



## Comune di Avellino

Settore 5 - Lavori Pubblici

N. 183 del 23/02/2018

ANNO DUEMILADICIOTTO

### COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento alla normativa antincendio scuola media "F. Solimena". Affidamento lavori impresa "Parrella Antonio"- Rimodulazione quadro economico.

**IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

f.to Geom. Enrico De Castris

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Feola dott. Riccardo

**DATA DI EMANAZIONE** \_\_\_\_\_

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data \_\_\_\_\_

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

**DATA**

13/03/2018

**IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.**

f.to Dott. Gianluigi Marotta

<b>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</b>	<b>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</b>
--	--

<p><b>Il</b> _____</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p><b>f.to</b> _____</p>	<p><b>N. 646</b></p> <p><b>DATA: 28/02/2018</b></p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p><b>f.to</b> _____</p>
--	---

<p><b>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 14/03/2018 AL 29/03/2018</b></p> <p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p><b>f.to</b> _____</p>
--

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- Che in data 11.11.2017 è stato effettuato, su segnalazione della Procura della Repubblica di Avellino, sopralluogo presso la scuola media "F. Solimena" da parte del Comando Vigili del Fuoco di Avellino – Ufficio Polizia Giudiziaria – e dai Carabinieri del Comando di Avellino, nel corso del quale sono state accertate diverse problematiche inerenti anche le apparecchiature antincendio (porte REI, cartellonistica ecc.)
- Che con determina dirigenziale n.3687 del 14.12.2017, nel rimodulare il quadro economico del progetto in questione, si è proceduto, al fine di ottemperare nei termini stabiliti dalla Autorità Giudiziaria, alla esecuzione di un primo lotto funzionale dei lavori di adeguamento antincendio consistente nella sostituzione delle porte REI presenti nel plesso scolastico, come da seguente quadro economico:

### IMPORTO LAVORI:

lavori di adeguamento antincendio	€	63.366,33
lavori di sostituzione porte REI	€	37.836,63
incidenza mano d'opera	€	1.036,13
oneri per la sicurezza	€	<u>3.955,19</u>
Totale lavori	€	108.194,28

### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori 22%	€	23.802,74
Competenze tecniche per progettazione compreso Cassa e IVA	€	3.806,40
Competenze tecniche per direzione dei lavori compreso cassa ed IVA	€	4.913,76
Spese tecniche interne	€	2.163,88
Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00
Spese Enti (VV.FF., Alto Calore ecc.)	€	3.000,00
Oneri di smaltimento in discarica	€	800,00
Imprevisti	€	4.288,94
Totale somme a disposizione	€	<u>42.805,72</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>151.000,00</b>

- Che, contestualmente alla esecuzione dei lavori in premessa, è stato approvato in data 18.01.2018 nuovo progetto da parte dei Vigili del Fuoco di Avellino e pertanto si rende necessario procedere con urgenza alla esecuzione dei residui lavori di adeguamento antincendio.
- Che, alla luce del computo di spesa redatto dal tecnico progettista incaricato dall'Amministrazione ing. Alfonso Matarazzo, escludendo i lavori di sostituzione delle porte REI già approvati con la citata determina dirigenziale n.3687 del 14.12.2018, risulta necessario provvedere alla esecuzione di ulteriori lavori per un importo di € 72.338,72.

Considerato:

- Che gli importi previsti dal citato ing. Matarazzo non trovano copertura con le somme già impegnate per il presente intervento, e pertanto questo Ufficio ha provveduto alla rimodulazione del computo di spesa redatto dal tecnico esterno mediante la formulazione di coefficienti percentuali di ribasso del computato, che danno luogo al seguente nuovo quadro economico:

### IMPORTO LAVORI:

lavori di sostituzione porte REI	€	37.836,63
lavori murari ed impiantistici	€	39.447,25

oneri per la sicurezza	€	3.955,19
Lavori impiantistici antincendio	€	18.575,51
Lavori impiantistici di ripristino	€	1.899,22
Ripristino illuminazione di emergenza	€	<u>4.845,84</u>
Totale lavori	€	106.559,64

#### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori 22%	€	23.443,12
Competenze tecniche per progettazione compreso Cassa e IVA	€	3.806,40
Competenze tecniche per direzione dei lavori compreso Cassa	€	4.913,76
IVA competenze direzione dei lavori	€	1.081,27
Spese tecniche interne	€	2.131,19
Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00
Spese Enti (VV.FF., Alto Calore ecc.)	€	3.000,00
Oneri di smaltimento in discarica	€	800,00
Imprevisti	€	<u>5.234,62</u>
Totale somme a disposizione	€	44.440,36

