



COMUNE DI AVELLINO

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Scolastica

Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici. **Secondo stralcio**. Delibera CIPE n° 6 del 20 gennaio 2012

Intervento di messa in sicurezza connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio scolastico sede della Scuola Primaria V° Circolo di Via Oscar D'Agostino –
CUP G36E12000340001 – Cod. Prog. Rid. 00612CAM013

PROGETTO ESECUTIVO

I. SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTI:

Geom. Pellegrino Manzo
Geom. Alfonso De Cristofaro
Geom. Gianluca Iannaccone

SUPPORTO AL RUP:

Dott. Antonio Guarini

**COLLABORATORI
TECNICI AMMINISTRATIVI:**

Dott. Franco Capone
Dott.ssa Marisa Melillo
Geom. Roberto Pascucci

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

Arch. Vito Guerriero

RUP

Arch. Antonietta Freda

Dirigente Settore LL.PP.

Ing. Fernando Chiaradonna



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

SCHEMA DI CONTRATTO D' APPALTO

(articolo 43, comma 1, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

Sommario

- Art. 1 Premesse
- Art. 2 Oggetto dell'appalto
- Art. 3 Corrispettivo dell'appalto
- Art. 4 Contabilità dei lavori – Stati di avanzamento lavori e riserve
- Art. 5 Disciplina e buon ordine del cantiere
- Art. 6 Conoscenza delle condizioni dell' Appalto
- Art. 7 Obblighi dell' Appaltatore
- Art. 8 Termini di esecuzione dei lavori – proroghe e sospensioni
- Art. 9 Penali, risoluzione e recesso
- Art. 10 Clausole arbitrali
- Art. 11 Cauzione definitiva
- Art. 12 Polizza assicurativa
- Art. 13 Divieto di cessione del contratto
- Art. 14 Subappalto
- Art. 15 Tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 16 Obblighi dell' Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti
- Art. 17 Regolarità contributiva
- Art. 18 Norme sull'inserimento al lavoro dei dipendenti disabili
- Art. 19 Responsabilità dell'appaltatore
- Art. 20 Domicilio dell' Appaltatore
- Art. 21 Collaudo
- Art. 22 Spese contrattuali
- Art. 23 Registrazione
- Art. 24 Informativa e Responsabile interno dei trattamenti dei dati personali

REP. N. _____

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA V° CIRCOLO DI VIA O. D'AGOSTINO"

Importo netto contrattuale:

Ditta Appaltatrice:

Partita IVA:

Codice identificativo della gara (CIG)	Codice Unico di Progetto (CUP)
CIG: _____	CUP: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, in Avellino, nella sede comunale, in Piazza del Popolo.

Innanzi a me dottor _____, Segretario Generale del Comune di Avellino, autorizzato ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del Decreto Legislativo n.267/2000 e dal vigente Statuto Comunale a ricevere il presente atto - domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune di Avellino, aventi i requisiti di legge, si sono personalmente costituiti:

da una parte:

- il Dirigente Incaricato Ing. _____, nato in _____, il quale, ai sensi dell'art. 107 co. 2 del D.Lgs 267/2000, interviene nel presente atto nella sua qualità e veste di Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino, e quindi in rappresentanza e per conto del COMUNE DI AVELLINO con sede in Piazza del Popolo, Codice Fiscale n. 00184530640, domiciliato, per la Sua carica, presso la Sede Comunale, in esecuzione dell'art. 18 del Regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazioni di C.C. nn. 90 e 114/92, delibera di G.C. n. 610 del 10/11/2005, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità "Comune di Avellino";

dall'altra:

- il sig. _____ nato a _____ l' _____, residente in _____ alla _____, che interviene nel presente atto in qualità di _____ dell'impresa _____, codice fiscale _____, partita IVA _____, con sede legale in _____, al _____, e numero di iscrizione al Registro

Imprese di _____, Repertorio Economico Amministrativo n. _____, domiciliato per la carica presso la sede legale della società, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale io, Segretario Generale, sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà.

