64	RO.MA. Appalti di Nume D. & C s.a.s	Afragola - Na -
65	CSC Consorzio Stabile Campania	Contrada - Av -
66	Urciuoli Michele Costr. s.r.l	Avellino
67	Ciccone Francesco s.r.l	Recale - Ce -
68	Ing. Antonio Buono s.r.l	Venafrò - Is -
69	Saro Costr.ni s.r.l.	Trentola Ducenta - Ce -
70	SICE Appalti s.r.l	Casoria - Na -

- tutte le Ditte sopraelencate, sono state ammesse alla fase della procedura di gara consistente nell'apertura delle offerte economiche economiche;
- i ribassi da esse proposti, riportati in ordine decrescente, sono stati i seguenti:

<b>num offerta</b>	<b>impresa</b>	<b>residenza</b>	<b>offerta (percentuale di ribasso)</b>	<b>offerta arrotondata alla terza cifra decimale</b>
67	Ciccone Francesco s.r.l	Recale - Ce -	45,65	45,650
7	Costantino s.r.l	Pompei - Na-	36,167	36,167
47	S.A.R.I.T. s.r.l	Pomigliano d'Arco - Na -	36,111	36,111
45	Edil Fergi s.r.l	Giugliano - Na -	35,971	35,971
62	De Angelis Riccardo s.r.l	Avellino	35,899	35,899
19	Mediterranea s.r.l	Giugliano - Na -	35,828	35,828
16	Napolitano Francesco Lavori edili s.r.l	Nola - Na -	35,768	35,768
20	Mo.Bi. Costr.ni s.a.s	Ottaviano - Na -	35,755	35,755
52	Impresa Edile Salzano Giuseppe	Afragola - Na -	35,731	35,731
30	Real Costruzioni s.r.l.	Telese Terme - Bn -	35,723	35,723
42	Cardaropoli Group s.n.c.	Bracigliano - Sa -	35,634	35,634
65	CSC Consorzio Stabile Campania	Contrada - Av -	35,55	35,550
61	MPRESTAURI s.r.l	Saviano - Na -	35,521	35,521
12	Abe s.r.l.	Castel San Giorgio - Sa -	35,516	35,516
46	Giotto s.r.l	Salerno	35,511	35,511
31	Iazzetta Restauri s.r.l	Afragola - Na -	35,5	35,500
64	RO.MA. Appalti di Nume D. & C s.a.s	Afragola - Na -	35,413	35,413
63	Rodontini Marco Costruzioni s.r.l	Casoria - Na -	35,37	35,370
59	A & A di Amorini e Azzaro s.r.l	Caivano - Na -	35,232	35,232
5	PAMO Costr.ni s.r.l	Sant'Antimo - Na -	35,226	35,226
58	Voto Group s.r.l	Salerno	35,22	35,220
18	Athena Restauri soc. coop.	Quarto - Na -	35,135	35,135
25	Gruppo Castello s.r.l	Mugnanodel Cardinale Av	35,127	35,127
24	Co.Res. Soc coop. Consortile	Venafro - Is -	35,033	35,033
60	Building and Planning s.r.l	Capriglia Irpina - Av -	34,926	34,926
55	Rosato Costruzioni s.r.l	Marcianise - Ce -	34,906	34,906
22	Costruzioni Civili s.r.l	Napoli	34,9	34,900
32	S.r.l Franco Costr.ni Generali	Sarno - Sa -	34,8560	34,856
39	Scalzone Costruzioni s.r.l	S.M. Capua Vetere - Ce -	34,841	34,841
10	Effe4 s.r.l	Forchia - Bn -	34,733	34,733
15	CostruzionItalia s.r.l	Gricignano di Aversa -Ce	34,684	34,684
33	Impresa Sepe Aniello	Afragola - Na -	34,65	34,650
44	Thermo House s.r.l	Cervinara - Av -	34,621	34,621
69	Saro Costr.ni s.r.l.	Trentola Ducenta - Ce -	34,616	34,616
50	Empire Building s.r.l	Villaricca - Na -	34,566	34,566
26	CACEDI s.r.l	Giugliano in Campania - Na	34,563	34,563
43	Socea di Corvino Pasquale	Caserta	34,285	34,285