TOTALE GENERALE € 151.000,00

- Che la scelta dell'impresa cui affidare i lavori necessari per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi deve essere vincolata nel rispetto dei principi del D.Lgs 50/2016 prioritariamente al criterio dell'urgenza e a quello dell'economicità, nonché deve tener conto che gli interventi murari ed impiantistici in questione riguardano un fabbricato storico vincolato dalla Soprintendenza
- Che pertanto stante l'urgenza di provvedere in merito, ai fini dell'ottenimento della certificazione antincendio necessaria per l'espletamento delle attività didattiche, è possibile procedere all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento in virtù di quanto previsto dal nuovo corpo normativo introdotto con il nuovo D.lgs. n° 50/2016 all'art.32 comma 14, art. 36 comma 2 lett. A), art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 trattandosi di lavori di importo inferiore ad Euro 40.000,00;

Atteso:

- Che in merito alla tipologia dei lavori qui in specie, in ordine al disposto normativo sopra richiamato, risulta possibile e legittimo il ricorso alla procedura diretta di affidamento dei lavori, prescindendo dunque al ricorso degli specifici presupposti della procedura negoziata ed ancorché gara informale senza previa pubblicazione di un bando di gara;

Consultate:

- Le Linee guida attuative ANAC del Nuovo Codice degli Appalti - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, che definiscono le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e migliorare dunque la qualità delle procedure;

Verificato:

- Che al fine di garantire, quindi, una corretta esecuzione dei lavori in tempi certi, nonché di evitare notevoli disguidi e un consistente incremento dei costi per la stazione appaltante, si è ritenuto opportuno, alla luce anche della specifica professionalità, contattare la seguente ditta di fiducia dell'Amministrazione, "Parrella Antonio", in possesso di apposita categoria OG2 idonea quindi per poter operare su fabbricati vincolati dalla Soprintendenza, per i lavori murari ed impiantistici previsti nel citato computo di spesa.
- Che per quanto sopra esposto, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori postula quindi il rispetto dei principi comuni di economicità (utilizzo ottimale delle risorse già impiegate e da

reimpiegare, competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento), efficacia (congruità dell'atto rispetto al conseguimento dello scopo per cui è preordinato), tempestività (abbrevio della durata del procedimento), correttezza (condotta leale e in buona fede), proporzionalità (adeguatezza e idoneità dell'atto rispetto agli obiettivi e all'importo dell'affidamento);

**Ritenuto**, sussistendone le condizioni previste dalla normativa, di poter affidare all'impresa "Parrella Antonio" l'esecuzione dei lavori murari ed impiantistici per un importo di € 39.447,25 oltre IVA, come da seguente quadro economico:

**IMPORTO LAVORI:**

lavori di sostituzione porte REI	€	37.836,63
lavori murari ed impiantistici	€	39.447,25
oneri per la sicurezza	€	3.955,19
Lavori impiantistici antincendio	€	18.575,51
Lavori impiantistici di ripristino	€	1.899,22
Ripristino illuminazione di emergenza	€	<u>4.845,84</u>
Totale lavori	€	106.559,64

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA sui lavori 22%	€	23.443,12
Competenze tecniche per progettazione compreso Cassa e IVA	€	3.806,40
Competenze tecniche per direzione dei lavori compreso Cassa	€	4.913,76
IVA competenze direzione dei lavori	€	1.081,27
Spese tecniche interne	€	2.131,19
Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00
Spese Enti (VV.FF., Alto Calore ecc.)	€	3.000,00
Oneri di smaltimento in discarica	€	800,00
Imprevisti	€	<u>5.234,62</u>
Totale somme a disposizione	€	44.440,36

**TOTALE GENERALE** € 151.000,00

Alla stregua dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del Procedimento

**DETERMINA**

1. Di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il seguente nuovo quadro economico relativo ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio della scuola media "F.Solimena":

**IMPORTO LAVORI:**

lavori di sostituzione porte REI	€	37.836,63
lavori murari ed impiantistici	€	39.447,25
oneri per la sicurezza	€	3.955,19
Lavori impiantistici antincendio	€	18.575,51
Lavori impiantistici di ripristino	€	1.899,22
Ripristino illuminazione di emergenza	€	<u>4.845,84</u>
Totale lavori	€	106.559,64

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA sui lavori 22%	€	23.443,12
--------------------	---	-----------

Competenze tecniche per progettazione compreso Cassa e IVA	€	3.806,40
Competenze tecniche per direzione dei lavori compreso Cassa	€	4.913,76
IVA competenze direzione dei lavori	€	1.081,27
Spese tecniche interne	€	2.131,19
Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00
Spese Enti (VV.FF., Alto Calore ecc.)	€	3.000,00
Oneri di smaltimento in discarica	€	800,00
Imprevisti	€	<u>5.234,62</u>
Totale somme a disposizione	€	44.440,36
TOTALE GENERALE	€	151.000,00

3. Di affidare, ai sensi del D.lgs. n° 50/2016 art. 36 comma 2 lett. A), all'impresa "Parrella Antonio", impresa qualificata anche con categoria OG2, quindi abilitata per interventi su fabbricati vincolati dalla Soprintendenza, l'esecuzione dei lavori murari ed impiantistici per un importo di € 39.447,25 oltre IVA.

4. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 151.000 grava sul Cap. 2513/11 bilancio 2018.

IL DIRIGENTE SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Gianluigi Marotta

IL DIRIGENTE SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
dott. Riccardo Feola