



## Comune di Avellino

**Settore 5 - Lavori Pubblici**

**N. 631 del 22/12/2020**

**ANNO DUEMILAVENTI**

### **COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE**

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare "via Roma" – Lavori connessi all'emergenza covid-19, misure di distanziamento sociale. Determinazioni in merito aggiudicazione definitiva dei lavori e affidamento direzione lavori e coordinamento sicurezza.

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

f.to Ing Gaetano D'Agostino

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

**DATA DI EMANAZIONE** \_\_\_\_\_

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data \_\_\_\_\_

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

**DATA**

29/12/2020

**IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.**

f.to Dott. Gianluigi Marotta

<b>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</b>	<b>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</b>
--	--

<p>Il _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>f.to _____</p>	<p><b>N. 3.313</b></p> <p><b>DATA: 23/12/2020</b></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>f.to _____</p>
--	--

<p><b>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 30/12/2020 AL 14/01/2021</b></p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>f.to _____</p>
---

## IL DIRIGENTE DEI LAVORI PUBBLICI

### Premesso:

- Che nel corso dell'anno scolastico occorre garantire uno standard di efficienza circa la manutenzione dei plessi afferenti il patrimonio scolastico;
- Che anche ai fini dell'aumento della propensione dei giovani alunni a permanere nei contesti formativi occorre implementare e migliorare le condizioni di sicurezza e fruibilità degli ambienti scolastici in relazione all'emergenza COVID 19;
- Che in conseguenza dell'emergenza sanitaria COVID – 19” al fine di garantire il contenimento del rischio sanitario da COVID – 19, il distanziamento sociale e la sicurezza degli ambienti scolastici delle scuole di pertinenza comunale sono da realizzarsi interventi di manutenzione straordinaria di natura edile;
- A causa dell'emergenza sanitaria connessa al COVID-19 si rende necessario, al fine di adeguare le strutture scolastiche alle nuove normative in materia di distanziamento sociale, provvedere al reperimento di nuovi ed idonei spazi per le attività didattiche;
- Che in particolare, è intenzione procedere agli interventi richiesti dal dirigente scolastico del II Circolo didattico, in virtù della citata emergenza sanitaria, relativamente all'utilizzo come uffici degli ambienti ex alloggio custode attualmente in disuso presenti nel plesso scolastico elementare di “via Roma”;
- Che il progetto preliminare, relativo all'adeguamento alle normative antincendio dell'ex alloggio custode del plesso di via Roma, nonché le procedure tecnico-amministrative per l'ottenimento del certificato di Prevenzione Incendi del plesso scolastico in questione, è stato redatto dall'ing. Alessandra Pellegrino, tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale;
- Che pertanto si ritiene opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione Comunale, affidare all'ing. Alessandra Pellegrino, quale estensione dell'incarico già ricevuto per il plesso scolastico “Perna”, l'incarico per lo svolgimento delle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, per un importo onnicomprensivo di € 2.000,00 (duemila/00);

### Dato Atto

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 239 del 30.11.2020 veniva approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economica connesso agli “Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare “via Roma” - lavori connessi alla emergenza COVID-19, misure di distanziamento sociale” dell'importo complessivo di Euro 20.000,00 come da seguente quadro economico:

LAVORI

Lavorazioni edili	€ 6.500,00
Oneri per la sicurezza	<u>€ 195,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 6.695,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA lavorazioni edili	€ 1.472,90
Adeguamento impianti elettrici e riscaldamento	€ 3.500,00
IVA adeguamento imp. elettrici e riscaldamento	€ 770,00
Adeguamento impianti antincendio	€ 2.000,00
IVA adeguamento impianti antincendio	€ 440,00
Oneri tecnici omnicomprensivi ing. Pellegrino	€ 2.000,00
Oneri Vigili del Fuoco	€ 1.500,00
oneri smaltimento	€ 1.000,00
imprevisti	<u>€ 622,10</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 13.305,00</b>
 <b>TOTALE GENERALE</b>	 <b>€ 20.000,00</b>

- Con il medesimo atto veniva stabilito che l'intervento trova copertura per Euro 20.000,00 sul cap. 2482;
- Con determina dirigenziale n. 3130 del 14.12.2020 veniva stabilito:
  - di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs n. 50/2016 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
  - di approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore, precisando che la procedura sarà attivata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 40 tramite, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, tramite R.D.O., e che è stato individuato l'elenco di operatori individuati così come in narrativa descritto, che, al pari della documentazione di gara, ai fini della pubblicità rimane depositato presso il Settore Lavori Pubblici;

### **Visto**

– il verbale di gara n. 1 del 22.12.2020 con il quale è stata disposta la proposta di aggiudicazione dei lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare via Roma" CIG Z0E2FABA3E alla ditta Di Carlo Giuseppe con sede legale in Via Domenico Capuano, 12 – Avellino P.I. 01705550646 e C.F. GPP67P05A509J che ha

offerto un ribasso del 21,00 %, per un importo netto complessivo pari a € 5.330,00 di cui oneri per la sicurezza pari a € 195,00 oltre IVA 22%;

