UNIONE EUROPEA

REGIONE CAMPANIA

FESR

La tua Campania cresce in Europa

Comune di Avellino

COMUNE DI AVELLINO
Settore Lavori Pubblici ed Infrastrutture

VERBALE N. 2 DEL 06/11/2017

Oggetto: Procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c del d.lgs 50/2016) per l'appalto dei lavori relativi all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ARREDO URBANO DEL CORSO VITTORIO EMANUELE" CUP:G37H16000050006 – CIG: 7211360A85.

Importo lavori a base di gara: **€ 191.119,50**

Importo soggetto a ribasso: € 185.682,22

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.437,28

Criterio di aggiudicazione

Il criterio secondo il quale sarà individuata la migliore offerta è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza (art. 95, comma 4, lett. a, d.lgs. 50/2016 e successivo parere dell'Autorità Nazionale Anticorruzione prot. n. 84346 del 13/06/2017).

Premesso che:

- come risulta dal verbale n. 1 del 24/10/2017, nel corso della precedente seduta di gara si è proceduto:
  - alla verifica del tempestivo recapito e dell'integrità dei plichi pervenuti, prendendo atto che tutte le ditte risultano ammissibili, quindi si è effettuata la selezione del criterio di cui all'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, mediante sorteggio; a tal fine sono stati predisposti n. 5 biglietti ove, con riferimento ai citati articolo e comma, sono stati riportati per esteso gli altrettanti metodi per la determinazione della soglia di anomalia. Dal sorteggio è risultato estratto il biglietto recante la lettera *"a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media";*
  - a verificare che all'interno dei plichi vi fossero le buste recanti le diciture "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta economica", nonché all'esame dell'integrità e regolarità formale delle buste medesime, prendendo atto che tutti i concorrenti sono risultati ammissibili;
  - ad aprire le buste recanti la dicitura "A – Documentazione amministrativa" verificando la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte concorrenti; si è proseguito secondo l'ordine di arrivo dei plichi presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente. La documentazione amministrativa presentata dalle varie imprese concorrenti è risultata conforme alla Lettera d'invito/Disciplinare di gara, ad eccezione di alcune carenze riscontrate relativamente alle istanze presentate dalle Imprese "ING. ANTONIO BUONO S.R.L.", "EDILCIDO S.R.L.", "NEJ DONADIO S.R.L.", "ITALIANA APPALTI S.R.L.", "COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L." e "ICORES S.R.L.";

  Terminata la verifica della documentazione amministrativa si è ritenuto avviare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs 50/2016, nei

confronti delle ditte citate al punto precedente, pertanto, le operazioni del seggio sono state sospese fino all'esito delle richieste di regolarizzazione/integrazioni alle medesime imprese;

Considerato che:

- con note trasmesse a mezzo P.E.C. in data 26/10/2017 sono state invitate le imprese "ING. ANTONIO BUONO S.R.L.", "EDILCIDO S.R.L.", "NEJ DONADIO S.R.L.", "ITALIANA APPALTI S.R.L.", "COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L." e "ICORES S.R.L." a regolarizzare/integrare le proprie istanze, ritenute carenti, entro e non oltre il giorno 31/10/2017;
- entro il termine di scadenza fissato risultano pervenute, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Avellino, tutte le integrazioni richieste;
- avendo le ditte interessate regolarizzato la propria posizione, sono state ammesse a partecipare alla fase successiva;
- si è proceduto a pubblicare sul sito internet del Comune nonché si è trasmessa tramite PEC a tutte le imprese concorrenti, comunicazione riportante l'elenco delle ditte ammesse nonché il luogo, la data e l'ora della seduta odierna,

tutto ciò premesso e considerato, l'anno **2017**, il giorno **06** del mese di **novembre**, alle ore 10.45, presso la Sede Comunale - Settore Lavori Pubblici, al 3° Piano, in seduta pubblica, l'Ing. Fernando Chiaradonna, quale Dirigente del Settore LL.PP., assistito dai dipendenti comunali Arch. Arturo Ranucci (R.U.P.) ed Ing. Gaetano D'Agostino, nella qualità di testimoni:

- prendono atto della presenza del Sig. Pasquale Capuano, Legale rapp.te dell'Impresa Costruzioni Capuano s.r.l.
- prendono atto delle integrazioni pervenute in merito al soccorso istruttorio e del seguente elenco riportante gli operatori economici ammessi alla prosecuzione della gara:

DENOMINAZIONE	ESITO
1. ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	AMMESSO
2. VA.BEN.S.R.L.	AMMESSO
3. RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	AMMESSO
4. FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	AMMESSO
5. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
6. EDILCIDO SRL	AMMESSO
7. RENATI COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
8. LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
9. NEJ DONADIO SRL	AMMESSO
10. FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	AMMESSO
11. DI.MA. S.R.L.	AMMESSO
12. ITALIANA APPALTI S.R.L.	AMMESSO
13. A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
14. COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.	AMMESSO
15. EDIL PROGRESS S.R.L.S.	AMMESSO
16. GIOTTO S.R.L.	AMMESSO
17. COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	AMMESSO
18. ICORES S.R.L.	AMMESSO

- procedono all'apertura delle buste recanti la dicitura *"B – Offerta economica"* di ciascun concorrente ammesso seguendo l'ordine numerico progressivo precedentemente assegnato.

All'atto dell'apertura di ciascun busta dell'offerta, viene eseguita la verifica della documentazione presentata e della sua regolarità; successivamente il Dirigente del settore LL.PP. dà lettura ad alta voce del ribasso percentuale indicato in cifre e lettere.

Dalla lettura delle offerte emerge che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

N.ID.	DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO
1	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	22,256%
2	VA.BEN.S.R.L.	30,158%
3	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	30,686%
4	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,560%
5	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	27,268%
6	EDILCIDO SRL	28,601%
7	RENATI COSTRUZIONI SRL	35,133%
8	LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA	31,527%
9	NEJ DONADIO SRL	24,567%
10	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,806%
11	DI.MA. S.R.L.	21,750%
12	ITALIANA APPALTI S.R.L.	32,613%
13	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	27,270%
14	COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.	25,870%
15	EDIL PROGRESS S.R.L.S.	27,710%
16	GIOTTO S.R.L.	28,870%
17	COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	26,900%
18	ICORES S.R.L.	27,550%

Si procede, quindi, a stilare la seguente graduatoria in base al ribasso offerto:

N.ID.	DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO
1	DI.MA. S.R.L.	21,750%
2	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	22,256%
3	NEJ DONADIO SRL	24,567%
4	COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.	25,870%
5	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,806%
6	COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	26,900%
7	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	27,268%
8	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	27,270%
9	ICORES S.R.L.	27,550%
10	EDIL PROGRESS S.R.L.S.	27,710%
11	EDILCIDO SRL	28,601%
12	GIOTTO S.R.L.	28,870%
13	VA.BEN.S.R.L.	30,158%
14	RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	30,686%
15	LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA	31,527%
16	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,560%
17	ITALIANA APPALTI S.R.L.	32,613%
18	RENATI COSTRUZIONI SRL	35,133%

Successivamente viene determinata la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, criterio sorteggiato nel corso della prima seduta, che risulta pari al 29,579 **%** [Cfr. allegato n. 1 al presente verbale: Calcolo soglia anomalia].
La prima offerta non anomala è, quindi, quella presentata dall'Impresa GIOTTO S.R.L., con sede in Salerno, alla Via Altimari n. 23, P.I. 04413200652 che risulta pari al 28,870%.
In definitiva, preso atto delle risultanze in merito alla congruità delle offerte, risulta:

- prima classificata l'impresa GIOTTO S.R.L., con sede in Salerno, alla Via Altimari n. 23, P.I. 04413200652, avendo offerto un ribasso pari al 28,870%;
- seconda classificata l'impresa EDILCIDO S.R.L., con sede a Villaricca (NA), alla Via Via G. Gigante n. 358, P.I. 05930561211, avendo offerto un ribasso pari al 28,601%

Si propone, pertanto, quale aggiudicataria l'Impresa prima classificata GIOTTO S.R.L., rimettendo all'organo competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione.
Alle ore 12:30 le operazioni del seggio vengono terminate.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore LL.PP.	Il R.U.P.	Il Funzionario
Ing. Fernando Chiaradonna	Arch. Arturo Ranucci	Ing. Gaetano D'Agostino

Selezionare il criterio per offerte identiche a cavallo del taglio delle ali	ESCLUSIONE % SECCA	Selezionare un'opzione
Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 185 682,22	Compilare
Criterio	A	Selezionare metodo
Soglia anomalia	29,578750%	

Legenda colori

- Offerta con il maggior ribasso coerente
- Offerte con ribasso coerente
- Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza -> OK
Ribassi ordinati -> OK
Offerte inserite: 18
Max rib. coerente: GIOTTO S.R.L. - 28,87%

	Nr.	Nominativo (Compilare)	Ribasso % (Compilare)	Offerta €
	1	DI.MA. S.R.L.	21,750000%	€ 145 296,34
	2	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	22,256000%	€ 144 356,79
	3	NEJ DONADIO S.R.L.	24,567000%	€ 140 065,67
	4	COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.	25,870000%	€ 137 646,23
	5	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,806000%	€ 135 908,24
	6	COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	26,900000%	€ 135 733,70
	7	IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	27,268000%	€ 135 050,39
	8	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	27,270000%	€ 135 046,68
	9	ICORES S.R.L.	27,550000%	€ 134 526,77
	10	EDIL PROGRESS S.R.L.S.	27,710000%	€ 134 229,68
	11	EDILCIDO S.R.L.	28,601000%	€ 132 575,25
	12	GIOTTO S.R.L.	28,870000%	€ 132 075,76
	13	VA. BEN. S.R.L.	30,158000%	€ 129 684,18
	14	R.O.M.A. APPALTI DI NUME DOMENICO	30,686000%	€ 128 703,77
	15	LA ROCCA SOCIETA' COOPERATIVA	31,527000%	€ 127 142,19
	16	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,560000%	€ 127 080,91
	17	ITALIANA APPALTI S.R.L.	32,613000%	€ 125 125,68
	18	RENATI COSTRUZIONI S.R.L.	35,133000%	€ 120 446,49

Criterio selezionato: A

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

nr. offerte	18
20%offerte arrot. x eccesso	4
Media offerte valide	28,181900%
Scarto medio aritmetico	1,396850%
Soglia anomalia	**29,57875000%**

	Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1)
1		
2		
3		
4		
5	26,806000%	
6	26,900000%	
7	27,268000%	
8	27,270000%	
9	27,550000%	
10	27,710000%	
11	28,601000%	0,419100%
12	**28,870000%**	**0,688100%**
13	30,158000%	1,976100%
14	30,686000%	2,504100%
15		
16		
17		
18		

ALLEGATO 1 - CALCOLO SOGLIA ANOMALIA