37	Di Stefano Costr.ni Generali s.p.a	Napoli	34,25	34,250
51	Impreca s.r.l.	Sirignano - Av -	34,017	34,017
27	Renati Costruzioni s.r.l	Somma Vesuviana - Na -	34,013	34,013
8	Tecnoambiente s.r.l	Melito di Napoli - Na -	33,972	33,972
34	DI.Ma s.r.l	Napoli	33,964	33,964
56	Adest Costruzioni e Restauri s.r.l	Castelveteresul Calore Av	33,959	33,959
21	Impianti & Costr.ni s.r.l	Santa Luciadi Serino - Av	33,934	33,934
3	CasEuropa s.r.l	Pignola - Pz -	33,919	33,919
38	Consorzio Stabile RTF Costr.ne	Giugliano in Campania - Na	33,918	33,918
11	DA.CA. Sud Codtr.ni s.r.l	Cesa - Ce -	33,898	33,898
54	Cantieri del Mediterraneo s.r.l	Casoria - Na -	33,838	33,838
57	Iaccarino Immobiliare s.r.l	Quarto - Na -	33,814	33,814
40	General Costruzioni 89 s.r.l	Aversa - Ce -	33,771	33,771
36	GIMAR Costr.ni s.r.l.	Cesa - Ce -	33,585	33,585
48	ACF Restauri s.r.l. semplificata	Isernia	33,371	33,371
1	ROGI s.r.l	Napoli	33,21	33,210
70	SICE Appalti s.r.l	Casoria - Na -	32,925	32,925
28	Imp. Antonio Picone	Parete - Ce -	32,613	32,613
41	Eragon Consorzio Stabile	Roma	32,452	32,452
9	Edil Domus s.r.l.	Giugliano - Na -	32,413	32,413
66	Urcioli Michele Costr.ni	Avellino	31,921	31,921
2	FAPA s.r.l	Monteforte Irpino - Av -	31,881	31,881
6	Valentino Giuseppe s.r.l	Afragola - Na -	31,055	31,055
68	Ing. Antonio Buono s.r.l	Venafro - Is -	30,777	30,777
29	G.M.A. Costr.ni s.r.l.	Afragola - Na -	30,35	30,350
35	Manutenzioni s.r.l	Molfetta - Ba -	30,078	30,078
13	Ing. Giosuè Di Paolo Costr.ni s.r.l	Napoli	30	30,000
53	SRG Costr.ni Generali s.r.l	Napoli	29,968	29,968
49	SO.GE.CO. s.r.l	S.Cipriano d'Aversa - Ce -	29,888	29,888
17	C.M. costr.ni s.r.l	Napoli	28,767	28,767
4	VI.MAR. s.r.l	Avellino	28,25	28,250
14	Consorzio Co.c.e.r.	Cesa - Ce -	26,183	26,183
23	Tecnos s.r.l	Pievotorina - Mc -	12,5	12,500

- Il calcolo per la determinazione della soglia di anomalia è stato svolto effettuando le seguenti operazioni previste dall'art.86, comma 1, del Codice e dall'art.121 del D.P.R. n°207/2010, secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara all' "art.7 - modalità di esperimento della procedura di gara...Ipotesi 1: le offerte economiche valide risultano in numero pari o superiore a 10 (dieci)":
  - a) calcolo del dieci per cento del numero delle offerte valide arrotondandolo all'unità superiore ( $70 \times 10\% + 1$ ) che ha dato come risultato 7;
  - b) esclusione preliminare di un numero di offerte, pari al numero di cui alla lettera a), di maggior ribasso nonché un pari numero di offerte di minor ribasso (cosiddetto taglio delle ali) che ha portato alla preliminare esclusione delle n. 7 offerte recanti i maggiori ribassi e delle n. 7 offerte recanti i minori ribassi per un totale di n. 14 offerte.

Sono state così escluse dalla gara le seguenti n. 7 ditte che hanno proposto i maggiori ribassi (ala alta):

num offerta	impresa	residenza	offerta (percentuale di ribasso)	offerta arrotondata alla terza cifra decimale
67	Ciccione Francesco s.r.l	Recale - Ce -	45,65	45,650
7	Costantino s.r.l	Pompei - Na-	36,167	36,167
47	S.A.R.I.T. s.r.l	Pomigliano d'Arco - Na -	36,111	36,111
45	Edil Fergi s.r.l	Giugliano - Na -	35,971	35,971
62	De Angelis Riccardo s.r.l	Avellino	35,899	35,899
19	Mediterranea s.r.l	Giugliano - Na -	35,828	35,828
16	Napolitano Francesco Lavori edili s.r.l	Nola - Na -	35,768	35,768

e le seguenti n. 7 Ditte che hanno proposto di ribassi minori (ala bassa):