Dichiara, innanzitutto, l'ing. _____, di intervenire al presente atto e di agire a quanto infra, non in proprio ma solo ed esclusivamente nella qualità e veste di Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino.

Inoltre, il Sig. _____ dichiara di intervenire al presente atto e di agire a quanto infra non in proprio, ma solo ed esclusivamente nella sua qualità e veste di legale rappresentante dell'impresa _____, con sede in _____, al _____.

Indi detti comparenti, mi confermano gli antescritti dati e stipulano e convengono quanto segue:

Premesso:

- che, con _____ veniva approvato il progetto dei lavori di "SCUOLA ELEMENTARE UMBERTO NOBILE - INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI" nell'importo complessivo di € 311.160,00 di cui € 224.278,36 per lavori comprensivi di € 74.698,78 del costo del personale ed € 1.268,78 degli oneri della sicurezza;

- che, la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori di che trattasi veniva finanziata con _____ ed imputata al cap. _____;

- che, a seguito di gara a mezzo _____, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori _____, come risulta da verbale della Commissione di gara in data _____;

- che, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ veniva stabilito, tra l'altro di:

a) aggiudicare l'appalto dell'intervento denominato:

_____ alla impresa _____, con sede in _____ alla via

_____, la cui offerta di ribasso del _____ è risultata prima nella graduatoria di merito redatta a seguito dell'esperimento della procedura di gara;

b) di subordinare l'aggiudicazione all'esito positivo del controllo in capo all'aggiudicataria del possesso dei requisiti previsto dall'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

c) di prendere atto che seconda nella graduatoria di merito, fatto parimente salvo l'esito positivo del controllo in capo ad essa del possesso dei requisiti previsto dall'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., è risultata la impresa _____, con sede in _____ alla via _____;

d) di confermare l'impegno di spesa di € _____, necessario per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi, già assunto al cap. _____;

- che in data _____ con prot. n. _____, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4 del D.Lgs n. 490/94 e dell'art. 10 del DPR n. 252/98, è stato chiesto dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino in qualità di Stazione Appaltante l'informativa antimafia alla Prefettura di Avellino;

- che, ai sensi del D.Lgs n. 159/11, art. 92, comma 3, nelle more del rilascio dell'informativa antimafia da parte dell'Ufficio territoriale del Governo della Prefettura di Avellino per l'impresa _____, si procede alla stipula del contratto sotto condizione risolutiva. Pertanto, in caso di rilascio di informazione interdittiva, si procederà alla risoluzione del contratto;

- che l'Appaltatore, ai sensi del D.Lgs n. 159/11 (cd. "Codice Antimafia"), in vigore dal 13 febbraio 2013 in virtù delle modifiche operate dal D.Lgs n. 218/2012, che ha abrogato il previgente DPR n. 252/1998, consapevole delle sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 del DPR n. 445 del 30/12/2000 per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, ha presentato l'autocertificazione relativa all'insussistenza delle cause ostative alla stipula del contratto di cui all'art. 76 del D.Lgs n. 159/2011;

- che l'Appaltatore e il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data _____, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del DPR n. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente verbale;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1: (Premesse): Le premessa fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituisce il primo patto.

Art. 2: (Oggetto dell'appalto): Il Comune di Avellino come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto avente ad oggetto "SCUOLA ELEMENTARE UMBERTO NOBILE - INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI";

Art. 3: (Corrispettivo dell'Appalto): Il Comune di Avellino pagherà all' Appaltatore , per il pieno e perfetto adempimento del presente atto, il corrispettivo di € _____ (euro _____), di cui € 74.698,78 (euro settantaquattromilaseicentonovantotto/78) per il costo della manodopera ed € 1.268,74 (euro milleduecentosessantotto/74) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata dall' Appaltatore in sede di gara. Detto elaborato si allega al presente atto sotto la lettera "B", per costituirne parte integrante e sostanziale.

I lavori saranno contabilizzati utilizzando i prezzi unitari contrattuali, determinati applicando il ribasso del _____% (_____), ai prezzi unitari di cui all'elaborato "Elenco Prezzi".

Il Comune di Avellino, come sopra rappresentato, dichiara che i lavori sono finanziati con _____.

