



Comune di Avellino

Settore 5 - Lavori Pubblici

N. 565 del 31/07/2019

ANNO DUEMILADICIANNOVE

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Attuazione Programma P.I.U. Europa Città di Avellino. "Riqualificazione della Piazza Libertà – sistemazione superficiale (AV_PIU_01A_05). CUP G37H12000210006 – CIG ZAA2961078. DETERMINAZIONI IN MERITO ATTIVAZIONE ASCENSORE PIAZZA LIBERTA'

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing Gaetano D'Agostino

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

DATA

29/08/2019

IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.

f.to Dott. Gianluigi Marotta

**PERVENUTA ALL'UFFICIO
DETERMINE**

**RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE
PROGRESSIVO REGISTRO**

<p>Il _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>	<p>N. 2.298</p> <p>DATA: 01/08/2019</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>
--	--

<p>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 03/09/2019 AL 18/09/2019</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>f.to _____</p>

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

PREMESSO

- che con delibera di G.C. n.123 del 15/04/2014 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Riqualficazione della Piazza Libertà – Sistemazione superficiale AV_PIU_01A_05 operazione cofinanziata dal P.O. FESR Campania 2007-2013 Obiettivo Operativo – 6.1 Città Medie", nell'importo complessivo di € 5.000.000,00, di cui, per lavori, €. 3.810.468,30, compreso oneri per la sicurezza e costo del lavoro, I.V.A. esclusa;
- che con successiva Deliberazione di G.C. n. 275 dell'11/08/2014, alla luce degli esiti della Conferenza di Servizi indetta in data 14/05/2014 per acquisire i pareri e le autorizzazioni necessarie alla redazione del progetto definitivo, è stato approvato il progetto definitivo del suddetto intervento, per un importo complessivo pari ad € 5.000.000,00, di cui, per lavori, €. 3.970.705,49, compreso oneri per la sicurezza e costo del lavoro, I.V.A. esclusa;
- che l'atto formale di validazione del suddetto progetto esecutivo è stato sottoscritto in data 06/10/2014;
- che con Deliberazione di G.C. n. 326 dell'08/10/2014, recepite le prescrizioni contenute nella nota della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Avellino e Salerno datata 15/09/2014, prot. N. 23547, veniva stabilito di:
 - o approvare la progettazione dell'intervento in questione nel suo livello di elaborazione esecutivo, nell'importo complessivo di €. 5.000.000/00 di cui, per lavori €. 4.033.252,80 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad €. 36.353,83 e costo del lavoro pari ad €. 835.548,37;
 - o precisare che il progetto di che trattasi sarà realizzato interamente con risorse regionali del Programma P.I.U. Europa Città di Avellino ed imputate definitivamente la relativa spesa al cap. 3096/3 del corrente Bilancio;
- che con Determinazione Dirigenziale n°2825 del 10.10.2014 è stata avviata la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 3564 dell'11/12/2014 l'appalto dell'intervento denominato: "Riqualficazione Piazza Libertà - Sistemazione superficiale (AV_PIU_01A_05), operazione cofinanziata dal P.O. FESR Campania 2007 - 2013, Asse 6 - Obiettivo operativo 6.1 "Città Medie". C.I.G.: 5829898804 C.U.P.: G37H12000210006, è stato aggiudicato all'ATI: "LA PALMA 73 Soc. Coop., mandataria - LEUCONOE Soc. Coop., mandante" con sede in Via Marconi n°5, 80078 Pozzuoli (NA) per il prezzo di € 2.911.668,84, oltre I.V.A. comprensivo del costo del lavoro e del costo degli oneri per la sicurezza pari ad € 871.902,20, oltre I.V.A. al netto del ribasso del 35,478% proposto in sede di gara;
- Che con determina n° 1 del 02/01/2015 l'ing. Gaetano D'Agostino è stato nominato Responsabile del Procedimento del predetto intervento;
- che in data 13/01/2015 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- Che in data 22 gennaio 2015 con l'ATI aggiudicataria dei lavori, "LA PALMA 73 Soc. Coop., mandataria - LEUCONOE Soc. Coop., mandante" è stato stipulato il contratto di appalto rep 5385, registrato in Avellino in data 23/01/2015, num. 504 – serie 1T;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 463 del 13/02/2015 è stato rimodulato ed approvato il Quadro Economico Post-Gara in seguito all'aggiudicazione dei lavori.
- Che i lavori sono effettivamente iniziati in data 12/01/2015 come da verbale di consegna lavori redatto in pari data;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 23/02/2015 è stata liquidata l'anticipazione del 10% all'impresa esecutrice dei Lavori ATI "LA PALMA 73 Soc. Coop., mandataria - LEUCONOE Soc. Coop., mandante" con sede in Via Marconi n°5, 80078 Pozzuoli (NA);
- Che con Determinazione dirigenziale n. 1362 del 07/05/2015 è stato approvato e liquidato il I° SAL ed il relativo Certificato di Pagamento n. 1 per i lavori a tutto il 20/03/2015;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1737 del 16/06/2015, a seguito delle dimissioni del Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Arturo Ranucci, è stato individuato quale nuovo Direttore dei Lavori l'Arch. Giuseppina Cerchia.

