



## Comune di Avellino

Settore 5 - Lavori Pubblici

N. 599 del 10/12/2020

ANNO DUEMILAVENTI

### COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare "via Roma" – Lavori connessi all'emergenza covid-19, misure di distanziamento sociale. Approvazione progetto e indizione procedura aggiudicazione lavori

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

f.to Ing Gaetano D'Agostino

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

**DATA DI EMANAZIONE** \_\_\_\_\_

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data \_\_\_\_\_

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

**DATA**

21/12/2020

**IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.**

f.to Dott. Gianluigi Marotta

<p><b>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</b></p> <p>Il _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>f.to _____</p>	<p><b>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</b></p> <p><b>N. 3.130</b></p> <p><b>DATA: 14/12/2020</b></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>f.to _____</p>
--	--

<p><b>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 22/12/2020 AL 06/01/2021</b></p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>f.to _____</p>
---

## IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

### **Premesso**

- Che nel corso dell'anno scolastico occorre garantire uno standard di efficienza circa la manutenzioni dei plessi afferenti il patrimonio scolastico;
- Che anche ai fini dell'aumento alla propensione dei giovani alunni a permanere nei contesti formativi occorre implementare e migliorare le condizioni di sicurezza e fruibilità degli ambienti scolastici in relazione all'emergenza COVID 19;
- Che in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID – 19” al fine di garantire il contenimento del rischio sanitario da COVID – 19, il distanziamento sociale e la sicurezza degli ambienti scolastici delle scuole di pertinenza comunale sono da realizzarsi interventi di manutenzione straordinaria di natura edile;
- Che a causa dell'emergenza sanitaria connessa al COVID-19 si rende necessario, al fine di adeguare le strutture scolastiche alle nuove normative in materia di distanziamento sociale, provvedere al reperimento di nuovi ed idonei spazi per le attività didattiche;
- Che il dirigente scolastico del II Circolo didattico, in virtù della citata emergenza sanitaria e, pertanto, per poter soddisfare le misure sul distanziamento sociale, ha prodotto richiesta di utilizzare come uffici gli ambienti ex alloggio custode attualmente in disuso presenti nel plesso scolastico elementare di “via Roma”;
- Che il plesso scolastico è dotato di Certificato di Prevenzione Incendi attualmente in vigore, con scadenza il 04.06.2023;
- Che a seguito di sopralluoghi effettuati dai tecnici degli uffici competenti presso la struttura scolastica in questione è stata verificata la possibilità di poter modificare le destinazioni d'uso degli ambienti precedentemente destinati ad alloggio custode;
- Che per poter procedere a tali modifiche sarà necessario produrre al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Avellino nuovo esame progetto nel quale siano evidenziate le sostanziali modifiche al progetto attualmente depositato ed approvato dallo stesso Comando;

### **DATO ATTO**

- Che, in ragione di quanto detto in premessa, per l'edificio scolastico in oggetto il servizio di Edilizia Scolastica ha proceduto alla progettazione di un intervento per i lavori di cambio di destinazione d'uso per l'importo complessivo di Euro 20.000,00;

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 239 del 30.11.2020 veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economica connesso agli "Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare "via Roma" - lavori connessi alla emergenza COVID-19, misure di distanziamento sociale" dell'importo complessivo di Euro 20.000,00 redatto dai tecnici del Servizio di Edilizia Scolastica come da seguente quadro tecnico economico:

#### LAVORI

Lavorazioni edili	€ 6.500,00
Oneri per la sicurezza	€ <u>195,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 6.695,00

#### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA lavorazioni edili	€ 1.472,90
Adeguamento impianti elettrici e riscaldamento	€ 3.500,00
IVA adeguamento imp. elettrici e riscaldamento	€ 770,00
Adeguamento impianti antincendio	€ 2.000,00
IVA adeguamento impianti antincendio	€ 440,00
Oneri tecnici omnicomprensivi ing. Pellegrino	€ 2.000,00
Oneri Vigili del Fuoco	€ 1.500,00
oneri smaltimento	€ 1.000,00
imprevisti	€ <u>622,10</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.305,00
TOTALE GENERALE	€ 20.000,00

