



Comune di Avellino

Settore Patrimonio

N. 326 del 31/12/2020

ANNO DUEMILAVENTI

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Lavori di adeguamento dell'ex convento San Generoso - CUP: G37B20003360004 - CIG: 858403274B - Determinazioni in merito all'aggiudicazione provvisoria

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

f.to geom. Vittorio Colasante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

DATA

01/02/2021

IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.

f.to Dott. Gianluigi Marotta

PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE	RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE
--	---------------------------------------

<p>Il _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>	<p>PROGRESSIVO REGISTRO</p> <p>N. 3.450</p> <p>DATA: 31/12/2020</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>
--	---

<p>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 02/02/2021 AL 17/02/2021</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>f.to _____</p>

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

Premesso:

- che con nota a mezzo e-mail in data 24/12/2020 a firma del Dirigente del Settore Affari Demografici con la quale si evidenzia la necessità dell'effettuazione di lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso al fine di ospitare gli uffici competenti;
- che con delibera di G.C. n° 270/2020 è stata predisposta la competente variazione di bilancio;
- che occorre effettuare detti lavori per garantire lo svolgimento in sicurezza di servizi afferenti al Settore Affari Demografico;
- che alla luce de finanziamento complessivo disponibile pari ad € 206.931,99 è stata redatta dall'Ufficio Tecnico la stesura di una perizia complessiva con il seguente quadro economico:

lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso					
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
A)		LAVORI			
a.1		Lavori a corpo e/o misura comprensivo oneri per la sicurezza	-	-	€ 146.578,10
		compreso gli oneri di sicurezza interna			
		oltre oneri di sicurezza indiretti			€ 3.061,42
		Sommano			€ 149.639,52
Totale lavori - A					€ 149.639,52
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1		IVA su lavori	22%		€ 32.920,69
		Sommano			€ 32.920,69
b.3		Somme a disposizione per spese generali, lavori in economia e di completamento, imprevisti ed accantonamenti		-	€ 24.371,78
		Sommano			€ 24.371,78
Totale somme a disposizione per l'amministrazione - B			(b.1+b.2+b.3)		€ 57.292,47
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				A + B	€ 206.931,99

- che in virtù di quanto in precedenza esposto, di dover dare attuazione all'intervento in oggetto approvando gli elaborati tecnico-amministrativi previsti dal D.lgs. n° 50/2016;
- che si è pertanto ritenuto dover avviare procedere le procedure di affidamento dei "lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso", secondo le procedure ad evidenza pubblica previste dal D.lgs. n° 50/2016 all' art. 36 comma 2 lett. a) del codice dei contratti così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020, ovvero di poter avviare una procedura mediante affidamento diretto attraverso il portale MEPA
- che alla luce di quanto complessivamente previsto dal D.lgs. n° 50/2006, è risultato possibile indire una Trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice di Contrati pubblici così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020, disponendo come criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del codice dei contratti pubblici;

- che con successivo atto dirigenziale Settore Patrimonio n.323 del 30.12.2020 si è proceduto: **a)** ad approvare il progetto connesso ai “lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso”, dell'importo complessivo di € 206.931,99; **b)** ad approvare la spesa complessiva di € 206.931,99 ed il relativo quadro economico dell'intervento; **c)** a dare atto di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016 del codice dei contratti pubblici così come modificato dall' art. 1 della legge n. 120/2020 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;; **d)** ad approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore, precisando che la procedura sarà attivata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40 tramite, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, tramite T.D., che, al pari della documentazione di gara, ai fini della pubblicità rimane depositato presso il Settore Lavori Pubblici; **e)** a dare atto che l'intervento sarà realizzato secondo il seguente cronoprogramma dei pagamenti di € 206.931,99 Anno 2020, salvo successive determinazioni in merito; **f)** a dare atto che la spesa di € 206.931,99 è da imputarsi sul cap. 739/4;

CONSIDERATO

- che è stata inserita TD n. 1566863 in data 30.12.2020 sul portale MEPA con invito a presentare offerta, nel rispetto dei principi di rotazione degli affidamenti d'incarico, all'operatore economico: “D'Archi F.U.L. sas di D'Archi Ugo & C.” - Partita IVA:02492270646 – pec: darchiful@pec.it;

