



COMUNE di AVELLINO
Settore Patrimonio

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di pertinenza comunale per la durata di 12 (dodici) mesi e comunque, fino alla concorrenza di € 79.534,62, compresi oneri di sicurezza e costo del lavoro, oltre I.V.A..
Categoria di riferimento OG 1.

C.I.G.: 600162057F

C.U.P.: G34B14000490004

BANDO di GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di AVELLINO, con sede alla Piazza del Popolo s.n.c.. Tel. Centralino 0825/2001 - Settore Lavori Pubblici - tel.0825/200537
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta di cui all'art. 3, comma 37, ed art.55, comma 5, del D. Lgs. n°163/2006 nel prosieguo del presente documento denominato "Codice".
Determina a contrarre: Determinazione Dirigenziale n°3249 del 11.11.2014
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. **Luogo di esecuzione:** Avellino
 - 3.2. **Descrizione:** il presente appalto prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di pertinenza comunale per la durata di 12 (dodici) mesi e comunque, fino alla concorrenza di €79.534,62, compresi oneri di sicurezza e costo del lavoro, oltre I.V.A.
 - 3.3. **Oggetto:** esecuzione di lavori secondo le previsioni del capitolato speciale di appalto predisposto dall'Amministrazione.
 - 3.4. **L'importo complessivo dell'appalto**, stimato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice ammonta, ad €79.534,62 (settantanovemilacinquecentotrentaquattro/62), oltre I.V.A., di cui non soggetti a ribasso d'asta ai sensi degli artt.82, comma 3 bis), 86, comma 3 bis) ed 87, comma 4):
 - costo del lavoro € 19.287,14, oltre I.V.A.,
 - costo relativo alla sicurezza € 2.386,04, oltre I.V.A..

L'appalto in questione si compone delle seguenti lavorazioni:

<i>Lavorazione</i>	<i>Ctg. di riferimento</i>	<i>Qualificazione</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente</i>	<i>Subappaltabile</i>
Edifici civili	OG 1	Art.90, co.1, D.P.R 207/2010 o SOA Ctg. OG 1	79.534,62	100%	prevalente	Si - 30%

- 3.5. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** Ai sensi dell'art.53, comma 4), secondo periodo, del Codice, la modalità di determinazione del corrispettivo è prevista a misura.
- 3.6. **Pagamenti:** Il corrispettivo dovuto all'appaltatore sarà pagato, a presentazione di fattura, secondo le modalità previste dall'art. 16 del capitolato speciale di appalto.

4. TERMINI DI ESECUZIONE: Il contratto relativo alla presente procedura avrà la durata presunta di mesi 12 (dodici) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del primo ordine di servizio.

Trattandosi di appalto non per un'opera ben definita nelle dimensioni, quantità, periodicità si precisa che:

- l'esaurimento dell'importo contrattuale di cui al precedente pt. 3.4 costituisce termine essenziale e prioritario rispetto a quello temporale di mesi 12 (dodici);
- resta in facoltà dell'Amministrazione prorogare la durata dell'appalto oltre il 12° mese e comunque fino alla copertura dell'ammontare dell'appalto, qualora il suddetto importo non sia raggiunto alla scadenza del termine temporale dell'appalto di mesi 12 (dodici);

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati del progetto esecutivo dell'Amministrazione posto a base di gara, sono in visione nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì presso il Settore Lavori Pubblici dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

La suddetta documentazione è disponibile e scaricabile dal sito internet www.comune.avellino.it alla voce Bandi di Gara.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: **ore 13.00** del giorno **10.07.2015**

6.2 indirizzo: COMUNE DI AVELLINO Piazza del Popolo s.n.c. - Settore Lavori Pubblici, Uff. Gare ed Appalti;

6.3 modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

6.4 apertura offerte: seduta pubblica presso il Settore Lavori Pubblici, Uff. Gare ed Appalti, alle ore **10.00** del giorno **14.07.2015**.

Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore e nel giorno che sarà reso noto mediante apposito avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito internet del Comune alla voce Bandi e Gare.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria dell'importo di **€1.591,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo stimato dell'appalto di cui al punto 3.4 secondo quanto prescritto dall'art. 75, del Codice, ed altresì a garanzia degli obblighi previsti per il concorrente dagli artt.38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter dello stesso Codice, in uno dei modi definiti dall'art. 1 della Legge 10.6.1982, n°348, costituita secondo le modalità analiticamente descritte nel Disciplinare di gara.

La cauzione suddetta dovrà altresì garantire il pagamento della sanzione pecuniaria, commisurata nel due per mille dell'importo a base di gara, pari ad €159,00 ai sensi di quanto in tal senso previsto dagli artt.38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter del Codice. Il tal caso il pagamento a favore dell'Amministrazione dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario a favore del **COMUNE di AVELLINO - Servizio Tesoreria, Tesoriere Banca Popolare di Bari**, codice IBAN **IT96B0542404297000000155347**;

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da

organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio la certificazione in questione deve essere documentata nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Il suddetto documento deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente ed il contraente deve essere comunque individuato per il soggetto che effettivamente concorre.

10. FINANZIAMENTO: l'intervento, dell'importo complessivo di € 79.534,62, comprensivi di oneri per la sicurezza e costo del lavoro, oltre I.V.A. così come indicato al precedente pt. 3.4 è finanziato con fondi del bilancio comunale.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 e 47 del Codice nonché i concorrenti che ricorrono all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 dello stesso Codice.

12. CONDIZIONI MINIME DI ORDINE GENERALE, PROFESSIONALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti all'atto dell'offerta devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di carattere generale:

- a.1) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 38 del Codice, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
- a.2) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-*bis*), co. 14, della legge n°383 del 18.10.2001, come sostituito dal D.L. 25.9.2002 n°210, convertito con modificazioni dalla Legge 22.11.2002, n°266;
- a.3) insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n°165/2001;

B) Requisiti di idoneità tecnica e professionale:

- b.1) iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia presso cui il soggetto ha sede per attività corrispondente all'oggetto dell'appalto.
Nel caso di cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli all. XI A, del Codice da attestarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.
Nel caso di fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato vedi art.39, comma 3), dello stesso Codice;
- b.2) qualificazione per esecuzione di lavori pubblici, prevista dall'art.40 del Codice e dagli artt.60, 61, 62, 90 e 92 del D.P.R. n°207/2010 (nel prosieguo definito "Regolamento") nella **Categoria OG1 Cl. I**,
oppure:
in possesso, ai sensi dell'art.90, comma 1, del Regolamento dei seguenti requisiti di ordine tecnico organizzativo:
 - a) aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione del presente invito lavori analoghi a quelli da appaltare di importo non inferiore a quello a base di gara (€79.534,62);
 - b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione del presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente

ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett.

a).

c) adeguata attrezzatura tecnica.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data fissata dal precedente punto 6.6.1.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Secondo quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del Codice, la migliore offerta sarà selezionata utilizzando il criterio del prezzo più basso, espresso in termini di ribasso percentuale, al netto ai sensi dell'art.82, comma 3 bis), 86, comma 3 bis) ed 87, comma 4), degli oneri della sicurezza e del costo del personale, con esclusione automatica, per effetto di quanto disposto dall'art. 122, comma 9), di quelle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1, da applicarsi ai prezzi unitari fissati:

- del **PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI anno 2014**, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 713 del 30.12.2014;
- della tabella dei prezzi emessa dal Provveditorato interregionale per le OO.PP. per la Campania ed il Molise <Commissione Regionale per il rilevamento del costo dei materiali, dei trasporti e dei noli> in vigore alla data di espletamento della gara, più spese generali e utile dell'impresa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Tale operazione avverrà nella stessa seduta pubblica nel caso in cui siano presenti le Ditte che hanno presentato offerte uguali.

Invece, nel caso in cui le Ditte che hanno presentato offerte uguali non siano presenti, sarà data informazione alle Ditte concorrenti della data e dell'ora in cui sarà, nuovamente in seduta pubblica, effettuato il sorteggio, mediante apposito avviso che sarà pubblicato sul sito informatico dell'Amministrazione.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. Informazioni e Chiarimenti.

