



## Comune di Avellino

Settore 5 - Lavori Pubblici

N. 431 del 01/06/2018

ANNO DUEMILADICIOTTO

### COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO I PLESSI SCOLASTICI ANNESSI AL II° E V° CIRCOLO DIDATTICO. Determinazioni. CIG: ZD123D46F8

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

f.to Ing Gaetano D'Agostino

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Feola dott. Riccardo

**DATA DI EMANAZIONE** \_\_\_\_\_

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data \_\_\_\_\_

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

**DATA**

18/06/2018

**IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.**

f.to Dott. Gianluigi Marotta

<b>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</b>	<b>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</b>
--	--

<p><b>Il</b> _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p><b>f.to</b> _____</p>	<p><b>N. 1.670</b></p> <p><b>DATA: 07/06/2018</b></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p><b>f.to</b> _____</p>
--	---

<p><b>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 19/06/2018 AL 04/07/2018</b></p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p><b>f.to</b> _____</p>
--

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

### **Premesso:**

- che le Autorità scolastiche hanno segnalato copiose infiltrazioni provenienti dalla copertura della Scuola Materna di Via Piave e della Scuola Materna di Valle, unitamente alla presenza di fenomeni di umidità provenienti dal primo piano nell'edificio scolastico Palatucci facente parte del V° Circolo didattico;
- che dal sopralluogo esperito è stato rilevato che la copertura degli edifici della Scuola Materna di Via Piave e della Scuola Materna di Valle sono solai piani in latero cemento impermeabilizzato con manto di guaina asfaltica elastomerica che per la vetustà della stessa permette infiltrazioni di acqua piovana;
- che dal sopralluogo esperito per quanto riguarda l'edificio scolastico Palatucci facente parte del V° Circolo Didattico si è evidenziato che nel sottotetto sovrastante il corpo uffici, soprattutto nel periodo invernale, sotto le lamiere metalliche, che costituiscono la parte sottostante del solaio di copertura, quando le temperature scendono sensibilmente, si formano goccioline di condensa le quali cadendo provocano degli accumuli di acqua sul solaio;
- che per l'eliminazione dell'inconveniente presso la Scuola Materna di Via Piave e Scuola Materna di Valle, ai fini della tutela della pubblica incolumità, si è previsto un intervento teso al rifacimento di tutta la copertura mediante la posa in opera di manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica protetto con apposita vernice acrilica;
- che per quanto riguarda la risoluzione della problematica inerente l'edificio scolastico Palatucci si prevede di assicurare un sufficiente ricambio d'aria all'interno del locale sottotetto in questione, attraverso l'installazione di un torrino di ventilazione per l'estrazione dell'area;
  - che all'uopo è stata redatta dai funzionari tecnici della Sez. Edilizia Scolastica la perizia per l'eliminazione delle evidenziate problematiche, individuata secondo lo schema di quadro economico riepilogativo dei lavori per un importo complessivo pari ad Euro 34.800,00 di cui per lavori Euro 27.432,03;
  - che la scelta dell'impresa cui affidare i lavori deve essere vincolata nel rispetto dei principi del D.Lgs 163/2006 prioritariamente al criterio dell'urgenza e a quello dell'economicità;
  - che pertanto stante l'urgenza di provvedere in merito, ai fini della urgente fruibilità dell'edificio scolastico, è possibile procedere all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento che rispetta sia quanto previsto dall'ex art. 125, comma 8 del D.lgs. n° 2016, nonché in virtù di quanto previsto dal nuovo corpo normativo introdotto con il nuovo D.lgs. n° 50/2016 all' 32 comma 14, art. 36 comma 2 lett. A), art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 trattandosi di lavori di importo inferiore ad Euro 40.000,00;

### **Atteso:**

- che in merito alla tipologia dei lavori qui in specie, in ordine al disposto normativo sopra richiamato, risulta possibile e legittimo il ricorso alla procedura diretta di affidamento dei lavori, prescindendo dunque al ricorso degli specifici presupposti della procedura negoziata ed ancorché gara informale senza previa pubblicazione di un bando di gara;

### **Consultate:**

- le Linee guida attuative ANAC del Nuovo Codice degli Appalti - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, che definiscono le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e migliorare dunque la qualità delle procedure;

### **Verificato:**

- che al fine di garantire, quindi, una adeguata esecuzione dei lavori in tempi certi, nonché di evitare notevoli disguidi e un consistente incremento dei costi per la stazione appaltante, si è ritenuto opportuno contattare la ditta di fiducia dell'Amministrazione già titolare dell'attuale contratto di manutenzione ordinaria dei plessi scolastici di pertinenza comunale De Angelis Riccardo srl di Avellino;
- che la ditta De Angelis Riccardo s.r.l. è in possesso dei requisiti minimi di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, e capacità tecniche e professionali, stabiliti in ragione dell'oggetto e dell'importo del contratto;
- che per quanto sopra esposto, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori postula quindi il rispetto dei principi comuni di economicità (utilizzo ottimale delle risorse già impiegate e da reimpiegare, competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento), efficacia (congruità dell'atto rispetto al conseguimento dello scopo per cui è preordinato), tempestività (abbrevio della durata del procedimento), correttezza (condotta leale e in buona fede), proporzionalità (adeguatezza e idoneità dell'atto rispetto agli obiettivi e all'importo dell'affidamento);

**Vista:**

- la progettazione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO I PLESSI SCOLASTICI ANNESSI AL II° E V° CIRCOLO DIDATTICO, costituita dagli allegati redatti dalla Sezione Edilizia Scolastica:

1. relazione tecnica illustrativa, quadro tecnico economico;
2. computo metrico estimativo;
3. elenco prezzi - analisi nuovi prezzi;
4. stima incidenza manodopera;
5. stima costi della sicurezza;
6. schema di contratto;
7. capitolato speciale di appalto.