13	Ing. Giosuè Di Paolo Costr.ni s.r.l	Napoli	30	30,000
53	SRG Costr.ni Generali s.r.l	Napoli	29,968	29,968
49	SO.GE.CO. s.r.l	S.Cipriano d'Aversa -Ce-	29,888	29,888
17	C.M. costr.ni s.r.l	Napoli	28,767	28,767
4	VI.MAR. s.r.l	Avellino	28,25	28,250
14	Consorzio Co.c.e.r.	Cesa - Ce -	26,183	26,183
23	Tecnos s.r.l	Pievetorina - Mc -	12,5	12,500

c) calcolo della media aritmetica dei ribassi delle offerte rimanenti dopo il taglio delle ali che è risultata pari a 34.129;

d) calcolo, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo il taglio di cui alla lettera b), della somma dello scarto dei ribassi superiori alla media di cui alla lettera c) e, cioè, la differenza fra tali ribassi e la suddetta media che è risultata pari a 29.595;

e) calcolo della media aritmetica degli scarti, cioè la media delle differenze che è risultata pari al valore 0,955;

f) somma della media di cui alla lettera c) con la media di cui alla lettera e) per effetto della quale la "soglia di anomalia" è stata determinata nel valore percentuale del 35,084.

Alla conclusione delle suddette operazioni che si riportano nel seguente quadro riepilogativo:

offerte valide	70
scarto per ala	7
valor medio	34,129
somma degli scarti	29,595
media degli scarti	0,955
soglia di anomalia	35,084

stabilita nel valore del 35,084% la soglia di anomalia sono state escluse dalla gara, in quanto anormalmente basse, le offerte delle seguenti Ditte che si collocano al disopra della suddetta soglia:

20	Mo.Bi. Costr.ni s.a.s	Ottaviano - Na -	35,755	35,755
52	Impresa Edile Salzano Giuseppe	Afragola - Na -	35,731	35,731
30	Real Costruzioni s.r.l.	Telese Terme - Bn -	35,723	35,723
42	Cardaropoli Group s.n.c.	Bracigliano - Sa -	35,634	35,634
65	CSC Consorzio Stabile Campania	Contrada - Av -	35,55	35,550
61	MPRESTAURI s.r.l	Saviano - Na -	35,521	35,521
12	Abe s.r.l.	Castel San Giorgio - Sa -	35,516	35,516
46	Giotto s.r.l	Salerno	35,511	35,511

31	Iazzetta Restauri s.r.l	Afragola - Na -	35,5	35,500
64	RO.MA. Appalti di Nume D. & C s.a.s	Afragola - Na -	35,413	35,413
63	Rodontini Marco Costruzioni s.r.l	Casoria - Na -	35,37	35,370
59	A & A di Amorini e Azzaro s.r.l	Caivano - Na -	35,232	35,232
5	PAMO Costr.ni s.r.l	Sant'Antimo - Na -	35,226	35,226
58	Voto Group s.r.l	Salerno	35,22	35,220
18	Athena Restauri soc. coop.	Quarto - Na -	35,135	35,135
25	Gruppo Castello s.r.l	Mugnanodel Cardinale Av	35,127	35,127

La prima offerta che si colloca al disotto della suddetta soglia del 35,084% è stata quella della Ditta 24) Co.Res. Soc. coop. cons. con sede in Via C. Gabino, 10/b - 86079 Venafro (Is) recante il ribasso del 35,033%, che è stata proclamata aggiudicataria provvisoria fatte salve le verifiche di quanto da essa autocertificato in sede di gara così come previsto per legge.

Seconda classificata nella graduatoria di merito, fatto salvo anche in questo caso l'esito della procedura di controllo del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara, è risultata, con l'offerta di ribasso del 34,926%, la Ditta Planning and Building s.r.l., contrassegnata dal numero d'ordine **60**, con sede legale in Via Cioppolo, 30, 83010 Capriglia Irpina ( Av ).

Avellino, 10/6/2015

Il Presidente della Commissione di Gara  
Dr.Franco CAPONE

Avellino, lì 25 febbraio 2015

Il Responsabile dell'Ufficio Gare  
Dr. Franco CAPONE