

## VERBALE N. 3 DEL 27/07/2018

### SEDUTA RISERVATA

**OGGETTO: Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli" - CUP G37E17000130003 - CIG 7246080660.**

#### Premesso che

- con determina dirigenziale n. 462, del 09/02/2018 veniva indetta la Gara d'appalto relativa al Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli" che ha per oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione, la gestione economico – funzionale e la manutenzione ordinaria e straordinaria (per il periodo di durata della concessione) di n°45 alloggi, in località Picarelli, ivi comprese le opere di urbanizzazione, il sistema servizi nonché le relative pertinenze e parti comuni;
- con lo stesso atto si stabiliva di provvedere alla pubblicazione del bando con i relativi allegati, ai sensi del D. Lgs. n°50/2016 ss. mm. e ii;
- con determina dirigenziale n° 1261 del 30/04/2018 veniva nominata la Commissione di gara;
- il 10 maggio 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara come da verbale in atti;
- nella stessa seduta si avviava la fase di verifica della documentazione amministrativa come previsto dal disciplinare di Gara;
- nella seduta del 17 maggio 2018 dalle verifiche effettuate la Commissione ha riscontrato:
  1. la mancata indicazione della terna dei subappaltatori così come previsto dall'art. 105 comma 6 d.lgs. 50/2016 per appalti superiori alle soglie comunitaria di cui all'art. 35 Codice Appalti;
  2. la mancanza in capo al Consorzio Stabile Medil, soggetto economico concorrente, della documentazione prevista dal disciplinare di gara all'art. 20.2 (CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) - *lettere 1. "DICHIARAZIONE di cui all'art. 165, comma 4, del Codice appalti, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori attestante l'interesse degli stessi a finanziare il Concorrente, in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario dell'Intervento."*; nella documentazione amministrativa è stata riscontrata solo una incompleta dichiarazione rispetto a quanto previsto dall'art. 165 comma 4 del Codice Appalti, presentata da una delle consorziate nello specifico dalla soc. ALL RENT SERVICE S.P.A.;
  3. la mancata indicazione del giovane professionista quale progettista nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016 che stabilisce: "*Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista."*; la mancanza per il giovane professionista della quota di partecipazione nell'ambito dell'RTP.
- nella stessa seduta visto quanto sopra riscontrato la Commissione giudicatrice ha dato avvio alla procedura di soccorso istruttorio con comunicazione a mezzo pec prot. n. 35994/2018, al Consorzio Stabile Medil Società Consortile a R L;

Tutto ciò premesso e considerato, a seguito di comunicazioni avvenute per le vie brevi, il giorno 27 del mese di luglio 2018 alle ore 10.00, la Commissione di Gara costituita con la richiamata determina dirigenziale n° 1261/2018 si riunisce nella stanza del dirigente del Servizio Strategico Europa sita al primo piano del Palazzo Comunale ove è stato già trasferito il plico afferente la gara in oggetto:

- Presidente: dott. Riccardo Feola;
- Componente ing. Silvestro Aquino;
- Componente ing. Michele Antoniciello;
- Ufficio Segreteria arch. Giuseppina Cerchia.

Il Presidente chiama a fungere da segretario verbalizzante l'arch. Giuseppina Cerchia.

Il Presidente, di concerto e congiuntamente con gli altri componenti, dà avvio alla verifica della documentazione fatta pervenire dal Consorzio Stabile Medil Società Consortile a R L a mezzo pec a seguito dell'avvio della procedura di soccorso istruttorio ( verbale n. 2 del 17.05.2018).

Dalla verifica della documentazione fatta pervenire si da esito positivo rispetto alle mancanze relative ai punti:

1. indicazione della terna dei subappaltatori così come previsto dall'art. 105 comma 6 d.lgs. 50/2016 per appalti superiori alle soglie comunitaria di cui all'art. 35 Codice Appalti;
2. indicazione del giovane professionista quale progettista nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016; quota di partecipazione per il giovane professionista nell'ambito dell'RTP.

Per quanto riguarda la richiesta (soccorso istruttorio) relativa alla *“dichiarazione in capo al Consorzio Stabile Medil, soggetto economico concorrente, prevista dal disciplinare di gara all'art. 20.2 (CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) - lettere l. “DICHIARAZIONE di cui all'art. 165, comma 4, del Codice appalti, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori attestante l'interesse degli stessi a finanziare il Concorrente, in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario dell'Intervento.”*, la Commissione riscontra che la documentazione trasmessa dall'Operatore economico non risulta coerente con quanto richiesto, pertanto, chiede al RUP per quanto di competenza che vengano fornite le seguenti precisazioni:

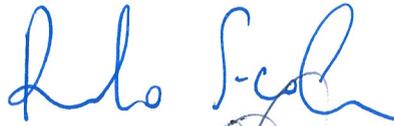
- l'Istituto finanziatore dovrà dichiarare che manifesta l'interesse a finanziare l'intervento **“Programma di edilizia residenziale sociale Social Housing Picarelli”**, per la quota di competenza dell'operatore economico anche in considerazione dei contenuti del piano economico finanziario offerto in sede di gara e dello schema di contratto. Ciò in virtù delle risorse patrimoniali e finanziarie possedute dall'operatore economico adeguate all'attività svolta.

La commissione da mandato al RUP per tutti gli atti consequenziali relativi al soccorso istruttorio.

Il Presidente alle ore 11,00 dichiara di sospendere i lavori della Commissione e si stabilisce che le attività riprenderanno a seguito di comunicazioni del RUP sulla procedura di soccorso istruttorio avviata.

Si procede a sigillare la documentazione di gara e la documentazione sigillata viene riposta nell'armadio presente nella stanza n. 12 del Servizio Strategico Europa. Si precisa che il predetto armadio viene opportunamente chiuso a chiave e sulle ante viene, ad ulteriore garanzia, posto del nastro adesivo controfirmato. Le chiavi sono custodite dal Responsabile Unico del Procedimento.

– Presidente dott. Riccardo Feola;



– Componente ing. Silvestro Aquino



– Componente ing. Michele Antoniciello



– Ufficio Segreteria arch. Giuseppina Cerchia.