#### **Dato atto, altresì**

- che i tecnici della Sezione Edilizia Scolastica hanno dato attuazione all'intervento redigendo i complessivi elaborati tecnico-amministrativi definitivi – esecutivi previsti dal D.lgs. n° 50/2016, agli atti dell'Ufficio;

#### **Ritenuto**

- in virtù di quanto in precedenza esposto, di dover dare attuazione all'intervento in oggetto approvando gli elaborati tecnico-amministrativi definitivi – esecutivi previsti dal D.lgs. n° 50/2016;

#### **RITENUTO, altresì**

- Di dover avviare procedere le procedure di affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare "via Roma" – Lavori connessi all'emergenza covid-19, misure di distanziamento sociale.", secondo le procedure ad evidenza pubblica previste dal D.lgs. n° 50/2016 all' art. 36 comma 2 lett. A) del codice dei contratti così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020, ovvero di poter avviare una procedura mediante affidamento

diretto attraverso il portale MEPA

- Alla luce di quanto complessivamente previsto dal D.lgs. n° 50/2006, di poter indire una Trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice di Contratti pubblici così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020, disponendo come criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del codice dei contratti pubblici;
- Di procedere mediante Trattativa diretta sul Me.PA.

Visti tutti gli elaborati del progetto relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare "via Roma" – Lavori connessi all'emergenza covid-19, misure di distanziamento sociale.", non materialmente allegati alla presente e custoditi agli atti dell'ufficio;

Considerato

- che la spesa del presente progetto trova copertura per Euro 20.000,00 sul cap. 2482;

Visto:

- il D.Lgs n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il CUP G38B20001360004 ;
- il CIG Z0E2FABA3E ;
- la delibera di G.C. 239/2020
- gli elaborati tecnico-amministrativi previsti dal D.lgs. n° 50/2016 in uno al relativo verbale di validazione;
- la documentazione di gara;

Alla stregua dell'istruttoria operata dal Responsabile unico del Procedimento

#### DETERMINA

1. Di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il progetto connesso ai "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare "via Roma" – Lavori connessi all'emergenza covid-19, misure di distanziamento sociale.", dell'importo complessivo di Euro 20.000,00, progetto costituito dagli elaborati tecnici, tutti agli atti dell'ufficio e parte integrante del presente provvedimento e redatti dai tecnici incaricati;
3. Di approvare la spesa complessiva di € 20.000,00 ed il relativo quadro economico dell'intervento così articolato:

LAVORI

Lavorazioni edili	€ 6.500,00
Oneri per la sicurezza	€ <u>195,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 6.695,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA lavorazioni edili	€ 1.472,90
Adeguamento impianti elettrici e riscaldamento	€ 3.500,00
IVA adeguamento imp. elettrici e riscaldamento	€ 770,00
Adeguamento impianti antincendio	€ 2.000,00
IVA adeguamento impianti antincendio	€ 440,00
Oneri tecnici omnicomprensivi ing. Pellegrino	€ 2.000,00
Oneri Vigili del Fuoco	€ 1.500,00
oneri smaltimento	€ 1.000,00
imprevisti	€ <u>622,10</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.305,00
TOTALE GENERALE	€ 20.000,00

4. Di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 del codice dei contratti pubblici così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
5. Di approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore, precisando che la procedura sarà attivata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40 tramite, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, tramite T.D., che, al pari della documentazione di gara, ai fini della pubblicità rimane depositato presso il Settore Lavori Pubblici;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gaetano D'Agostino;
7. Che l'intervento sarà realizzato secondo il seguente cronoprogramma dei pagamenti di Euro 20.000,00 anno 2020, salvo successive determinazioni in merito;
8. Di dare atto che la spesa di € 20.000,00 è da imputarsi sul cap. 2482.

Il Dirigente Settore Finanze  
Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici  
Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese