



Comune di Avellino

Settore Patrimonio
N. 424 del 12/07/2021

ANNO DUEMILAVENTUNO DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

Permanente
13 LUG. 2021
15 LUG. 2021

OGGETTO: Lavori di risanamento ed adeguamento dell'Asilo Nido di Via Morelli e Silvati. CIG 805293001CUP - G35B19000450002. Determinazioni in merito affidamento lavori impiantistica antincendio.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Geom. *Manzo*
Fellegrino Manzo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

12 LUG. 2021
Ing. Gaetano D'Agostino

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data 12 LUG. 2021

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000

DATA

IL DIRIGENTE SERV. FINANZ.-PERS.

~~IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI~~
F.to dott. GIANLUIGI MAROTTA

13/07/21

<p>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</p> <p>II <u>15 LUG. 2021</u></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p><i>SR</i></p>	<p>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</p> <p>N. <u>1784</u></p> <p>DATA: <u>12 LUG. 2021</u></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p><i>SR</i></p>
---	--

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL _____ AL 30 LUG. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE

SR

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE PATRIMONIO

Premesso che

- con nota prot. n. 194038 del 23/03/2018, la Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale per le politiche sociali e socio-sanitarie, comunicava che il MIUR aveva ripartito agli Ambiti Territoriali il fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione, anno 2017, in applicazione del Decreto Legislativo n. 65/2017;
- in particolare, all'Ambito A04 venivano assegnati 263.338,50 euro finalizzati a:
 - ✓ interventi di nuove costruzioni, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso di incendio, risparmio energetico e fruibilità di stabili di proprietà delle amministrazioni pubbliche;
 - ✓ quota parte delle spese di gestione di servizi educative per l'infanzia e delle scuole dell'infanzia, in considerazione dei loro costi e della loro qualificazione;
 - ✓ la formazione continua in servizio del personale educativo e docente, in coerenza con quanto previsto dal Piano nazionale di formazione di cui alla legge n. 107 del 2015, e la promozione dei coordinamenti pedagogici territoriali;
- con nota prot. n. 395006 del 19 giugno 2018, la Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale delle Politiche sociali e socio-sanitarie, richiedeva la programmazione dei fondi suindicati da restituire su file in formato .xls;
- nella seduta di Coordinamento Istituzionale n. 6 del 18/10/2018, venivano programmati gli interventi come di seguito riportati:
 - ✓ Risanamento ed adeguamento dell'Asilo nido di via Morelli e Silvati ubicato nel Comune di Avellino per un importo di 134.961,62 euro, che sarà gestito e rendicontato dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino.
 - ✓ Manutenzione straordinaria e riduzione dei consumi energetici dell'edificio scolastico G. Pascoli ubicato nel Comune di Rotondi per un importo di 128.376,88 euro, che sarà gestito e rendicontato dal Comune di Rotondi, al quale sarà trasferito l'intero importo di propria competenza;
- a tal riguardo, la Sezione Edilizia Scolastica del Comune di Avellino ha redatto il progetto esecutivo di Risanamento ed adeguamento dell'Asilo nido di via Morelli e Silvati ubicato nel Comune di Avellino per un importo di 134.961,62;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 05/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla Sezione Edilizia Scolastica relativo ai lavori di Risanamento ed adeguamento dell'Asilo nido di via Morelli e Silvati dell'importo complessivo pari ad Euro 134.961,62 di cui Euro 94.717,48 per lavori;
- con il medesimo atto veniva stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 134.961,62 sul cap. 3563/4;
- con determina dirigenziale n. 2925 del 04/10/2019 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. B del D.lgs n. 50/2016 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8, sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
- che con determina dirigenziale n. 3604 del 03/12/2019 veniva dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva dei Lavori di risanamento ed adeguamento dell'Asilo Nido di Via Morelli e Silvati CUP G35B19000450002 alla ditta Building and Planning s.r.l. con sede legale in Via Cioppolo, 30 – Capriglia Irpina (AV) Partita IVA 02335830648 che ha offerto il ribasso pari al 31,723003% per un importo netto complessivo pari a € 65.872,24 di cui oneri per la sicurezza pari a € 3.788,70 oltre IVA 22%;