– che la spesa complessiva sopra indicata è interamente finanziata e trova disponibilità finanziaria sul cap. 2482;

### **Precisato**

- che, come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione definitiva sarebbe divenuta efficace a seguito della positiva verifica dei requisiti generali, previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare delle verifiche di cui alla legge 190/2012;

### **Dato Atto**

– che ai sensi dell'art. 76 D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione della gara in questione è stata comunicata tramite piattaforma MEPA (RDO n. 1552556) in data 22.12.2020 all'aggiudicataria;

– che, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ed agli atti di questa stazione appaltante, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, e di quelli di capacità tecnico-professionale ed economico finanziario, auto dichiarati in sede di gara e prescritti dalla normativa vigente;

### **Ritenuto**

- di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori di “Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare via Roma” CIG Z0E2FABA3E alla ditta Di Carlo Giuseppe con sede legale in Via Domenico Capuano, 12 – Avellino P.I. 01705550646 e C.F. GPP67P05A509J che ha offerto un ribasso del 21,00 %, per un importo netto complessivo pari a € 5.330,00 di cui oneri per la sicurezza pari a € 195,00 oltre IVA 22%;
- di affidare all'ing. Alessandra Pellegrino l'incarico per lo svolgimento delle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, per un importo onnicomprensivo di € 2.000,00 (duemila/00);
- che il quadro economico, a seguito dell'aggiudicazione, è da modificarsi così come si seguito riportato:

#### **LAVORI**

Lavorazioni edili	€ 6.500,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	<u>€ 195,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 6.695,00</b>
A detrarre il ribasso d'asta del 21,00%	<u>€ 1.365,00</u>

**Totale lavori al netto del ribasso € 5.330,00**

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA lavorazioni edili	€ 1.172,60
Adeguamento impianti elettrici e riscaldamento	€ 4.000,00
IVA adeguamento imp. elettrici e riscaldamento	€ 880,00
Adeguamento impianti antincendio	€ 3.000,00
IVA adeguamento impianti antincendio	€ 660,00
Oneri tecnici omnicomprensivi ing. Pellegrino	€ 2.000,00
Oneri Vigili del Fuoco	€ 1.500,00
oneri smaltimento	€ 1.000,00
imprevisti	€ 457,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 14.670,00</b>

**TOTALE GENERALE € 20.000,00**

**Visti**

- Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- L'art. 107, 3° comma lettera d), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- Il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- Il CIG Z0E2FABA3E;
- La Delibera di G.C. n. 239/2020;
- La determina dirigenziale n. 3130/2020
- La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara agli atti dell'ufficio così come da direttive del segretario generale;

Alla stregua dell'istruttoria operata dal Responsabile unico del Procedimento

**DETERMINA**

1. Di dare atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di dichiarare efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria per

adeguamento alle normative antincendio per cambio di destinazione d'uso ex alloggio custode scuola elementare via Roma" CIG Z0E2FABA3E alla ditta Di Carlo Giuseppe con sede legale in Via Domenico Capuano, 12 – Avellino P.I. 01705550646 e C.F. GPP67P05A509J che ha offerto un ribasso del 21,00%, per un importo netto complessivo pari a € 5.330,00 di cui oneri per la sicurezza pari a € 195,00 oltre IVA 22%;

3. Di dare atto che si provvederà a stipulare il relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa, con la ditta Di Carlo Giuseppe con sede legale in Via Domenico Capuano, 12 – Avellino P.I. 01705550646 e C.F. GPP67P05A509J che ha offerto un ribasso del 21,00 %, per un importo netto complessivo pari a € 5.330,00 di cui oneri per la sicurezza pari a € 195,00 oltre IVA 22%;
4. Di affidare all'ing. Alessandra Pellegrino l'incarico per lo svolgimento delle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, per un importo omnicomprensivo di € 2.000,00 (duemila/00);
5. Di approvare il quadro tecnico economico post gara così di seguito riportato:

#### LAVORI

Lavorazioni edili	€ 6.500,00
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	<u>€ 195,00</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 6.695,00</b>
A detrarre il ribasso d'asta del 21,00%	<u>€ 1.365,00</u>
<b>Totale lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 5.330,00</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA lavorazioni edili	€ 1.172,60
Adeguamento impianti elettrici e riscaldamento	€ 4.000,00
IVA adeguamento imp. elettrici e riscaldamento	€ 880,00
Adeguamento impianti antincendio	€ 3.000,00
IVA adeguamento impianti antincendio	€ 660,00
Oneri tecnici omnicomprensivi ing. Pellegrino	€ 2.000,00
Oneri Vigili del Fuoco	€ 1.500,00
oneri smaltimento	€ 1.000,00
imprevisti	<u>€ 457,40</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 14.670,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 20.000,00</b>

6. Di dare atto che il costo complessivo dell'intervento di € 20.000,00 risulta impegnato sul cap. 2482.

Il Dirigente Settore Finanze  
Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici  
Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese