VERBALE N. 8 DEL 15/10/2018

SEDUTA RISERVATA

OGGETTO: Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli" - CUP G37E17000130003 - CIG 7246080660.

Premesso che

- con determina dirigenziale n. 462, del 09/02/2018 veniva indetta la Gara d'appalto relativa al Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli", veniva approvato lo schema di bando ed il disciplinare di gara del Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli", che ha per oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione, la gestione economico funzionale e la manutenzione ordinaria e straordinaria (per il periodo di durata della concessione) di n°45 alloggi, in località Picarelli, ivi comprese le opere di urbanizzazione, il sistema servizi nonché le relative pertinenze e parti comuni, sulla base del progetto definitivo predisposto e agli atti del Servizio Strategico Europa del Comune di Avellino;
- con lo stesso atto si stabiliva di provvedere alla pubblicazione del bando con i relativi allegati, ai sensi del D. Lgs. n°50/2016 ss. mm. e ii.;
- con determina dirigenziale nº 1261 del 30/04/2018 è stato nominata la Commissione di gara;
- il giorno 12.09.2018 la Commissione riunita in seduta riservata ha dato avvio alla verifica dell'Offerta Tecnica in particolare si è proceduto a verificare la documentazione relativa ai Criteri di aggiudicazione così come previsto dal disciplinare di gara.

Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o aggiuntive finalizzate alle caratteristiche ambientali ed all'efficienza energetica (applicazione del Protocollo Itaca):

- ✓ Risparmio energetico: utilizzo di fonti di energia rinnovabili e contenimento dei consumi energetici;
- ✓ Miglioramento del sistema di isolamento termico ed acustico dell'involucro;
- ✓ Gestione integrata del ciclo dei rifiuti del processo edilizio legato al cantiere e in fase di gestione.
- Il giorno 17.09.2018 la Commissione si è riunita in seduta riservata dando avvio alla verifica dell'Offerta Tecnica in particolare si è proceduto a verificare la documentazione relativamente ai Criteri di valutazione così come previsto dal disciplinare di gara:

Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o aggiuntive finalizzate alle caratteristiche ambientali ed all'efficienza energetica (applicazione del Protocollo Itaca):

✓ Soluzioni impiantistiche e tecnologiche innovative;

Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o aggiuntive finalizzate alla qualità architettonica degli edifici e dei prospetti esterni ed offerte migliorative sulla progettazione:

- Qualità dei materiali e delle finiture;
- Studio dell'inserimento architettonico e minor impatto ambientale.
- Il giorno 27.09.2018 la Commissione si è riunita in seduta riservata dando avvio alla verifica dell'Offerta Tecnica in particolare si è proceduto a verificare la documentazione relativamente ai Criteri di valutazione così come previsto dal disciplinare di gara:

1 -0 .

W

B M



Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o aggiuntive finalizzate alla gestione del Sistema Servizi:

✓ Capitolato per la gestione del Sistema Servizi.

Valore tecnico delle soluzioni finalizzate al miglioramento dei sottoservizi dell'area e completamento della principale arteria stradale del quartiere:

✓ Soluzioni finalizzate al miglioramento dei sottoservizi dell'area con particolare attenzione al sistema fognario e completamento della principale arteria stradale del quartiere.

Valore tecnico delle soluzioni finalizzate a diminuire il costo di utilizzazione e di manutenzione:

✓ Piano di manutenzione che garantisca, nel tempo, la funzionalità degli edifici, le caratteristiche di qualità, l'efficienza, il valore economico e i costi di esercizio.

Alle ore 14,30 del 15.10.2018 la Commissione costituita con determina dirigenziale n° 1261/2018 si riunisce nella stanza del dirigente del Servizio Strategico Europa sita al primo piano del Palazzo Comunale ove è stato già trasferito il plico afferente la gara in oggetto:

- Presidente: dott. Riccardo Feola:
- Componente ing. Silvestro Aquino;
- Componente ing. Michele Antoniciello;
- Ufficio Segreteria arch. Giuseppina Cerchia.
- Ufficio Segreteria dott.ssa Barbara Auriemma.

Il Presidente chiama a fungere da segretario verbalizzante la dott.ssa Barbara Auriemma.

La Commissione rileva che l'offerta tecnica in riferimento alla miglioria "Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o aggiuntive finalizzate alla qualità architettonica degli edifici e dei prospetti esterni ed offerte migliorative sulla progettazione: Qualità dei materiali e delle finiture" prevede:

- la modifica delle caratteristiche costruttive degli edifici, nello specifico la modifica del sistema costruttivo previsto dal progetto definitivo posto a base di gara in conglomerato cementizio armato, con una struttura portante in acciaio, compresa anche la modifica del sistema costruttivo dei solai, che da latero cemento armato (come da progetto definitivo) vengono proposti in elementi di lamiera grecata e calcestruzzo;
- la modifica delle caratteristiche dimensionali del progetto mediante la sostituzione della copertura a due falde con la copertura piana (tetto giardino). Pertanto atteso che:
 - ✓ il disciplinare di gara non prevede la possibilità che le offerte migliorative possano essere presentate in variante al progetto definitivo a base di gara;
 - ✓ il punto 1.2. del disciplinare di gara obbliga l'operatore economico ad attenersi alle caratteristiche costruttive e dimensionali dei fabbricati da realizzare secondo progetto definitivo a base di gara;

Dato atto che l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico si sostanzia in un proposta che modifica il progetto posto a base di gara dal punto di vista sia tipologico che strutturale, per la cui ammissibilità sarebbe stata necessaria una preventiva volontà manifestata nel bando di gara.

H

B M

Pertanto ogni variante proposta come offerta migliorativa rispetto al progetto definitivo posto a base di gara è preclusa.

Alla luce delle valutazioni sopra espresse, la Commissione ritiene l'offerta non idonea.

La Commissione da mandato al RUP per tutti gli atti conseguenziali.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Michele Antonidiello

Si procede a sigillare la documentazione di gara e la documentazione sigillata viene riposta nell'armadio presente nella stanza n. 12 del Servizio Strategico Europa. Si precisa che il predetto armadio viene opportunamente chiuso a chiave e sulle ante viene, ad ulteriore garanzia, posto del nastro adesivo controfirmato. Le chiavi sono custodite dal Responsabile Unico del Procedimento.

Presidente dott. Riccardo Feola

Ufficio Segreteria arch. Siuseppina Cerchia

Ufficio Segreteria dott.ssa Barbara Auriemma

Componente ing., Silvestro Aquino

Componente ing.