- che i lavori hanno avuto inizio in data 14/01/2020 previa sottoscrizione di contratto di appalto tramite MEPA RDO n. 2421590 del 13/12/2019;
- che, con determina dirigenziale n. 1455 del 24/06/2020 si prendeva atto dell'approvazione progetto di modifiche non sostanziali dell'intervento in oggetto effettuata dal RUP, redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs n. 50/2016 e nel rispetto di quanto anche previsto all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo complessivo pari a quello originario di Euro 134.961,62 con un incremento netto dei lavori a corpo appaltati pari ad Euro 9.629,94;

COMUNE DI AVELLINO
Provincia di AVELLINO

LAVORI DI RISANAMENTO ED ADEGUAMENTO ASILO NIDO VIA MORELLI E SILVATI

- Via Morelli e Silvati - AVELLINO -

QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE

Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
A)		LAVORI			
a.1		Lavori a misura	-	-	€ 108 734,30
a.2		Lavori a corpo	-	-	€ -
a.3		Sommano			€ 108 734,30
a.4		Oneri diretti della sicurezza (inclusi nelle voci del computo metrico) non soggetti a ribasso	-	-	€ 3 977,13
a.5		Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	-	-	€ -
a.6		Importo Lavori soggetti a ribasso		a.3-a.4	€ 104 757,17
a.7		Ribasso del 31,723003 su a.6			€ 33 232,12
a.8		Totale lavori al netto del ribasso compreso oneri sicurezza		a.6-a.7+a.4	€ 75 502,18
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto;	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.2		Rilievi, accertamenti e indagini;	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.3		Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto;	-	-	€ 1 500,00
		Sommano			€ 1 500,00
b.4	b.4.1	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato sui lavori			€ 3 000,00
		Sommano			€ 3 000,00
b.5		Spese Generali	-	-	€ 1 000,00
		Sommano			€ 1 000,00
b.6		Accantonamento	-	-	€ 947,17
		Sommano			€ 947,17
b.7		Lavori di trasporto ed "oneri di smaltimento";	-	-	€ 1 500,00
		Sommano			€ 1 500,00
b.8		SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti;			
	b.8.1	sui lavori			€ 12 000,00
	b.8.2	interne			€ 1 087,34
		Sommano			€ 13 087,34
b.9		Spese per attività di consulenza o di supporto;	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.10		Spese per commissioni giudicatrici;	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.11		Spese per pubblicità;	-	-	€ -
		Sommano			€ -
b.12		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
	b.12.1	sui lavori	1,00%	a.8	€ 1 087,34
		Sommano			€ 1 087,34
b.13		I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.			
	b.13.1	Oneri previdenziali professionali su spese tecniche	4,00%	b.8.1 + b.12	€ 523,49
	b.13.2	I.V.A. su spese tecniche generali e oneri previdenziali	22,00%	(b.8.1 + b.12) + b.13.1	€ 2 994,38
	b.13.3	I.V.A. sui lavori	10,00%	a.8	€ 7 550,22
		I.V.A. su:			
		Lavori in economia;			
		Rilievi, accertamenti e indagini;			
	b.13.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	b.1 + b.2 + b.3	€ 330,00
	b.13.5	I.V.A. sui lavori imprevisi	10,00%	b.4	€ 300,00
		Sommano			€ 11 698,10
b.14		I.V.A. residua			
	b.14.1	Acquisizione di aree o immobili	22,00%	b.5	€ 220,00
	b.14.2	Accantonamento	22,00%	b.6	€ 208,38
	b.14.3	"oneri di smaltimento"	22,00%	b.7	€ 330,00
	b.14.4	Spese per attività di consulenza o di supporto;	22,00%	b.9	€ -
	b.14.5	Spese per commissioni giudicatrici;	22,00%	b.10	€ -
	b.14.6	Spese per pubblicità;	22,00%	b.11	€ -
		Sommano			€ 758,38
b.15		Lavori per implementazione impianto elettrico (iva compresa)			€ 14 000,00
b.16		Lavori per acquisizione CPI Vigili del fuoco (iva compresa)			€ 10 881,11
		Sommano			€ 24 881,11
b.17		Totale somme a disposizione per l'amministrazione		b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8 b.9+b.10+b.11+b.12+b.13.b.14+b.15+ b.16	€ 59 459,44
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				a.8 + b.16	€ 134 961,62

