



**COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: Affidamento dei “Lavori di adeguamento funzionale Scuola Materna Valle” mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. B) del codice dei contratti utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A per unico intervento.

Importo dei lavori a basa di gara: € **35.206,31**
di cui: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 106,05

Categoria di riferimento per l'esecuzione dei lavori: OG1

CIG: Z692AD8402
RDO n. 2524954

CUP G39E19000670006

Processo Verbale dell'esperimento di gara

L'anno duemilaventi addì cinque del mese di maggio alle ore 9,00 sono state date avvio, tramite il portale MEPA, alle operazioni di gara, giusta comunicazione inoltrata alle dite in data 28/04/2020 sempre tramite il portale MEPA.

Premesso:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 27/09/2019 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei " Lavori di adeguamento funzionale Scuola Materna Valle ", predisposto dai tecnici interni per l'importo complessivo di Euro 41.705,61 di cui Euro 35.206,31 per lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 3525 del 28/11/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei " Lavori di adeguamento funzionale Scuola Materna Valle " nell'importo complessivo di € 35.206,31 oltre IVA;
- che con il medesimo atto veniva stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 35.206,31 oltre IVA sul cap. 4202/00 per Euro 34.063,29 e al cap. 2446/1 per Euro 7.642,32;
- che con la stessa determinazione dirigenziale veniva stabilito di fatto stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs n. 50/2016 tramite R.d.o. utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 95 c. 4 lettera c);
- che inoltre con la predetta determina si approvava lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore.

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pellegrino Manzo, in rappresentanza del Comune, coadiuvato dai dipendenti ing. Gaetano D'Agostino e geom. Gianluca

Iannaccone anche nella qualità di Segretario, tutti operando fra loro attraverso sistemi telematici, danno atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara sono pervenuti i plichi di n. 4 (quattro) Ditte che di seguito si elencano:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EDIL IMBRIANO S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/03/2020 11:20:28
2	PI.BE. APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/03/2020 18:52:39
3	GEDA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/03/2020 10:32:29
4	STAN COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/03/2020 19:12:06

Il seggio di gara verificata con esito positivo la regolarità formale della presentazione della documentazione digitale su piattaforma MEPA, dà inizio, alla loro apertura ed all'esame della documentazione amministrativa di ciascuno di essi al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa contenuta nei plichi di tutte le Ditte concorrenti risulta regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito.

Successivamente sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per le tutte le quattro ditte all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che tutte le offerte economiche risultano altresì regolari e conformi ad esclusione della ditta STAN COSTRUZIONI S.R.L. dove è stata accertata la mancata indicazione dei costi aziendali della sicurezza, così come indicato all'art. 4 della lettera di invito e ai sensi del'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 (si rileva che comunque la predetta ditta non sarebbe risultata aggiudicataria). Pertanto, la ditta STAN COSTRUZIONI S.R.L. è esclusa dalla gara.

Il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti ammesse hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine decrescente:

DITTA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO AGGIDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	RIBASSO
PIBE APPALTI SRL	€ 35 100,26	€ 106,05	€ 23 250,76	33,759%
GEDA COSTRUZIONI SRL	€ 35 100,26	€ 106,05	€ 23 401,35	33,330%
EDIL IMBRIANO SRLS	€ 35 100,26	€ 106,05	€ 29 835,22	15,00%

Rilevato che l'offerta della Ditta PIBE APPALTI S.R.L. si colloca al primo posto della sopra riportata graduatoria provvisoria di merito, avendo offerto l'importo di Euro 23.250,00 oltre gli oneri di sicurezza ed oltre IVA, corrispondente ad un il ribasso del 33,759% e, rilevato che tra l'offerta prima classificata e la seconda classifica intercorrono meno di 1 (uno) punto percentuale, avendo la seconda classificata offerto l'importo di Euro 23.401,35 oltre gli oneri di sicurezza ed oltre IVA, corrispondente ad un il ribasso del 33,329%, tenuto conto altresì che la stazione

appaltante ha proceduto precedentemente ad aggiudicare/affidare provvisoriamente lavori della stessa natura e tipologia con ribassi simili, il seggio di gara ritiene che non sussistono elementi specifici per sottoporre a verifica di anomalia l'offerta della ditta PIBE APPALTI S.R.L. prima classificata, e ritiene di poter dichiarare, pertanto, provvisoriamente aggiudicataria dell'intervento di che trattasi, la Ditta PIBE APPALTI S.R.L., con sede legale in Avellino, via P.P. Manna, P.IVA 02353590645.

Al secondo posto in graduatoria con il ribasso del 33,329% si colloca la Ditta GEDA COSTRUZIONI con sede legale in Avellino, via Terminio, 10, P.IVA 02560720647.

Alle ore 10,55 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

f.to Ing. Gaetano D'Agostino
f.to Geom. Gianluca Iannaccone

IL PRESIDENTE

f.to Geom. Pellegrino Manzo

IL SEGRETARIO

f.to geom. Gianluca Iannaccone