



Comune di Avellino

Settore 5 - Lavori Pubblici

N. 569 del 31/07/2019

ANNO DUEMILADICIANNOVE

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento sismico e adeguamento antincendio dell'edificio sede della Scuola Elementare di Rione San Tommaso – Lavori di realizzazione tunnel di collegamento tra la palestra e la Scuola Primaria”. Determinazioni in merito al Collaudo Statico.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing Gaetano D'Agostino

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

DATA

21/08/2019

IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.

f.to Dott. Gianluigi Marotta

PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE	RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO
--	--

<p>Il _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>	<p>N. 2.302</p> <p>DATA: 01/08/2019</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>
--	--

<p>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 22/08/2019 AL 06/09/2019</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>f.to _____</p>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 2388 in data 26/08/2011 sono stati aggiudicati all'impresa "Edil Mediterranea s.a.s.", con sede legale in Via Lettere n. 30 – San Antonio Abate (Na), l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico ed adeguamento antincendio dell'Edificio della Scuola Elementare di Rione San Tommaso" per l'importo di € 944.172,22 al netto del ribasso d'asta del 49,750% e comprensivi di € 29.350,94 degli oneri della sicurezza;
- che in data 12/01/2012 l'impresa "Edil Mediterranea s.a.s." ha sottoscritto contratto di appalto n. 5164 registrato in Avellino in data 30/01/2012 al n. 84;
- che, con determinazione dirigenziale n. 3906 in data 17/12/2013, è stato stabilito, tra l'altro:
 - 1) di approvare una prima perizia di variante e suppletiva, unitamente allo schema di atto di sottomissione e di rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento;
 - 2) di dare atto che l'importo netto complessivo dei lavori di variante ammonta ad € 1.091.286,99 e che la perizia di variante prevede un importo netto aggiuntivo per lavori di ripristino par ad € 286.413,25 al netto del ribasso del 49,750%;
 - 3) di affidare i previsti complessivi lavori in variante e complementari alla impresa Edil Mediterranea s.a.s., nel rispetto del combinato disposto di quanto previsto all'art. 132, comma 1, lettera b) e c) del DPR 209/2010 e dell'art. 57, comma b, lettera a) del D.Lgs 163/2006 agli stessi patti e condizioni del contratto originario e nel rispetto di quanto previsto nello schema di atto di sottoscritto in data 17/10/2013, senza riserve, dall'impresa;
- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3906/2013, l'impresa Edil Mediterranea s.a.s, ha sottoscritto data 06/03/2014 Atto di Sottomissione n. rep. 5295, registrato in Avellino in data 06/03/2014 con n. 1376 – Serie 1T;
- che, con successiva determinazione dirigenziale n. 2179/2015, per le motivazioni riportate nel medesimo atto, è stata approvata un'ulteriore perizia di variante, unitamente al relativo schema di atto di sottomissione;
- che, con determinazione dirigenziale n. 3462 in data 06/12/2016 è stato preso atto delle risultanze dello Stato Finale, firmato senza riserve dall'impresa Edil Mediterranea s.a.s.;
- che con la predetta determina dirigenziale è stato, altresì, approvato il nuovo quadro economico rimodulato come di seguito riportato:

COMUNE DI AVELLINO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE DELLA SCUOLA ELEMENTARE SAN TOMMASO

QUADRO TECNICO ECONOMICO A STATO FINALE

		PROGETTO APPROVATO			STATO FINALE			
		<i>Lavori</i>	<i>Completamento</i>	TOTALE	<i>Lavori</i>	<i>Completamento</i>	TOTALE	ECONOMIE
LAVORI								
A1	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO	€ 2,120,909.49	€ 774,415.39	€ 2,895,324.88	€ 2,120,909.49	€ 733,736.16	€ 2,854,645.65	€ 40,679.23
A2	LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO	€ 48,994.47		€ 48,994.47	€ 48,507.63	€ -	€ 48,507.63	€ 486.84
A	TOTALE a1+a2	€ 2,169,903.96	€ 774,415.39	€ 2,944,319.35	€ 2,169,417.12	€ 733,736.16	€ 2,903,153.28	€ 41,166.07
Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:								
Os 1	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO	€ 32,727.89	€ 12,287.11	€ 45,015.01	€ 33,651.00	€ 11,641.68	€ 45,292.69	
Os 2	LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO	€ 1,611.61	€ -	€ 1,611.61	€ 769.64	€ -	€ 769.64	
Os	TOTALE sicurezza	€ 34,333.07	€ 12,287.11	€ 46,626.61	€ 34,420.64	€ 11,641.68	€ 46,062.32	
A1 .1	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SOGGETTI A RIBASSO a1-os1	€ 2,088,181.60	€ 762,128.28	€ 2,850,309.87	€ 2,087,258.49	€ 722,094.48	€ 2,809,352.96	
A2 .1	LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SOGGETTI A RIBASSO a2-os2	€ 47,382.86	€ -	€ 47,382.86	€ 47,737.99	€ -	€ 47,737.99	
A3	TOTALE LAVORI SOGGETTO A RIBASSO a1.1+a1.2	€ 2,135,564.46	€ 762,128.28	€ 2,897,692.74	€ 2,134,996.48	€ 722,094.48	€ 2,857,090.96	
R	DEDUZIONE DEL RIBASSO D'ASTA DEL 49,75% su a1	-€ 1,062,443.32	-€ 379,158.82	-€ 1,441,602.14	-€ 1,062,160.75	-€ 359,242.00	-€ 1,421,402.75	
A4	IMPORTO NETTO LAVORI (senza Oneri Sicurezza) a3+r	€ 1,073,121.14	€ 382,969.46	€ 1,456,090.60	€ 1,072,835.73	€ 362,852.47	€ 1,435,688.21	
	Oneri di sicurezza (os)	€ 34,333.07	€ 12,287.11	€ 46,626.61	€ 34,420.64	€ 11,641.68	€ 46,062.32	
A	IMPORTO NETTO LAVORI (con Oneri Sicurezza) a4 + os	€ 1,107,454.21	€ 395,256.57	€ 1,502,710.78	€ 1,107,256.37	€ 374,494.16	€ 1,481,750.53	€ 20,960.26
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				DA VARIANTE 2			STATO FINALE	
B1	IVA AL 10% SU A			€ 150,271.08			€ 148,175.05	
B2	SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, geologia, collaudato statico, collaudo amministrativo, coordinatore sicurezza in fase di esecuzione)			€ 323,915.51			€ 323,915.51	
B3	INARCASSA 4% di B2			€ 12,956.62			€ 12,956.62	
B4	IVA SU SPESE TECNICHE 22% di B2+B3			€ 74,111.87			€ 74,111.87	
B5	FONDO ART 92 D.Lgs 163/06 (incentivi RUP)			€ 40,489.44			€ 40,489.44	
B6	SPESE PER PUBBLICITA' ART. 80 D.lg 163/06, GENERALI E VERSAMENTI GENIO CIVILE PER AUTORIZZAZIONI SISMICHE			€ 10,549.45			€ 10,549.45	
B7	VERSAMENTO AUTORITA' DI VIGILANZA			€ 400.00			€ 400.00	
B8	FONDO ART 240 D.lg 163/2006 E IMPREVISTI			€ 70,000.00			€ 20,000.00	
B9	COMPLETAMENTO ED ARREDAMENTO CUCINA			€ 44,000.00			€ 44,000.00	
B10	ULTERIORI LAVORI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO			€ 170,595.25			€ 112,782.89	

B1 1	ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA		€ 57,812.36
B1 2	PULIZIA LOCALI COMPRESO IVA		€ 15,000.00
B1 3	TRASLOCO SUPPELLETTILI COMPRESO IVA		€ 8,000.00
B1 4	SOMME PER RIBASSO D'ASTA	€ -	€ -
B1 5	ECONOMIE SUI LAVORI		€ 20,960.26
B1 6	ACQUISTO CENTRALINA PER GSM COMPRESO IVA		€ 500.00
B1 7	ULTERIORI OPERE E FORNITURE PER MESSA IN ESERCIZIO ASCENSORE COMPRESO IVA		€ 4,000.00
B1 8	SPESE PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA COLLAUDI (V.V.F. E ASL)		€ 15,000.00
B1 9	SPESE PER ALLACCIO COMPUTER AULA INFORMATICA		€ 9,596.02
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 897,289.22	€ 918,249.47
TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 2,400,000.00	€ 2,400,000.00

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2141 del 03/08/2017 è stato approvato il Certificato di Collaudo Tecnico – Amministrativo redatto dal collaudatore ing. Pasquale Dragonetti nel quale viene certificato che i lavori eseguiti sono collaudabili e regolarmente eseguiti;

DATO ATTO:

- che, nell'ambito del complessivo intervento in questione, occorre ripristinare in maniera compiuta ed a norma le complessive funzioni/attività didattiche e, pertanto, occorre dare attuazione alla realizzazione di un collegamento coperto e chiuso tra corpo scuola e corpo palestra;

- che, pertanto, i tecnici progettisti già incaricati dell'intervento di adeguamento hanno predisposto la progettazione del collegamento in c.a. tra i due corpi fabbrica, utilizzando le somme a disposizione residuali del QTE vigente dei lavori connessi all'adeguamento sismico della scuole elementare San Tommaso;

- che, tal riguardo, è da evidenziare che il quadro tecnico economico complessivo dell'intervento è sintetizzabile come di seguito riportato:

