



## Comune di Avellino

**Settore 5 - Lavori Pubblici**

**N. 902 del 10/12/2019**

**ANNO DUEMILADICIANNOVE**

### **COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE**

**OGGETTO:** Lavori di Riqualificazione del "Centro sociale Samantha della Porta" – Aggiudicazione

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

f.to Arch. Anna Freda

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

**DATA DI EMANAZIONE** \_\_\_\_\_

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data \_\_\_\_\_

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

**DATA**

17/12/2019

**IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.**

f.to Dott. Gianluigi Marotta

<b>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</b>	<b>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</b>
<b>II</b> _____	<b>N. 3.720</b>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to \_\_\_\_\_

**DATA: 10/12/2019**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to \_\_\_\_\_

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 18/12/2019 AL 02/01/2020**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che, con Deliberazione consiliare n. 69 del 07/05/2019 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2019-2021, ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 162, 164 e 165 del T.U.E.L.;
- che, con Deliberazione commissariale n. 83 del 21/05/2019, è stato approvato il PEG per l'esercizio 2019-2021;
- Che con nota prot. 79677/18 la Dott.ssa F. Malerba RSPP Dlgs. 81/08 trasmetteva un report circa i vari sopralluoghi da lei effettuati nelle varie strutture comunali evidenziando, tra l'altro, relativamente al "Centro sociale Samantha della Porta", la necessità di provvedere ad effettuare le seguenti lavorazioni:
  1. **“Revisione e manutenzione delle coperture del lastrico solare in quanto versa in pessime condizioni e rifacimento degli intonaci dell'intradosso compromessi dalle infiltrazioni di acqua piovana.**
  2. **Rifacimento del Servizio Igienico bagno uomini a 1° piano, in quanto in pessime condizioni igieniche per la presenza di diffusa umidità, e mancanza di piastrelle ad una parete;**
  3. **Revisione impianti gli impianti in quanto si sono verificate numerose perdite al piano primo**
  4. **Revisione della copertura in policarbonato alveolare da sistemare per evitare le copiose infiltrazioni di acqua piovana”**
- Che con determina n. 3120 del 23/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità ed il relativo Quadro Economico così come di seguito indicato:

Lavori di Riqualificazione del CENTRO SOCIALE SAMANTHA DELLA PORTA			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1) Lavori		€	53.000,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	1.000,00
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)</b>		€	<b>54.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1) I.V.A. su lavori	10%	€	5.400,00
B.2) incentivo interno	2%	€	1.080,00
B.3) Imprevisti		€	334,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		€	<b>6.814,76</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		€	<b>60.814,76</b>

- Che con determina n. 3544 del 29/11/2019:

- 1) è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo Quadro Economico così come di seguito indicato:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALE SAMANTHA DELLA PORTA			
<b>A) LAVORI</b>			
A1) Lavori a base d'asta	euro	€	35.826,20
A2) Oneri per la sicurezza	euro	€	1.000,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (A)</b>	<b>euro</b>	<b>€</b>	<b>36.826,20</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1) fornitura lucernario curvo in copertura	euro	€	17.173,80
B2) Spese tecniche	euro	€	1.080,00
B3) Imprevisti	euro	€	334,76
B4) I.V.A. su A+B1	10% euro	€	5.400,00
<b>Totale somme a disposizione(B)</b>	<b>euro</b>	<b>€</b>	<b>23.988,56</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>			
	<b>euro</b>	<b>€</b>	<b>60.814,76</b>

2. veniva avviata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) l'affidamento diretto, tramite Ordine Diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per i lavori "Lavori di Riqualificazione del "Centro sociale Samantha della Porta", da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

Dato atto

- che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) è il seguente : Z522B0A1CB

**Visto** che al fine dell'affidamento del suddetto intervento, è stata disposta apposita trattativa diretta con l'operatore economico Fadechi Costruzioni Generali SRL-Unipersonale attraverso la piattaforma del MEPA- n. 1150380;

Dato atto che il sistema Mepa ha avuto un malfunzionamento dal 07 al 09/12/2019 ragion per cui la ditta pur avendo inoltrato l'offerta la stessa non risulta visibile nel sistema;

Che con nota mail del 10/12/2019 prot. 91125 la ditta Fadechi Costruzioni Generali SRL-Unipersonale inolta la stampa dell'offerta inviata con relativa conferma di accettazione dal sistema MEPA.

**Considerato** che il suddetto operatore economico, per i lavori di che trattasi, ha formulato un'offerta pari all'importo di € 28.944,43 al netto del ribasso del 22% oltre IVA come per legge;

**Ritenuto** dover procedere in merito;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare, per quanto di competenza, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

**I.** la narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**II.** di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. e integr., alla ditta Fadechi Costruzioni Generali SRL-Unipersonale , P.I. 05468781215, i lavori di riqualificazione "del Centro Sociale Samantha della porta", il tutto come da apposita trattativa negoziata svolta sul MEPA- n. 1150380 , per l'importo netto di € 28.944,43 compreso € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA come per legge;

**III.** di approvare il quadro economico post gara come di seguito indicato:

<b>Lavori di Riqualificazione del CENTRO SOCIALE SAMANTHA DELLA PORTA</b>
---

<b>A) LAVORI</b>			
A.1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 22%		€	27.944,43
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	1.000,00
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)</b>		€	<b>28.944,43</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1) I.V.A. su lavori	10%	€	2.894,44
B.2) incentivo interno	2%	€	1.080,00
B.3) Imprevisti		€	10.722,09
B.4) Fornitura lucernaio curvo in copertura		€	17.173,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		€	<b>31.870,33</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		€	<b>60.814,76</b>

V.Di dare atto che le somme devo essere impegnate definitivamente al cap. 2021-1

Il Dirigente del Settore Finanze

Il Dirigente del settore LLPP

Il Dirigente

Dott. Gianluigi Marotta

Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese