

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE PER L'ANNO 2019**

**PROCEDURA NEGOZIATA
R.D.O. MEPA N. 2198943**

CIG: 7728594D84

VERBALE DI GARA N. 8

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì 5 del mese di Marzo alle ore 9.00, nella sede comunale si è riunita in seduta riservata la Commissione per proseguire le operazioni di gara sulla piattaforma telematica del MEPA dalle ditte partecipanti alla procedura di che trattasi.

La Commissione di gara, giusta Determinazione Dirigenziale n.372 del 7/2/2019 è così composta:

- 1) Ing. Luigi A.M. Cicalese, Dirigente del Settore Ambiente e Patrimonio, in qualità di Presidente;
- 2) Geom. Uriele G.Maffei, Funzionario Responsabile del Servizio Ecologia, in qualità di Componente;
- 3) Geom. A. De Cristofaro, Istruttore Tecnico del Settore LL.PP., in qualità di Componente.

I membri della commissione di gara e il funzionario verbalizzante dichiarano l'assenza delle cause di incompatibilità e di astensione con le funzioni assunte ai sensi dell'articolo 77 del codice dei contratti pubblici.

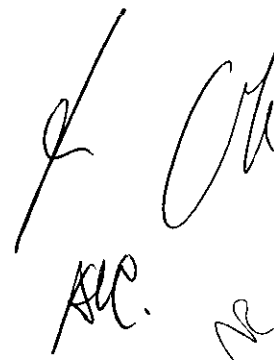
Assistono alla procedura di gara telematica, con funzioni verbalizzanti la dott.ssa Nausica Citarella e la dott.ssa Aida Fiorentino dell'Ufficio Gare e Appalti.

PREMESSO

- che con Verbale n.1 del 11/02/2019 la Commissione di gara ha proceduto a verificare i file digitalmente firmati ed a scaricare e stampare la documentazione amministrativa prodotta dai primi undici concorrenti;
- che con Verbale n. 2 del 13/02/2019 la Commissione ha proceduto a scaricare tutta la documentazione amministrativa delle restanti ditte concorrenti rinviando al giorno 15/02/2019 per il prosieguo delle operazioni di gara dandone comunicazione agli operatori economici tramite il sistema MEPA.;
- che con Verbale n. 3 del 15/02/2019 la Commissione ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa delle prime undici concorrenti e all'esito dell'esame della stessa si attivava il soccorso istruttorio per le ditte S.E.L.D.A., A.G.A. SERVIZI SRL, IMPRE-SUD SRL - R.T. LA MINOPOLI / IRIDE.
- che con Verbale n. 4 del 18/02/2019 la Commissione ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa delle restanti ventidue concorrenti e all'esito dell'esame della stessa si attivava il soccorso istruttorio per le ditte FIRM SERVICE srl, FERRO SERVIZI srl, CPR SERVIZI srl, LA MONDIAL SRL, TRINACRIA SERVIZI sas, DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA s.a.s. sas, SOCIETÀ COOP. Sadrjana, S.G.A. Service srl, PENTAGONO SERVICE società cooperativa
- che con Verbale n. 5 del 25/02/2019 la Commissione, preso atto dell'esito positivo del procedimento del soccorso istruttorio per tutte le ditte interessate dal sub-procedimento ex art.83 comma 9 codice dei contratti pubblici, ha proceduto, quindi, all'approvazione della documentazione amministrativa di tutte le concorrenti, seguendo gli step obbligati dal sistema MEPA, ammettendo le stesse alla fase successiva della gara.
- che con Verbale n. 6 del 26/02/2019 la Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica delle concorrenti, secondo l'ordine prestabilito dal MEPA, scaricando i relativi file e accertandone la regolarità della firma digitale, rinviando poi in seduta riservata la valutazione tecnica delle stesse.
- che con Verbale n. 7 del 28/02/2019 la Commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica delle prime 11 concorrenti, rinviando in prosieguo ad oggi l'apertura di altre offerte tecniche.

La commissione prende in esame le seguenti offerte tecniche.

12 FIRM SERVICE SRL
13 NUOVA QUADRIFOGLIO
14 FERRO SERVIZI SRL
15 SEGESTMA
16 L'AMBIENTE S.R.L
17 C.P.R. SERVIZI srl



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several initials on the right, including one that appears to be 'APC' and another 'NR'.

18 LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE
19 LA MONDIAL S.R.L
20 SOCIETA' COOPERATIVA SADRIANA
21 TRINACRIA SERVIZI
22 BRUNO CARPENITO SERVIZI

Al presente verbale viene allegato il quadro riepilogativo delle valutazioni attribuite dalla commissione in base ai criteri di valutazione presenti nella griglia di valutazione indicata nel disciplinare di gara.

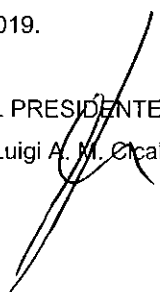
Alle ore 12,00 il Presidente della commissione chiude la seduta riservata e rinvia in prosieguo per continuare la valutazione delle offerte tecniche al giorno 12-3-2019.

L.C.S.

