



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LLPP
Mobilità – Trasporti – Riqualificazione Urbana
Piazza del Popolo
83100 - Avellino
tel/0825200310 fax/ 0825756547

AVVISO PUBBLICO

(ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera "c" del D.Lgs. 50/2016)

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DI N. 32 ALLOGGI IN LOCALITA' QUATTROGRANA OVEST

(CIG:7181018B82- CUP: G39G15000430002)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO COMUNICA

Che in esecuzione alla Determinazione a contrarre n.1974 del 14/07/2017 intende avviare una procedura per l'affidamento della sola esecuzione dei "Lavori di Recupero di n. 32 alloggi in località Quattrograna Ovest", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa consultazione tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico –professionale appresso dettagliati e quali, entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione del presente avviso nella sezione "bandi e gare", avranno prodotto la propria manifestazione ad essere consultati.

INFORMAZIONE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO

Le opere di cui in oggetto dovranno essere eseguite nella città di Avellino in Quartiere Quattrograna ovest e interesseranno l'edificio n.32, trattasi di struttura prefabbricata realizzata negli anni 80, tipologia in linea , con 2 appartamenti a piano. L'edificio si compone di tre piani adibiti ad uso residenziale, al piano terra , parzialmente porticato, sono disposti locali cantina. Le opere consistono nella ristrutturazione ed adeguamento impiantistico e tecnologico dell'intero corpo di fabbrica.

L'importo complessivo posto a base dell'appalto è di euro **981.734,07 di cui :**

- **euro 24.105,73** oneri per la sicurezza ordinari **non soggetti a ribasso d'asta**
- **euro 957.628,34** per lavori **soggetti a ribasso (categoria prevalente OG1 classifica III)**
- **euro 52.639,96** Oneri discarica e rimozione e smaltimento copertura in eternit

La durata dei lavori è prevista in 365 gg. compresi i festivi e i festivi/notturno.

La modalità di contabilizzazione dei predetti lavori sarà "a misura".

Il criterio di affidamento sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con verifica delle offerte anomalmente basse ai sensi dell'art.94, commi 4.5 e 6 del medesimo Decreto. Non si darà luogo all'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

All'aggiudicazione definitiva seguirà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016, la stipula del contratto mediante scrittura privata, previa presentazione di cauzione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50

a) Requisiti di ordine generale :

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs . 18.04.2016 n. 50;
- essere iscritto nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.

b) Requisiti di ordine speciale:

attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 classe III

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione alla procedura negoziata dovrà pervenire solo ed esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it entro le ore **12:00 del 29/08/2017** recante come oggetto la seguente dicitura:” MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DI n. 32 ALLOGGI IN LOCALITA’ QUATTROGRANA OVEST”

Sarà considerata tempestivamente pervenuta la domanda consegnata entro le ore 12:00 del giorno di scadenza. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza.

L’invio e la ricezione tempestiva della candidatura avviene a rischio esclusivo del mittente.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l’apposito modello predisposto dal Comune di Avellino allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE- SELEZIONE DEI SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La stazione appaltante, qualora il numero delle candidature **non sia superiore a 15** inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato , entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15 la stazione appaltante individuerà almeno QUINDICI operatori economici attraverso un sorteggio pubblico che si terrà il giorno 30/08/2017 alle ore 9:00 nella stanza del Dirigente Settore LLPP. Il sorteggio sarà finalizzato ad individuare le 15 imprese che saranno invitate successivamente a presentare offerta;

Nel caso di manifestazione di interesse presentata da imprese che intendono partecipare in raggruppamento temporaneo non costituito, l’invito sarà inoltrato all’impresa indicata quale capogruppo.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l’unico concorrente partecipante, ai sensi dell’art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell’art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L’Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dal Comune di Avellino in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell’art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell’ambito della presente gara.

Allegati:

1. Mod. A - fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Avellino, lì 14.08.2017

Il Responsabile del Servizio

Arch. Anna Freda