Rilevato che il quadro tecnico economico dell'intervento di progetto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSI SCOLASTICI MATERNA VALLE - MATERNA VIA PIAVE E ELEMENTARE E MATERNA PALATUCCI</b>				
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>27.984,35</b>	
di cui:				
a1	Importo esecuzione lavorazioni a base di ribasso			€ 26.864,98
a2	Oneri sicurezza	€	1.119,37	
	<b>Totale Lavori</b>			€ <b>27.984,35</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	IVA sui lavori – 22%	€	6.156,56	
b2	Oneri per la scarica comprensivi di IVA 22%	€	450,00	

b3	Imprevisti	€	349,41	
b4	Spese Tecniche (2,00%)	€	559,69	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>			<b>€ 7.515,65</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 35.500,00</b>

**Ritenuto**, sussistendone le condizioni previste dalla normativa, di poter affidare all'impresa De Angelis Riccardo s.r.l. i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO I PLESSI SCOLASTICI ANNESSI AL II° E V° CIRCOLO DIDATTICO per il prezzo di € 19.719,07 al netto del ribasso del 30,766% corrispondente a quello praticato dalla ditta De Angelis Riccardo srl già titolare dell'attuale contratto di manutenzione ordinaria dei plessi scolastici di pertinenza comunale comprensivo del costo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.119,37 e oltre IVA , come dal seguente calcolo:

Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	26.864,98
a sottrarre ribasso del 30,766%	€	8.265,28
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>18.599,70</b>
Oneri per la sicurezza	€	1.119,37
<b>Prezzo di affidamento</b>	<b>€</b>	<b>19.719,07</b>

- che pertanto risulta necessario rimodulare il quadro economico dei lavori in oggetto così come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSI SCOLASTICI MATERNA VALLE - MATERNA VIA PIAVE E ELEMENTARE E MATERNA PALATUCCI</b>				
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>27.984,35</b>	
di cui:				
a1	Importo esecuzione lavorazioni a base di ribasso			€ 26.864,98
	a sottrarre ribasso del 30,766 su Euro 26.864,98			€ 8.265,28
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 18.599,70</b>
a2	Oneri della sicurezza	€	1.119,37	
	<b>Totale Lavori al netto del ribasso</b>			<b>€ 19.719,07</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			

b1	IVA sui lavori – 22%	€	4.338,20	
b2	Oneri per la discarica comprensivi di IVA 22%	€	450,00	
b3	Imprevisti	€	353,05	
b4	Spese Tecniche (2,00%)	€	559,69	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>			€ <b>5.700,93</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>			€ <b>25.420,00</b>

Alla stregua dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del Procedimento

**DETERMINA**

- 1) di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la perizia per **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO I PLESSI SCOLASTICI ANNESSI AL II° E V° CIRCOLO DIDATTICO** per l'importo complessivo di Euro 25.420,00 nel rispetto del seguente quadro tecnico economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PLESSI SCOLASTICI MATERNA VALLE - MATERNA VIA PIAVE E ELEMENTARE E MATERNA PALATUCCI</b>				
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>27.984,35</b>	
di cui:				
a1	Importo esecuzione lavorazioni a base di ribasso			€ 26.864,98
	a sottrarre ribasso del 30,766 su Euro 26.864,98			€ 8.265,28
	<b>TOTALE</b>			€ <b>18.599,70</b>
a2	Oneri della sicurezza	€	1.119,37	
	<b>Totale Lavori al netto del ribasso</b>			€ <b>19.719,07</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	IVA sui lavori – 22%	€	4.338,20	
b2	Oneri per la discarica comprensivi di IVA 22%	€	450,00	
b3	Imprevisti	€	353,05	

b4	Spese Tecniche (2,00%)	€	559,69	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>			<b>€ 5.700,93</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 25.420,00</b>

- 3) di affidare i predetti lavori, nel rispetto sia quanto previsto dal nuovo corpo normativo introdotto con il nuovo D.lgs. n° 50/2016 all' art.32 comma 14, art. 36 comma 2 lett. A), art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016, alla ditta De Angelis Riccardo s.r.l., Via Del Franco, 2 – Avellino per il prezzo di Euro 19.719,07 di cui Euro 1.119,37 per oneri derivanti dalla sicurezza al netto del ribasso del 30,766 % e oltre IVA;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 25.420,00 è da imputare sul Capitolo 2446/1 per Euro 19.157,28 e sul cap. 2482 per Euro 6.262,72;
- 5) che il cronoprogramma della spesa prevede che la stessa è accertata nell'esercizio finanziario 2018.

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
Dott. Gianluigi Marotta

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.  
Dott. Riccardo Feola