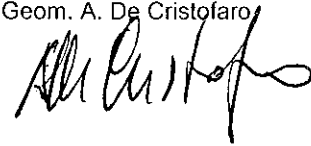
IL COMPONENTE
Geom. Uriele G. Maffei



IL PRESIDENTE
Ing. Luigi A. M. Cicalese



IL COMPONENTE
Geom. A. De Cristofaro

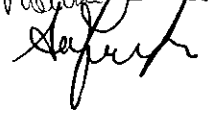


Il Funzionario verbalizzante

Dott.ssa Nausica Citarella



Dott.ssa Aida Fiorentino



Allegato al verbale n° 8

Ditta	Totale Valutazione	1 - SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO Punteggio Max: 45																															
		1.1 - Struttura organizzativa aziendale riferita al servizio								1.2 - Piano di lavoro								1.3 - Modalità di sostituzione del personale assente								1.4 - Migliorie							
		13								13								10								9							
Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio									
12 FIRM SERVICE SRL	27,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	7,58	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	9,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	5,83	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
13 NUOVA QUADRIFOGLIO	26,92	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	Buono	0,75	0,66667	8,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	6,75
14 FERRO SERVIZI SRL	29,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	9,75	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	7,50	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	6,00
15 SEGESTMA	22,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
16 L'AMBIENTE S.R.L.	28,42	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	9,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	7,58	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	5,83	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	5,25
17 C.P.R. SERVIZI srl	22,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
18 LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE	22,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
19 LA MONDIAL S.R.L.	27,25	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	9,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	6,00
20 SOCIETA' COOPERATIVA SADRIANA	22,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50
21 TRINACRIA SERVIZI	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00
22 BRUNO CARPENITO SERVIZI	23,58	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	6,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	7,58	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	4,50

Ditta	Totale Valutazione	2 - METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE Punteggio Max: 19																															
		2.1 - Tecniche di lavoro							2.2 - Sistema di autocontrollo qualità							2.3 - Modalità di interfaccia con la Stazione Appaltante per trasmettere i risultati dell'autocontrollo							2.4 - Accorgimenti adottati ai fini della tutela ambientale										
		7							6							3							3										
Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio	Cicalese	Maffei	De Cristofaro	Media Coefficient	Punteggio									
12 FIRM SERVICE SRL	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
13 NUOVA QUADRIFOGLIO	10,67	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	Buono	0,75	0,66667	4,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
14 FERRO SERVIZI SRL	13,75	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	5,25	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	4,50	Buono	0,75	Buono	0,75	Buono	0,75	0,75000	2,25	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,58333	1,75
15 SEGESTMA	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
16 L'AMBIENTE S.R.L.	10,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
17 C.P.R. SERVIZI srl	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
18 LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
19 LA MONDIAL S.R.L.	11,17	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	4,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50
20 SOCIETA' COOPERATIVA SADRIANA	9,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	0,58333	1,75
21 TRINACRIA SERVIZI	0,25	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,25	0,08333	0,25
22 BRUNO CARPENITO SERVIZI	9,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	3,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	1,50

Alle Cariche

Allegato al verbale n° 8

Ditta	3 - SICUREZZA E FORMAZIONE Punteggio Max: 8																
	Totale Valutazione	3.1 - Piano di sicurezza adottato								3.2 - Piano di formazione professionale							
		4								4							
		Cicalese		Maffei		De Cristofaro		Media Coefficient	Punteggio	Cicalese		Maffei		De Cristofaro		Media Coefficient	Punteggio
12 FIRM SERVICE SRL	4,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,67
13 NUOVA QUADRIFOGLIO	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
14 FERRO SERVIZI SRL	5,00	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	0,58333	2,33	Buono	0,75	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	0,66667	2,67
15 SEGESTMA	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
16 L'AMBIENTE S.R.L.	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
17 C.P.R. SERVIZI srl	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
18 LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE	4,67	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
19 LA MONDIAL S.R.L.	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
20 SOCIETA' COOPERATIVA SADRIANA	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
21 TRINACRIA SERVIZI	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00
22 BRUNO CARPENITO SERVIZI	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00

Ditta	4 - STRUMENTI E PRODOTTI UTILIZZATI Punteggio Max: 8																
	Totale Valutazione	4.1 - Macchinari ed attrezzature utilizzate in appalto								4.2 - Prodotti chimici utilizzati a marchio ecologico ed a bassa nocività							
		4								4							
		Cicalese		Maffei		De Cristofaro		Media Coefficient	Punteggio	Cicalese		Maffei		De Cristofaro		Media Coefficient	Punteggio
12 FIRM SERVICE SRL	5,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	2,33	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,67
13 NUOVA QUADRIFOGLIO	4,67	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
14 FERRO SERVIZI SRL	5,00	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,67	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,58333	2,33
15 SEGESTMA	4,67	Buono	0,75	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,66667	2,67	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
16 L'AMBIENTE S.R.L.	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
17 C.P.R. SERVIZI srl	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
18 LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE	4,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	2,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
19 LA MONDIAL S.R.L.	4,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Buono	0,75	0,58333	2,33	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
20 SOCIETA' COOPERATIVA SADRIANA	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00
21 TRINACRIA SERVIZI	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	Inadeguato	0,00	0,00000	0,00
22 BRUNO CARPENITO SERVIZI	4,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	Sufficiente	0,50	0,50000	2,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]