Informazioni riguardanti l'esecuzione del servizio posto a base di gara possono essere richieste al Geom. Antonio Ianuale, antonioianuale@comune.avellino.it.

Informazioni sulla parte amministrativa della procedura di gara possono essere richieste al Dr. Franco CAPONE tel. 0825/200537, franco.capone@comune.avellino.it.

È possibile ottenere chiarimenti riguardanti l'esecuzione del servizio posto a base di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese all'indirizzo di posta elettronica luigi.cicalese@comune.avellino.it, almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Chiarimenti sulla parte amministrativa della procedura di gara possono essere richiesti al Dr. Franco CAPONE tel. 0825/200537, franco.capone@comune.avellino.it.

17. ALTRE INDICAZIONI:

- a) saranno ammessi alle sole Sedute Pubbliche i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;
- b) il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata da parte dell'organo comunale competente;

- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice;
- d) l'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice, a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o causa di forza maggiore per una somma assicurata pari all'importo contrattuale e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio fino alla data del certificato di regolare esecuzione per un massimale di euro **500.000,00** (cinquecentomila/00);
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) la durata dell'appalto è stabilita in gg. 365 (millenovantasei) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque, fino alla concorrenza di € 79.354,62, compresi oneri di sicurezza e costo del lavoro, oltre I.V.A.;
- h) la valutazione dei lavori e la liquidazione dei corrispettivi verranno effettuate secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del Codice;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 46 del Codice, nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 e nel rispetto della par condicio, di consentire ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis, del Codice la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del suddetto termine il concorrente è escluso dalla gara.

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Ai sensi dell'art.46, comma 1 ter, del Codice le disposizioni di cui [articolo 38, comma 2-bis](#), si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara;

- m) è esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato;
- n) ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si provvede all'informativa facendo presente che i dati personali forniti dalle Imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino, Piazza del Popolo, Avellino, dal responsabile del procedimento.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi,

potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; con riferimento al vincitore il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n°196 "Codice in materia di protezione di dati personali".

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui al Titolo II (artt. 7-8-9-10) del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" tra i quali figura il diritto di accesso ai dati, che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del Comune di Avellino, con sede in Avellino, Piazza del Popolo, titolare del trattamento.

Tutta la documentazione presentata dai concorrenti per la partecipazione alla gara non sarà restituita ma conservata agli atti del Comune di Avellino.

- o) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza per questo incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni. Peraltro l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere e/o interrompere i lavori della Commissione di gara, sia in seduta pubblica che in seduta riservata, e riprenderli in altra seduta, senza pregiudizio della regolarità delle operazioni di gara.

Si informa che i concorrenti possono ottenere informazioni circa gli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro, applicabili nel corso dell'esecuzione del contratto, presso i seguenti enti:

- I.N.A.I.L., Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- I.N.P.S., Istituto nazionale per la prevenzione sociale;
- I.S.P.E.L., Istituto superiore per la prevenzione e sicurezza sul lavoro;
- Ispettorato provinciale del lavoro;
- C.C.I.A.A., Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura;
- Azienda Sanitaria Locale.

18. ACCESSO AGLI ATTI:

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 13 del Codice, il diritto di accesso è differito in relazione:

- a) all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b) eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
- c) ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

19. Responsabile del procedimento: ing. Luigi Angelo Maria Cicalese.

**20. PUBBLICITA' DELLA GARA E PAGAMENTO DELLE SPESE DI PUBBLICAZIONE
SULLA G.U.R.I.:**

Ai dell'art. 122, comma 5, del Codice il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Avellino e sul profilo di committente della Stazione Appaltante: www.comune.avellino.it.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35, della L. n°221/2012 e dell'art. 26 del D.L. n°66/2014 convertito in L. n°89/2014, le spese per la pubblicazione, sulla G.U.R.I. devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Avellino, lì 23 giugno 2015

Il Dirigente
Ing. Luigi Angelo Maria CICALÈSE