COMUNE DI AVELLINO
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
Sezione Edilizia Scolastica

Accordo quadro per l'affidamento di lavori manutentivi anche di natura straordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità strutture comunali fino al 31/12/2022 mediante procedura negoziata ai sensi dall'art.36 comma 2, lett.b) del Dlgs.vo n.50/2016.

CIG 9009838187.

OPERE OG1 - Classifica I per un importo di Euro 97.830,58

RDO n. 2926708

Processo Verbale dell'esperimento di gara

L'anno duemilaventuno addì ventitre del mese di dicembre alle ore 9:00 nella Residenza Municipale, presso il Settore Gestione Patrimonio,

Premesso:
- che con determina n. 3006 del 07/12/2021 è stato stabilito di indire, una procedura negoziata per l'individuazione di un unico operatore economico con cui sottoscrivere un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in base al quale saranno affidati, a seguito di stipula di specifici contratti applicativi, i lavori manutentivi anche di natura straordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità strutture comunali fino al 31/12/2022, con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici con consultazione sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di almeno 25 operatori economici abilitati al bando operatori economici abilitati al bando "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI";
- che con la stessa determina dirigenziale n. 3006 del 07/12/2021 si approva lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso il Settore;
- che per l'individuazione degli operatori da invitare è stata utilizzata la manifestazione di interesse posta in essere per le attività manutentive ordinarie, sorteggiando come già posto in essere per la precedente procedura n. 25 operatori con l'esclusione dal sorteggio delle ditte già invitate al precedente appalto così come precisato nella richiamata determina dirigenziale n. 3006/2021;
- che pertanto gli operatori economici da sorteggiare risultano n. 114;
- che in data 09/12/2021 sono state sorteggiate, da specifico elenco precedentemente predisposto (gli operatori potenzialmente da invitare sono presenti sul M.E.P.A. in possesso almeno della OG1 cl. I), le n. 25 (venticinque) ditte da invitare alla procedura con l'ausilio del

software generatore di numeri casuali presente sul Portale della Regione Emilia Romagna previo sorteggio del seme generatore compreso tra i numeri 1 e 114 giusto verbale redatto in pari data;

L'odierna seduta pubblica si tiene nel rispetto del termine fissato dalla lettera di invito nelle ore 09,00 del giorno 23/12/2021;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gaetano D'Agostino, in rappresentanza del Comune, assistito dai dipendenti geom. Gianluca Iannaccone in qualità di testimone e geom. Pellegrino Manzo nella qualità di Segretario e di testimone, in avvio dei lavori, dà atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara nelle ore 18.00 del giorno 22/12/2021 sono pervenuti i plichi di n. 15 (quindici) Ditte che di seguito si elencano:

Nascondi menu

- RIEPILOGO
- BUSTE PRESENTATE
- COMMISSIONE DI GARA
- OFFERTE PRESENTATE
- COMUNICAZIONI CON I FORNITORI
- CLASSIFICA DELLA GARA
- ESAME DELLE OFFERTE
- STIPULA
- SOSPENDI
- REVOCA
- COPIA GARA

Offerte per la gara Affidamento dei "LAVORI MANUTENTIVI ANCHE DI NATURA STRAORDINARIA DI TIPO EDILE ED AFFINE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITA' DELLE STRUTTURE COMUNALI su tutte il territorio comunale fino al 31.12.2022 mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. B) del codice dei contratti utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A per unico intervento.

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ALFA TERMICA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/12/2021 08:17:30
2	BAIA SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/12/2021 19:17:39
3	BUILDING AND PLANNING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/12/2021 16:08:44
4	C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/12/2021 15:54:51
5	CAMPANIA APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/12/2021 11:22:25
6	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/12/2021 09:59:10
7	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/12/2021 15:33:23
8	DIANA CARMINE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/12/2021 21:38:10
9	G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/12/2021 15:36:33
10	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/12/2021 11:31:48
11	PI.BE. APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2021 18:49:01
12	RE. GI. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/12/2021 11:48:06
13	RESCIGNO COSTRUZIONI S.N.C. DI RESCIGNO GERARDO & F.LLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/12/2021 11:51:52
14	RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/12/2021 17:38:37
15	SA. DO. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/12/2021 15:32:15

INDIETRO

Il seggio di gara verificata con esito positivo la regolarità formale della presentazione della documentazione digitale su piattaforma MEPA, dà inizio, alla loro apertura ed all'esame della documentazione amministrativa di ciascuno di essi al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa contenuta nei plichi di tutte le Ditte concorrenti risulta regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito

Successivamente sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per tutte le quindici ditte ammesse, all'apertura delle busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara da atto che le offerte economiche risultano regolari e conformi

Con riferimento alle 15 quindici) offerte, il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine crescente:

	IMPRESA	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	CLEI SOC. COOPERATIVA	9,795
2	D.A.C.I.A. SOC. COOPERATIVA	17,173
3	GRUPPO EDILE IOVINE	25,000
4	CAMPANIA APPALTI SRL	25,250
5	RESCIGNO COSTRUZIONI SNC	30,432
6	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	30,897
7	PI.BE. APPALTI SRL	33,500
8	DIANA CARMINE	35,789
9	SA.DO. COSTRUZIONI	36,616
10	BAIA SRLS	36,617
11	BUILDING AND PLANNING SRL	36,712
12	RO.MA APPALTI & C. SAS	36,713
13	G.M. COSTRUZIONI SRL	36,749
14	ALFA TERMICA SRL	37,365
15	C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO	43,900

Il seggio di gara, essendo pervenute un numero di offerte pari a 15 (quindici), procede con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016.

Tanto evidenziato, il Seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 97, comma 2, del D.lgs n° 50/2016 atteso che le offerte pervenute sono risultate pari a 15. In particolare, ha proceduto:

a) all'esclusione momentanea delle ditte Clei Società Cooperativa, Dacia Società Cooperativa, Alfa Termica srl e C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro ai fini della determinazione del calcolo della somma (364,275) e della media aritmetica (33,116) dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso delle offerte pervenute;
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a, al netto delle predette esclusioni, che è risultata pari ad: 2.984%;
c) al calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b)che è risultata pari ad: 36,099%;

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) che è pari al 14%.

In definitiva la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) sommata allo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di cui alla lettera b) decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) ed, in particolare, la soglia di anomalia è pari ad 35,682%.

La prima offerta non anomala è, quindi quella presentata dall'impresa PI.BE. Appalti s.r.l. con sede legale in Via Padre Paolo Manna, n. 25 – Avellino Partita IVA 02353590645 che ha offerto il ribasso pari al 33,500%;

In definitiva, preso atto delle risultanze in merito alla congruità delle offerte, risulta:
- prima classificata l'impresa PI.BE. Appalti s.r.l. con sede legale in Via Padre Paolo Manna, n. 25 – Avellino Partita IVA 02353590645 che ha offerto il ribasso pari al 33,500%;
- seconda classificata la ditta RE.GI. Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via Messina, 6 Afragola – (NA) - Partita IVA 08335221217 che ha offerto un ribasso del 30,897%.

Si propone, pertanto, quale aggiudicataria provvisoria l'impresa prima classificata PI.BE. Appalti s.r.l. rimettendo all'organo competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

Alle ore 12:50 del 23/12/2021 le operazioni del seggio vengono terminate.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

f.to geom. Gianluca Iannaccone

f.to Geom. Pellegrino Manzo

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Gaetano D'Agostino

IL SEGRETARIO

f.to Geom. Pellegrino Manzo