QTE – Lavori di adeguamento sismico delle strutture della Scuola Elementare San Tommaso			
A	Importo lavori eseguiti e contabilizzati	€	1.481.750,53
B	Lavori da eseguire – collegamento tra corpo scuola e corpo palestra	€	224.826,67
	Totale lavori (A+B)	€	1.706.577,20
C	Somme a disposizione		
C1	IVA sui lavori eseguiti (A)	€	148.175,05
C2	Spese tecniche interne ed esterne compreso IVA e Cassa dei lavori già eseguiti	€	354.911,22

C3	IVA 10% sui lavori da eseguire (B)	€	22.482,67
C4	Spese tecniche compreso CNPAIA per lavori da eseguire	€	48.434,11
C5	Iva 22% su spese tecniche	€	10.655,50
C6	Spese tecniche interne per lavori da eseguire	€	3.372,40
C7	Imprevisti 0,50% (su B)	€	1.124,13
C8	Oneri scarica compreso IVA per lavori da eseguire	€	3.000,00
C9	Lavori centrale termica già eseguiti	€	37.950,24
C10	Spese generali (pubblicità, genio civile, trasloco, pulizia, impianto fonia, impianto elevatore, messa a terra)	€	62.692,48
C11	Versamento autorità di Vigilanza	€	625,00
	Totale (C) - somme a disposizione	€	693.422,80
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€	2.400.000,00

- che, con determina dirigenziale n. 3307/2018 è stata approvata la progettazione definitiva dei lavori di realizzazione del collegamento tra scuola e palestra per l'importo complessivo dell'intervento di Euro 224.826,67 oltre IVA;
- che con determina dirigenziale n. 1874 del 19/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo connesso ai "Lavori di realizzazione tunnel di collegamento tra la palestra e la Scuola Primaria" dell'importo complessivo di Euro 224.826,76 oltre IVA - CUP G36E08000010001
- che con la stessa determina dirigenziale n. 1874 del 19/06/2019 è stata indetto l'iter di gara mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. B e C) del D.Lgs n. 50/2016, unitamente all'approvazione dello schema di lettera di invito precisando che la procedura sarà attivata tramite r.d.o. individuando un elenco di operatori pari a n.20 (venti);

Considerato:

- che il predetto intervento prevede la realizzazione di lavori strutturali e che, pertanto, occorre anche prevedere la figura del collaudatore statico in c.o.;

Dato atto

- che, nel rispetto di quanto complessivamente previsto dal D.lgs. n° 50/2016, relativamente all'incarico di Collaudatore Statico in c.o. è stata avviata una procedura negoziata, tra i professionisti presenti sia nella short list del Comune di Avellino e sia abilitati presso la piattaforma MePA, il tecnico che possa meglio integrare con il gruppo interno; in particolare, nell'evidenziare che l'importo da affidare è ampiamente inferiore ai 40.000,00, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36 comma 2, lett.a) è stato individuato l'arch. Carmelina Guerriero, tramite consultazione del MEPA giusta Trattativa Diretta n. 998905 il cui CIG attribuito è Z21295F268;
- che per l'incarico da affidare all'arch. Carmelina Guerriero è previsto un importo della prestazione professionale, commisurata alle attività da svolgere ed alla tempistica di attuazione, pari ad Euro 4.600,00 oltre Cassa al 4% pari ad Euro 184,00 per complessivi Euro 4.784,00;

- che il Professionista incaricato ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24, comma 5, in relazione all'art. 80, comma 4, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali nonché dichiarato la propria compatibilità all'assunzione dell'incarico impegnandosi ad indicare il proprio conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti;

Dato atto

- che la somma complessiva pari a Euro 4.600,00 oltre Cassa al 4% pari ad Euro 184,00 per complessivi Euro 4.784,00 è già imputata al cap. 2480/6 in ordine al Mutuo pos. n. 4523083;

Visti:

- il Codice Unico di Progetto: CUP G36E08000010001;
- il CIG Z21295F268;
- il D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il d.P.R. n°207/2010 e ss.mm. e ii.;

Alla stregua dell'istruttoria operata dal Responsabile Unico del Procedimento,

DETERMINA

1. di ritenere la narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di incaricare ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett.a) del D.lgs n. 50/2016, l'arch. Carmelina Guerriero tramite consultazione de MEPA per lo svolgimento dell'attività Collaudatore Statico in c.o. giusta Trattativa Diretta n. 998905 per l'importo di Euro 4.600,00 oltre Cassa al 4% pari ad Euro 184,00 per complessivi Euro 4.784,00;
3. di stabilire che, al pagamento delle somme, si provvederà ad effettuazione delle prestazioni con mandati emessi dalla Ragioneria previa liquidazione della spesa utilizzando i conti correnti dedicati dichiarati dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
4. di dare atto che la somma complessiva omnicomprensiva pari ad Euro 4.784,00, comprensiva di ogni oneri di legge, è già imputata al cap. 2480/6 in ordine al Mutuo pos. n. 4523083 alla voce B4 del quadro tecnico economico.

Il Dirigente Settore Finanze
Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Ing. Luigi Angelo Maria Cicaese