RILEVATO

- che il predetto operatore ha riscontrato la TD mediante offerta economica ID942569 offrendo un ribasso pari al 20,18% sull'importo ribassabile;
- che, pertanto, l'importo offerto corrisponde ad € 115.984,24 oltre oneri per la sicurezza, per complessivi € 120.316,52;
- che si ritiene possibile procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'intervento di che trattasi alla Ditta “D'Archi F.U.L. sas di D'Archi Ugo & C.” - Partita IVA:02492270646 – pec: darchiful@pec.it, fatta salvo le verifiche di legge in merito al possesso dei requisiti;

PRECISATO

- che con successivo atto, si procederà, in seguito alla positiva verifica dei requisiti generali-economici e professionali previsti dalla lettera invito nonché da quanto complessivamente previsto dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO

- il D.Lgs n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il CUP: G37B20003360004 e il CIG: 858403274B;

RITENUTO

- di dover procedere, alla presa d'atto all'aggiudicazione provvisoria dell'intervento “Lavori di adeguamento dell'ex convento San Generoso” - CUP: G37B20003360004 - CIG: 858403274B, alla Ditta “D'Archi F.U.L. sas di D'Archi Ugo & C.” - Partita IVA:02492270646 – pec: darchiful@pec.it avendo offerto il ribasso percentuale pari al 20,18%, per un corrispondente importo lavori pari a € 115.984,24 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un complessivo affidamento pari

ad € 120.316,52 oltre IVA, fermo restando ogni eventuale determinazione fino al provvedimento di aggiudicazione definitiva;

- che con successivo atto si provvederà alla rimodulazione del QTE post gara;

Alla stregua dell'istruttoria operata dal Responsabile unico del Procedimento, presso cui sono depositati tutti gli Atti di gara;

D E T E R M I N A

- di dare atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di procedere, per l'intervento "Lavori di adeguamento dell'ex convento San Generoso" - CUP: G37B20003360004 - CIG: 858403274B con l'aggiudicazione provvisoria all'operatore "D'Archi F.U.L. sas di D'Archi Ugo & C." - Partita IVA:02492270646 – pec: darchiful@pec.it, avendo offerto il ribasso percentuale pari al 20,18%, per un corrispondente importo lavori pari a € 115.984,24 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un complessivo affidamento pari ad € 120.316,52 oltre IVA, fermo restando ogni eventuale determinazione fino al provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- di precisare che con successivo provvedimento dirigenziale, si procederà all'aggiudicazione definitiva, in seguito alla positiva verifica dei requisiti generali-economici e professionali previsti dalla lettera di invito nonché della verifica di quanto complessivamente previsto dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di rimodulare il QTE post gara nella maniera seguente:

lavori di adeguamento dell'ex Convento San Generoso						
QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA						
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo pre gara	Importo post gara
A)						
LAVORI						
		Lavori a corpo e/ o misura comprensivo oneri per la sicurezza	-	-	€ 146.578,10	€ 115.984,24
		oneri di sicurezza interna			€ 1.270,86	€ 1.270,86
		oltre oneri di sicurezza indiretti			€ 3.061,42	€ 3.061,42
		Sommano			€ 149.639,52	€ 120.316,52
		Totale lavori - A			€ 149.639,52	€ 120.316,52
Rif.1	Rif.2	DESCRIZIONE	Quantità	Riferimento	Importo	Importo
B)						
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
		IVA su lavori	22%		€ 32.920,69	€ 26.469,63
		Sommano			€ 32.920,69	€ 26.469,63
		Somme a disposizione per spese generali, lavori in economia e di completamento, imprevisti ed accantonamenti		-	€ 24.371,78	€ 24.371,78
		Sommano			€ 24.371,78	€ 24.371,78
		Totale somme a disposizione per l'amministrazione - B	<i>(b.1+b.2+b.3)</i>		€ 57.292,47	€ 50.841,41
ECONOMIE DI GARA					€ -	€ 35.774,06
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE					€ 206.931,99	€ 206.931,99

- di dare atto che l'intervento è complessivamente imputato al Cap. 739.04.

Il Dirigente Settore Finanze

Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente Settore Patrimonio

Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