Il Comune di Avellino precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

Il Comune di Avellino invierà gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'Appaltatore in _____ al _____.

Il Comune di Avellino effettuerà i pagamenti all' Appaltatore mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune stesso _____.

L' Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000, è lo stesso sig. _____, nella qualità di _____ della impresa omonima.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e

quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto deve essere tempestivamente notificata al Comune di Avellino. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune di Avellino per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

Art. 4: (Contabilità dei Lavori – Stati di avanzamento e riserve): Si applica quanto stabilito dall'art. 27 (Pagamenti in acconto) del CSA che si intende integralmente richiamato.

Il direttore dei Lavori redigerà stati di avanzamento dei lavori da sottoporre al Committente il quale provvederà al suo esame ed all'emissione del certificato di pagamento, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 e 25 del CSA, al netto del ribasso d'asta del _____, da non applicarsi alla quota relativa degli oneri per la sicurezza e a quella del costo del personale, e al netto della ritenuta dello 0,50% dovuta a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale di cui all'articolo 4, comma 3 del DPR n. 407 del 2010, nonché al netto dell'eventuale progressivo e proporzionale recupero dell'anticipazione di cui all'art. 26, comma 1 del CSA, raggiungono un importo non inferiore a € 30.000,00 (euro trentamila) come previsto dal C.S.A.

Art. 5: (Disciplina e buon ordine del cantiere): L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di far osservare ai propri dipendenti ed agli altri operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

Il D.L. ha il diritto di ordinare l'allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della Committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Art. 6: (Conoscenza delle condizioni dell'Appalto): Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'appalto previste dal C.S.A e dal Documento complementare "Disciplinare di gara".

Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal citato C.S.A. E dal

Documento complementare "Disciplinare di gara".

Art. 7: (Obblighi dell'Appaltatore): L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati che fanno parte integrante del progetto esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. _____.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo approvato e che gli stessi restano depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino; tali documenti ed elaborati qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del C.S.A.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs n. 494/96.

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti del Comune e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, di cui all'art. 31, comma 1-bis, lettera c), della legge n. 109 del 11 febbraio 1994 e successive modifiche.

Le Parti come costituite e rappresentate si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145.

Art. 8: (Termini di esecuzione dei lavori – proroghe e sospensioni): Il termine per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto del presente Contratto è di 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

La mancata osservanza del suddetto termine finale comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 18 (Penali in caso di ritardo) del C.S.A.

Per la sospensione e ripresa dei lavori ed eventuali proroghe si richiama quanto stabilito dal C.S.A. e dal Capitolato Generale.

Art. 9: (Penali, risoluzione e recesso): Le Parti come costituite e rappresentate si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso le disposizioni di cui agli art. 134,135,136,137,138,139 e 140 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare al Comune di Avellino le relative spese di assistenza e

sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura pari allo 1 per mille dell'importo netto contrattuale, corrispondente ad € _____ (euro _____) per ogni giorno di ritardo (art. 18 del C.S.A.). L'ammontare delle spese di assistenza e delle penali verrà dedotto dall'importo contrattuale fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

Art. 10: (Clausola arbitrale): Le parti, a fronte di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente atto, si impegnano ad esperire un preventivo tentativo di transazione, nel rispetto degli artt. 1965 e ss del codice civile ed ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163.

Le controversie non risolte in sede di transazione e di accordo bonario saranno devolute al competente giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2006 n. 145.

Art. 11: (Cauzione definitiva): L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006, cauzione definitiva di € _____, a mezzo polizza rilasciata dalla _____ in data _____. La cauzione è ridotta del 50% rispetto alla misura fissata dalla legge in quanto l'Appaltatore ha prodotto certificato di qualità UNI EN ISO 9001. La suddetta cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali dal parte dell'Appaltatore il Comune di Avellino avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Avellino abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa, fatta salva la eventuale compensazione tra la quota da reintegrare e lo svincolo progressivo della garanzia fidejussoria di cui al comma 3 dell'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006

Art. 12: (Polizza assicurativa): L'Appaltatore ha prodotto, come previsto dall'art. 103 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e secondo gli schemi approvati con il decreto n. 123 del 12/03/2004 del Ministero della Attività Produttive e dell'art. 37 del C.S.A., polizza di assicurazione stipulata con la società _____ per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

Art. 13: (Divieto di cessione del contratto): Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità, come stabilito dall'art. 118, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Art. 14: (Subappalto): Gli eventuali sub appalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006 e delle altre disposizioni di legge in materia.

