

**VERBALE N. 2 DEL 17/05/2018**

**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: Programma di Edilizia Residenziale Sociale "Social Housing Picarelli" - CUP G37E17000130003 - CIG 7246080660.**

**Premesso che**

- con determina dirigenziale n. 462, del 09/02/2018 veniva indetta la Gara d'appalto relativa al Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli", e veniva approvato lo schema di bando ed il disciplinare di gara.
- Il Programma di edilizia residenziale sociale "Social Housing Picarelli", ha per oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione, la gestione economico – funzionale e la manutenzione ordinaria e straordinaria (per il periodo di durata della concessione) di n°45 alloggi, in località Picarelli, ivi comprese le opere di urbanizzazione, il sistema servizi nonché le relative pertinenze e parti comuni, sulla base del progetto definitivo predisposto e agli atti del Servizio Strategico Europa del Comune di Avellino;
- con lo stesso atto si stabiliva di provvedere alla pubblicazione del bando con i relativi allegati, ai sensi del D. l.gs. n°50/2016 ss. mmm. e ii.

**Considerato che**

- Entro il termine di scadenza fissato è pervenuto nr. 1 plico;
- con determina dirigenziale n° 1261 del 30/04/2018 è stata nominata la Commissione di gara costituita da:
  1. Presidente - dott. Riccardo Feola;
  2. Componente - ing. Silvestro Aquino;
  3. Componente - ing. Michele Antoniciello;
  4. ufficio segreteria dott.ssa Barbara Auriemma;
  5. ufficio segreteria arch. Giuseppina Cerchia.

**Visti** gli atti di gara

**Viste** la Linea guida ANAC;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ss.mm.ii..

**Dato atto che:**

- il 10 maggio 2018 si è tenuta la prima seduta pubblica di Gara come da verbale in atti;
- nella stessa seduta si è avviata la fase di verifica della documentazione amministrativa come previsto dal disciplinare di Gara.
- l'orario della seduta pubblica prevista per il giorno 17.05.18 è stato anticipato alle ore 12,00 in luogo delle 14,30, giusta comunicazione del RUP.

Tutto ciò premesso e considerato, il giorno 17 del mese di maggio 2018 alle ore 12.00, la Commissione di Gara costituita con la richiamata determina dirigenziale n° 1261/2018 si riunisce nella stanza del dirigente



del Servizio Strategico Europa sita al primo piano del Palazzo Comunale ove è stato già trasferito il plico afferente la gara in oggetto:

- Presidente: dott. Riccardo Feola;
- Componente ing. Silvestro Aquino;
- Componente ing. Michele Antoniciello;
- Ufficio Segreteria: dott.ssa Barbara Auriemma;
- Ufficio Segreteria : arch. Giuseppina Cerchia.

Si dà atto della presenza dei rappresentanti dell'unico concorrente Consorzio Stabile Medil Società Consortile a R L come da allegati al presente verbale.

Il Presidente chiama a fungere da segretario verbalizzante la dott.ssa Barbara Auriemma.

Il Presidente, di concerto e congiuntamente con gli altri componenti, dà avvio al prosieguo delle operazioni di gara continuando con l'analizzare la "Documentazione amministrativa" procedendo alla verifica dei requisiti generali di ordine tecnico ed economico:

1. del Consorzio Stabile Medil Società Consortile a R L;
2. del Raggruppamento temporaneo di Professionisti designato dal Consorzio Stabile Medil avente quale capogruppo la soc. ARK Engineering s.r.l.;
3. delle ditte consorziate designate dal Consorzio Stabile Medil: ALL RENT SERVICE S.P.A.; TIRRENIA COSTRUZIONI S.A.S. DI FLAGIELLO PASQUALINA &C; TRIVELLAZIONI ITALIA S.R.L.; SA.MO. DI SANSEVERINO MODESTINO; EDILMORSA S.R.L..

Alle ore 12.25 i lavori della Commissione vengono sospesi per consentire al Presidente dott. Feola di partecipare alla Giunta comunale.

I lavori della Commissione riprendono alle ore 13,35.

