



COMUNE DI AVELLINO

Avellino, 27/12/2019

prot. 94292

**OGGETTO:AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO A TEMPO DETERMINATO DEL BAR ( area di 18,90 mq ) POSTO NELL'AVANCORPO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT.**

Il Comune di Avellino intende procedere alla selezione del soggetto affidatario della suddetta gestione temporanea del bar del Palazzetto dello Sport, tra gli operatori economici preliminarmente individuati sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. nr. 50/2016 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017 .

**Durata concessione: GENNAIO 2020 – GIUGNO 2020 – mesi sei .**

Gli interessati a candidarsi dovranno presentare una domanda di manifestazione di interesse, secondo il fac-simile allegato, indicando gli estremi identificativi del richiedente (sede e recapito).Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La domanda redatta in carta semplice può essere trasmessa **entro e non oltre le ore 12.00 del 4/1/2020 con** consegna tramite plico, pena esclusione, è necessario riportare la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento temporaneo della gestione del bar Palazzetto dello Sport”**.

Rilevato che :

È possibile effettuare un sopralluogo dei locali, all'indirizzo sopramenzionato e durante gli orari di apertura al pubblico previo appuntamento telefonico al geom. Vittorio Colasante tel.3284205372.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

In caso di più candidature si procederà con offerta migliore per l'Ente . L'operatore economico indicherà **la propria offerta al rialzo in percentuale**.

La procedura di gara avrà luogo anche a fronte di un solo soggetto interessato alla gestione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione dell'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Soggetti ammessi a partecipare

Priorità:

- Enti, senza scopo di lucro, sia determinati ai sensi dell'art. 36 e segg Cod. Civ., sia in possesso di personalità giuridica, i soggetti che rispondono alle caratteristiche previste dalla Legge 11.8.91 n. 266 (legge quadro per il volontariato). I soggetti devono possedere lo status soggettivo di associazione (riconosciuta o non riconosciuta), fondazione, cooperativa sociale, organizzazione di

volontariato, Onlus ovvero altro ente collettivo costituente centro autonomo di interessi disciplinato da accordi stipulati dagli associati purché avente, in ogni caso, uno scopo non lucrativo e uno statuto costitutivo. In assenza di statuto e scopo non lucrativo verranno considerati come soggetti in subordine:

- Operatori economici così come definiti dall'art. 45 del D.Lgs. 50/16 ovvero art. 3 c. 1 lett. P) («operatore economico», una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi;)

#### Corrispettivo

L'assegnatario dovrà versare al Comune un corrispettivo a base di gara per la concessione in uso dei beni immobili di cui sopra di €. 3000,00 (tremila) per mesi 6.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

La documentazione relativa al presente avviso è scaricabile all'indirizzo del sito nella sezione bandi e contratti.

### ***Requisiti di partecipazione***

#### 1) requisiti di ordine generale:

a. non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);

b. essere iscritti al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. della provincia in cui l'impresa ha sede, per le attività inerenti l'oggetto della concessione, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche

c. essere iscritti, se Cooperative, all'Albo delle società Cooperative, ai sensi del D.M. del 23/6/2004, per le attività inerenti l'oggetto della concessione, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;

d. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti disabili ai sensi della Legge 68/1999;

e. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;

f. essere in regola con gli obblighi delle norme in materia di sicurezza;

g. non trovarsi nelle condizioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altre Imprese che partecipano alla gara, o di imputabilità dell'offerta ad un unico centro decisionale, come disposto dall'art. 38 comma 1 lettera m-quater del Codice dei Contratti.

#### 2) requisiti di capacità tecnico-professionale:

a) Requisiti di idoneità professionale art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede, o a equivalente registro di altro Stato membro dell'Unione Europea, il soggetto dovrà essere iscritto per attività compatibile con l'oggetto del presente avviso.

b) Requisiti di carattere tecnico-professionale art. 83, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento le Società Sportive, Associazioni sportive, Gruppi ed Associazioni sportive dilettantistiche, così come definite dall'art. 90 della legge n. 289/2002, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI, gli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, le federazioni sportive nazionali affiliate al CONI.

Sono inoltre ammessi alla gara i soggetti che rientrano tra gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in forma singola od associata, in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede, o a equivalente registro di altro Stato membro dell'Unione Europea, il soggetto dovrà essere iscritto per attività inerente l'oggetto della convenzione.

### **Soggetti esclusi:**

Non potranno partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **Offerta economica, canone al rialzo della base d'asta**

Per la gestione **il canone a base d'asta al rialzo è di euro 3.000,00 per mesi sei (più Iva dovuta per legge)**, che l'affidatario verserà al Comune. L'operatore economico indicherà la propria offerta al **rialzo in percentuale**.

La procedura di gara avrà luogo anche a fronte di un solo soggetto interessato alla gestione del bar.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, che non comporta impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione.

In particolare la gestione provvisoria, a parità di offerta economica, per effetto dell'art.90, comma 25, della Legge n. 289/2002, sarà affidata in via preferenziale ad associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali di Settore.

Gli operatori interessati alla selezione non devono avere alcun contenzioso in atto o pendente con il Comune di Avellino.

### ***Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse***

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, unitamente a fotocopia di documento di identità, per essere invitati alla successiva procedura di gara, in busta chiusa, anche consegnata a mano entro le ore 12 del 04/01/2020 al seguente indirizzo: COMUNE DI AVELLINO- UFFICIO PROTOCOLLO –PIAZZA DEL POPOLO compilando il modello allegato o uno analogo.

In caso di consegna tramite plico è necessario riportare la seguente dicitura: ***“Manifestazione di interesse per l'affidamento temporaneo della gestione del bar Palazzetto dello Sport”***.

In caso di RTI, consorzi ordinari, GEIE la manifestazione dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i. In caso di consorzi stabili, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane la manifestazione dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

Altre informazioni: il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Comune di Avellino e all'Albo Pretorio on line del Comune di Avellino. Per informazioni di carattere tecnico contattare indicare un tecnico – geom. Vittorio Colasante tel.3284205372.

F.TO DOTT. MICHELE ARVONIO

ALLEGATO A: Fac-simile richiesta di adesione alla manifestazione di interesse e di offerta .