DATO ATTO:

- che con determina dirigenziale n° 3485 del 07/12/2016 si è:
 - 1) preso atto dell'intervenuta approvazione del IV atto aggiunto al PIU EUROPA da parte della Regione Campania, giusto decreto dirigenziale n° 138 del 17/11/2016 della Regione Campania;
 - 2) preso atto della deliberazione del Consiglio Comunale di Avellino n° 134/2016, con la quale è stato definitivo il capitolo di spesa delle somme relative al predetto intervento "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA LIBERTÀ - SISTEMAZIONE SUPERFICIALE (AV_PIU_01A_05), C.U.P.: G37H12000210006" a valere sulle risorse comunali (compensazioni risorse conformi al PO FESR), nel rispetto del IV atto aggiuntivo al PIU Europa della Città di Avellino;
 - 3) preso atto dell'atto di sottomissione datato 07/12/2016 relativo alla perizia finale dei lavori principali redatta dalla Direzione Lavori dell'Intervento "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA LIBERTÀ - SISTEMAZIONE SUPERFICIALE (AV_PIU_01A_05), C.U.P.: G37H12000210006", che non prevede impegni aggiuntivi rispetto alle somme già contrattualizzate;
 - 4) dato atto che l'importo complessivo afferente al IV atto aggiuntivo al PIU Europa della città di Avellino, pari ad Euro 1.609.041,48 (somme che sono a valere sulle risorse comunali compensazioni delle risorse conformi al PO FESR) è da imputarsi al CAP 3096/13 ed, in particolare, sono da imputarsi nel rispetto del QTE riportato in narrativa che si approva con la presente disposizione;

DATO ATTO:

- che i lavori sono stati dichiarati ultimati in data 30/09/2017;
- che con determina dirigenziale n° 966/2018 si è:
 - a) preso atto degli indirizzi di cui alla delibera di n° 134/217 e conseguentemente, per le motivazioni riportate nella narrativa, approvato, per quanto di competenza, la perizia di variante in diminuzione redatta dalla Direzione Lavori unitamente al Verbale di accordo Bonario dando atto che le somme rientrano nel finanziamento complessivo;
 - b) dato atto che il quadro tecnico economico, alla luce di quanto complessivamente definitivo con l'atto di sottomissione ed il Verbale di accordo Bonario, è risultato essere rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO - IV ATTO AGGIUNTIVO AL PIU EUROPA

"Riqualificazione Piazza Libertà - Sistemazione superficiale (AV_PIU_01A_05)"

			QTE PROGETTO ESECUTIVO		QTE - POST GARA	QTE - DISPONIBILE IV ATTO AGGIUNTIVO AL PIU EUROPA	QTE - VARIANTE FINALE
A)	IMPORTO DELL'APPALTO						
A1.0)	IMPORTO TOTALE DELLE LAVORAZIONI	€	4.033.252,80	€	4.033.252,80		
	di cui :						
A1.1)	Costo della Sicurezza	€	6.353,83		6.353,83		
A1.2)	Oneri della Sicurezza supplementari	€	30.000,00		30.000,00		
A1.3)	Costo della Manodopera	€	835.548,37		835.548,37		
A2.0)	Importo Lavori soggetto a ribasso	€	3.161.350,60	€	3.161.350,60		
A3.3)	Ribasso d'asta offerto dall'impresa - 35,478%				1.121.583,97		
A4.1)	IMPORTO LORDO/NETTO CONTRATTUALE -		4.033.252,80		2.911.668,83	1.086.752,95	1.063.372,24
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1)	Imprevisti (max 5%)	€	40.500,00	€	40.500,00		
b1.1)	Imprevisti disponibili - importo ivato					15.588,05	0,00
b1.2)	voce imprevisti già affidati - importo ivato					28.961,95	26.686,46
b2)	Spese Tecniche e generali comprensivo di Cassa (<12%)	€	266.631,80	€	266.631,80		
b2.1)	Incentivo interno		76.631,80				
b2.2)	Oneri tecnici esterni, spese per la gara		160.000,00				
b2.3)	Oneri tecnici per ripristino delle originarie decorazioni delle fontane		30.000,00			111.431,11	80.701,51
b3)	Cassa previdenziale, 4% su b2.2	€	6.400,00	€	6.400,00		
b4)	Quota Legge 29 luglio 1949, n° 717 " Norme per l'arte negli edifici pubblici"	€	54.321,45	€	54.321,45		
b4.1)	Intervento di restauro delle fontane / ivato		39.321,45			0,00	48.632,95
b4.2)	Realizzazione opera scultorea / Ivato		15.000,00			54.321,45	66.272,17
b5)	Oneri a discarica	€	60.000,00	€	60.000,00	95.000,00	94.407,76
b6)	Allacciamenti pubblici servizi	€	2.459,95	€	2.459,95	2.459,95	248,51
b7)	Lavori in Economia e/o lavori aggiuntivi / Ivato	€	37.000,00	€	37.000,00	23.570,75	42.311,80
b8)	IVA	€	479.434,00	€	367.275,60		
b8.1)	Iva sui Lavori - 10%		403.325,28		291.166,88	108.675,30	106.337,22
b8.2)	Iva su spese tecniche - 22%		43.208,00		43.208,00		
b8.3)	Iva su quota legge 29 luglio 1949, n. 717 - 22%		11.950,72		11.950,72	25.279,13	
b8.4)	Iva su Imprevisti - 10%		4.050,00		4.050,00		
b8.5)	Iva su Lavori in economia -10%		3.700,00		3.700,00	2.357,08	
b8.6)	Iva su Oneri a discarica - 22%		13.200,00		13.200,00		
b9)	Accantonamenti per maggiori oneri convenuti / accordo bonario ivato	€	20.000,00	€	20.000,00	20.000,00	80.070,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE	€	966.747,20	€	854.588,80	487.644,76	545.669,23
	ECONOMIE DI GARA COMPLESSIVE	€	0,00	€	1.233.742,36	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE	€	5.000.000,00	€	3.766.257,64	1.609.041,48	1.609.041,48