Dalle verifiche effettuate la Commissione ha riscontrato:

1. la mancata indicazione della terna dei subappaltatori così come previsto dall'art. 105 comma 6 d.lgs. 50/2016 per appalti superiori alle soglie comunitaria di cui all'art. 35 Codice Appalti;
2. la mancanza in capo al Consorzio Stabile Medil, soggetto economico concorrente, della documentazione prevista dal disciplinare di gara all'art. 20.2 (CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) - ***“lettera I”. “DICHIARAZIONE di cui all’art. 165, comma 4, del Codice appalti, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori attestante l’interesse degli stessi a finanziare il Concorrente, in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario dell’Intervento.”***; nella documentazione amministrativa è stata riscontrata solo una incompleta dichiarazione rispetto a quanto previsto dall'art. 165 comma 4 del Codice Appalti, presentata da una delle consorziate nello specifico dalla soc. ALL RENT SERVICE S.P.A.
3. la mancata indicazione del giovane professionista **quale progettista** nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016 che stabilisce: *“Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del*

*Me*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista."; la mancanza per il giovane professionista della quota di partecipazione nell'ambito dell'RTP.*

**Visto** quanto stabilito dal disciplinare di Gara all'art. 22 punto 5: "... apertura della BUSTA A, al fine di verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione richiesta per la partecipazione alla Gara. In caso di mancanza, incompletezza e/o ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese, la Commissione avvia, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del Codice appalti e dall'art. 23 del Disciplinare, da condursi in seduta riservata, con eventuale irrogazione della relativa sanzione."

**Visto** quanto sopra riscontrato si da avvio alla procedura di soccorso istruttorio relativamente alle seguenti mancanze:

1. indicazione della terna dei subappaltatori così come previsto dall'art. 105 comma 6 d.lgs. 50/2016 per appalti superiori alle soglie comunitaria di cui all'art. 35 Codice Appalti;
2. dichiarazione in capo al Consorzio Stabile Medil, soggetto economico concorrente, prevista dal disciplinare di gara all'art. 20.2 (CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) - lettere l. "DICHIARAZIONE di cui all'art. 165, comma 4, del Codice appalti, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori attestante l'interesse degli stessi a finanziare il Concorrente, in considerazione dei contenuti dello schema di contratto e del piano economico finanziario dell'Intervento.";
3. indicazione del giovane professionista quale progettista nell'ambito del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 4, comma 1 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016; quota di partecipazione per il giovane professionista nell'ambito dell'RTP.

La commissione da mandato al RUP per tutti gli atti consequenziali relativi al soccorso istruttorio.

Il Presidente alle ore 14,40 dichiara di sospendere i lavori della Commissione e si stabilisce che le attività riprenderanno a seguito di comunicazioni del RUP sulla proceduta di soccorso istruttorio avviata.

Tutta la documentazione di gara viene sigillata in un unico plico sul quale vengo apposte le firme dei componenti della commissione.

La documentazione di gara così sigillata e siglata viene riposta nell'armadio sito nella stanza del RUP sita al quarto piano del Palazzo di Città.

– Presidente: dott. Riccardo Feola;

– Componente ing. Silvestro Aquino

– Ufficio Segreteria: dott.ssa Barbara Auriemma

Componente ing. Michele Antoniciello

Ufficio Segreteria : arch. Giuseppina Cerchia.

17.05.2018 Secours Social de l'Etat "Social Housing Picardie"

CUR 637717000130003 - CIG 7246080660

E' Presunte

Per le Modalit' Commerciali e RL il gen. Angela Comandanti - Il Logo

represent. Flavien Bixie deluge gen. Angela Comandanti

FIRMA





17.05.2018 Seconda Sezione di Corte "Social Housing Ticino" s.r.l.  
CUP 63F517000130003 - CIG 7246080660

È Presente per il

Consorzio Neolil Società Consorti: la sig.ra Anna Nuzzolo.

Il legale Rappresentante del Consorzio Neolil  
Flavio Basile allega la sig.ra Anna Nuzzolo

FIRMA