Art. 15: (Tracciabilità dei flussi finanziari): Le parti si impegnano al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 1, della legge n. 136 del 13/08/2010.

A tal fine l'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2010.

Art. 16: (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti):

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma ottavo, del D.Lgs 14/08/1996 n.494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti integralmente tutte le norme contenute nel vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, ai sensi dell'art. 7 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 e con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D.LGS 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo progressivo dei lavori è applicata una ritenuta dello 0,50%. Dell'emissione dei certificati di pagamento il Responsabile Unico del Procedimento provvede a richiedere, per via telematica, agli Enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, compresa la Cassa Edile, ove richiesto, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). In caso di ottenimento da parte della Stazione appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa all'Appaltatore il Comune di Avellino trattiene dal Certificato di Pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienza accertate mediante il DURC è disposto dal Comune di Avellino direttamente agli enti previdenziali, e assicurativi, compresa, nei lavori la Cassa Edile. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio.

Art. 17: (Regolarità contributiva): L'Appaltatore da me preventivamente ammonito,

come previsto dall'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara di essere in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal certificato DURC rilasciato dalla _____ in data _____ CIP: _____.

Art. 18: (Norme sull'inserimento al lavoro dei dipendenti disabili): L'Appaltatore da me preventivamente ammonito, come previsto dall'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara di non essere assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/03/1999 n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", in quanto ha meno di quindici dipendenti.

Art. 19: (Responsabilità dell'appaltatore): Fermo restando quanto stabilito al precedente art. 16 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti) con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esatto adempimento delle obbligazioni previste per la perfetta esecuzione e riuscita delle opere, nonché della condotta dei lavori e della direzione del cantiere.

La sorveglianza esercitata dalla Committente, dai suoi rappresentanti e dal DL, così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali ed ai documenti contrattuali, anche se approvati dalla Committente stessa e/o dal DL, non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli art. 1667, 1668 e 1669 del codice civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la Committente e verso terzi.

E' inoltre a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità – con totale esonero della Committente e del personale preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori da ogni e qualsiasi azione – per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori appaltati.

Si richiama quanto stabilito dal Capitolato Generale degli Appalti.

Art. 20: (Domicilio dell'appaltatore): Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale, ai fini di tutte le comunicazioni inerenti il presente Contratto le perti eleggono

domicilio:

- Il Comune di Avellino nella sede del Palazzo Comunale ubicato in Piazza del Popolo;
- L'Appaltatore nella sede legale dell'impresa; tuttavia, durante l'esecuzione dei lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Art. 21: (Collaudo): Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 56 del C.S.A.

L'Appaltatore, a propria cura e spesa, mette a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti.

Art. 22: (Spese contrattuali): L'Appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'art. 8 del decreto Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Avellino.

Si dà atto pertanto che l'Appaltatore ha versato in favore del Comune di Avellino presso la Banca _____ – Filiale di _____ – Tesoriere del Comune, la somma di euro _____, per diritti di rogito e di scritturazione e originale ed ha provveduto al versamento della somma di euro _____, per imposta di registro e diritti speciali ed ha assolto all'imposta di bollo.

Art. 23: (Registrazione): Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori dedotti nel presente contratto, sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione in misura fissa a norma degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Art. 24: (Informativa e responsabile interno del trattamento dei dati personali): Il Comune di Avellino ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675 del 31/12/1996 e successive modifiche, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Le Parti dichiarano di avere piena ed esatta conoscenza del contenuto degli allegati ed espressamente mi esonerano dalla lettura degli stessi e li sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Del presente atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su _____ facciate compresa la presente, di cui ho dato lettura alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.