CONSIDERATO

- che nell'ambito dell'effettuazione delle attività di collaudazione degli interventi si è ravvisata la necessità dell'attivazione dell'ascensore esterno a servizio del piano interrato dove sono collocati i "bagni pubblici";
- che, a tal riguardo, sono stati acquisiti i preventivi della ditta Kone Spa così di seguito riportati:
 - ✓ Lavori per attivazione impianto ascensore Euro 1.290,00;
 - ✓ Installazione sirena allarme acustica con lampeggiante Euro 190,00;

✓ Installazione dispositivo bidirezionale GSM Euro 640,00;
per un importo complessivo del servizio pari ad € 2.120,00 oltre IVA (22%);

- che detta somma rientra nelle a somme a disposizione quadro tecnico Economico approvato con la determinazione dirigenziale n° 3485/2016 ed, in particolare, è da imputarsi alle somme disponibili all'imp. 1551/11 del Cap. 3096/13 che sono da stornarsi e da ritenersi spese generali connesse all'attuazione dell'intervento;
- che stante la specificità dell'intervento e tenuto conto di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 è possibile procedere attivazione di un affidamento diretto di detta prestazione;
- che, in particolare, dette lavorazioni è opportuno e necessario che vengano eseguiti da ditta specializzate che curerà anche le successive attività manutentive ordinarie dell'impianto di ascensore;

RITENUTO

- di affidare, conseguentemente, alla predetta Ditta Kone Spa, nel rispetto di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 e per le motivazione dettagliate in narrativa e nel rispetto del preventivo approvato, l'esecuzione delle forniture per l'attivazione dell'impianto di ascensore di Piazza Libertà, il tutto per l'importo complessivo di Euro 2.120,00 precisando che l'effettivo pagamento è subordinato all'esecuzione della fornitura e presentazione della relativa fattura;

DATO ATTO

Che in sede di collaudo amministrativo saranno accertare eventuali responsabilità della ditta affidataria dei lavori di riqualificazione in merito alle ulteriori forniture da effettuarsi in merito all'attivazione dell'impianto di ascensore, effettuando all'esito decurtazioni sulla rata di saldo;

VISTO

- il D.lgs n° 163/2006 e del regolamento di attuazione di cui al DPR n° 207/2010;
- il D.lgs. n° 50/2016
- il decreto dirigenziale della Regione Campania n° 138 del 17/11/2016;
- la delibera di G.C: n° 134/2016;
- la determina di dirigenziale n° 3485/2016;
- il preventivo acquisito agli atti presentato dalla KONE S.P.A., per un importo complessivo del servizio pari ad € 2.120,00 oltre IVA (22%);
- il CIG ZAA2961078

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento

DETERMINA

1. di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare i preventivi della ditta Kone SpA per un importo complessivo di Euro 2.120,00 oltre IVA (22%)
3. di affidare, conseguentemente, alla predetta Ditta Kone Spa, nel rispetto di quanto previsto all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n° 50/2016 e per le motivazione dettagliate in narrativa e nel rispetto del preventivo approvato, l'esecuzione delle forniture per l'attivazione dell'impianto di

ascensore di Piazza Libertà, il tutto per l'importo complessivo di Euro 2.120,00 oltre IVA (22%), precisando che l'effettivo pagamento è subordinato all'esecuzione della fornitura e presentazione della relativa fattura;

4. di notificare la presente alla ditta affidataria dei lavori di riqualificazione di piazza libertà;
5. di dare atto che l'importo complessivo pari € 2.120,00 oltre IVA è da imputare al capitolo 3096/13 imp.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. Gianluigi Marotta

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Ing. Luigi A. M. Cicalese