- che con determina dirigenziale n. 289 del 05/02/2021 veniva approvato lo Stato Finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione;

Considerato

- che ai fini di eseguire lavorazioni migliorative tese dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi risulta necessario installare delle porte REI in luogo di quelle esistenti in legno presso alcuni ambienti del plesso sede dell'Asilo Nido Morelli e Silvati, unitamente ad individuare visivamente le via di fuga attraverso l'installazione di apposite segnaletica ;

- che è stata interpellata la ditta SOMI Antincendio srl, già ditta di fiducia dell'Amministrazione, che ha prodotto preventivo di spesa per complessivi € 4.092,64 che, al netto del ribasso contrattuale del 27,88% del contratto in essere della manutenzione dei presidi antincendio presso gli edifici di pertinenza comunale, vengono ricondotti ad € 2.951,62 oltre IVA, per complessivi € 3.600,97;

- che con la Legge di Bilancio 2019 è stata modificata la soglia oltre la quale le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzandola da 1.000 euro a 5.000 euro la somma per l'obbligo di ricorrere al MEPA.

- che la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" ufficialmente in vigore dal 15/09/2020 che all'art. 1 - comma 2 - lettera a) prevede per contratti pubblici sotto soglia l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 75.000,00 euro e al comma 3 che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente;

Atteso:

- che in merito alla tipologia dei lavori qui in specie, in ordine al disposto normativo sopra richiamato, risulta possibile e legittimo il ricorso alla procedura diretta di affidamento dei lavori, prescindendo dunque al ricorso degli specifici presupposti della procedura negoziata ed ancorché gara informale senza previa pubblicazione di un bando di gara;

Tenuto conto:

- le Linee guida attuative ANAC del Nuovo Codice degli Appalti - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, che definiscono le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e migliorare dunque la qualità delle procedure;

Considerato, altresì:

- che i lavori sono necessari e non procrastinabili;

- che pertanto, atteso l'urgenza di ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi, si ritiene opportuno affidare alla ditta SOMI Antincendio s.r.l. con sede legale in Via Fatigati, n. 105 – Acerra (NA) partita iva 06755891212 i lavori di adeguamento antincendio sopra dettagliati, per l'importo complessivo di € 3.600,97;

Visto:

- Il C.I.G. assegnato al presente procedimento: Z63326F704

Tanto premesso, alla luce dell'istruttoria del responsabile unico del procedimento

DETERMINA

1) di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di affidare, i lavori di impiantistica antincendio alla ditta SOMI Antincendio s.r.l. con sede legale in Via Fatigati, n. 105 – Acerra (NA) partita iva 06755891212 per il prezzo di Euro 2.951,62 al netto del ribasso del 27,88% e oltre IVA, nel rispetto di quanto previsto dal nuovo corpo normativo introdotto con il nuovo D.lgs. n° 50/2016 all' art.32 comma 14, art. 36 comma 2 lett. A), art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

3) di dare atto che la spesa di € 2.951,62 oltre IVA al 22% per complessivi Euro 3.600,97 è imputata sul cap. 3563/4 alla voce B16 del q.t.e. approvato con determina dirigenziale n. 1455 del 24/06/2020. imp. 1317/15

Il Dirigente Settore Finanze
Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente Settore Patrimonio
Ing. Gaetano D'Agostino

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
F.to dott. GIANLUIGI MAROTTA