



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Sezione Edilizia Scolastica

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e dell'esecuzione dell'Intervento di "Adeguamento antisismico Scuola Media Francesco Tedesco – Demolizione e Ricostruzione ” mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 della legge n° 120/2020

CUP: G38E18000220001

CIG: 84639028E1

OPERE OG1 - Classifica IV BIS - per un importo di Euro 3.699.861,28

OPERE OS28- Classifica II- per un importo di Euro 408.179,73

OPERE OS30- Classifica II- per un importo di Euro 349.619,29

RDO n. 2660777

Processo Verbale dell'esperimento di gara

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di ottobre alle ore 12:30 nella Residenza Municipale, presso il Settore Lavori Pubblici,

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 2353 del 07/10/2020 si approvava il progetto definitivo-esecutivo connesso all'intervento "ADEGUAMENTO ANTISMICO SCUOLA MEDIA FRANCESCO TEDESCO" - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CUP" - G38E1000220001, dell'importo complessivo dei lavori pari ad Euro 4.499.967,14 oltre IVA e somme a disposizione, CUP G38E18000220001;
- che in data 07/10/2020 sono state sorteggiate, da specifico elenco precedentemente predisposto (*gli operatori potenzialmente da invitare sono stati individuati sul M.E.P.A. tra gli operatori della Regione Campania iscritti sul predetto portale in possesso almeno della OG1 IVbis e OG11 III, ovvero almeno della OG1 IV bis e OS28 II e OS30 II, non considerando le ditte che hanno lavori in corso di esecuzione con l'Amministrazione*), le n. 30 (trenta) ditte da invitare alla procedura con un sistema random (*si precisa che il numero di ditte da invitare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 del*

D.lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 della legge n° 120/2020 dovrebbe essere in numero di almeno 15 e che, per una maggiore partecipazione, si è ritenuto opportuno di elevare a n° 30 il numero di operatori da sorteggiare), giusto verbale redatto in pari data;













- con la stessa determinazione dirigenziale n. 2353 del 07/10/2020 veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 della legge n° 120/2020 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, determinato mediante offerta di ribasso espressa in termini percentuali sull'importo posto a base di gara, così come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i., con l'esclusione automatica, così come consentito e nei termini dell'art. 97, comma 2 e 8 , sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.;
- inoltre con la predetta determina si approva lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore;
- che in data 23/10/2020 si è tenuta la prima seduta pubblica della presente procedura negoziata nel cui verbale redatto in pari data:
 - a) si è dato atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara nelle ore 13.00 del giorno 23/10/2020 sono pervenuti i plichi di n. 12 (dodici) Ditte;
 - b) si è dato atto che per due delle dodici ditte concorrenti è stato avviato il procedimento di esclusione dando termine fino alle ore 12:00 del 28/10/2020 di fornire ogni eventuale documentazione, giusta nota di prot. n. 2020/57460 e nota di prot. n. 2020/57461;
- che relativamente al procedimento avviato nei confronti della ditta Viola Costruzioni s.r.l., l'amministrazione ha inoltrato in data 26/10/2020 comunicazione di annullamento dello stesso avendo accertato, in seguito ad approfondimento, che l'operatore non aveva l'obbligo dell'indicazione del giovane professionista in quanto non è stata posta in essere nessuna RTP;
- che relativamente, invece, al procedimento avviato nei confronti della ditta Vittoria Consorzio Stabile società consortile a.r.l. , nel prendere atto delle precisazioni inoltrate dalla ditta sul sistema MepA e, precisamente : a) non obbligo dell'indicazione del giovane professionista in quanto non è stata posta in essere nessuna RTP; b) rappresentazione del DGUE con precisazione dei servizi di punta nel rispetto di quanto previsto dalla lettera d'invito, la commissione di gara ha ritenuto di ammettere l'operatore alla fase successiva di gara dandone atto con il presente verbale;
- che l'odierna seduta pubblica si tiene nel rispetto del termine fissato con comunicazione tramite MEPA nelle ore 12:30 del giorno 28/10/2020;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gaetano D'Agostino, in rappresentanza del Comune, assistito dai dipendenti geom. Gianluca Iannaccone in qualità di testimone e geom. Pellegrino Manzo nella qualità di Segretario e di testimone.

In avvio dei lavori, si dà atto dell'ammissione delle due ditte per le quali erano stati avviati i procedimenti di esclusione; conseguentemente, sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per tutte le dodici ditte ammesse, all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che le offerte economiche risultano regolari e conformi

Con riferimento alle dodici offerte, il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine decrescente:

GEOM. VERAZZO FRANCESCO	 Offerta Economica Geom. Verazzo Francesco T2660777 L1.pdf.p7m (45.96KB)	34,724000000% Schede
CO.GE.BA. SRL	 Offerta Economica Cogeba Srl T2660777 L1.pdf.p7m (46.96KB)	33,337000000% Schede
DI.GI. LAVORI S.R.L.	 Offerta Economica Digi Lavori Srl T2660777 L1.pdf.p7m (46.23KB)	33,300000000% Schede
F.LLI FERRARA SRL	 Offerta Economica Flli Ferrara Srl T2660777 L1.pdf.p7m (46.95KB)	33,107000000% Schede
VIOLA COSTRUZIONI SRL	 Offerta Economica Viola Costruzioni Srl T2660777 L1.pdf.p7m (49.67KB)	32,827000000% Schede
LA PALMA 73 SOC. COOP.	 Offerta Economica La Palma73 Soc Coop T2660777 L1.pdf.p7m (49.14KB)	32,713000000% Schede
EURO INFRASTRUTTURE S.R.L.	 Offerta Economica Euro Infrastrutture Srl T2660777 L11.pdf.p7m (46.8KB)	31,789000000% Schede
AV COSTRUZIONI SRL	 Offerta Economica Av Costruzioni Srl T2660777 L12.pdf.p7m (49.28KB)	31,690000000% Schede
VITTORIA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	 Offerta Economica Vittoria Consorzio Stabile Societa Consortile A Rl T2660777 L1.pdf.p7m (46.32KB)	28,873000000% Schede
LANZANO LUIGI SRL	 Offerta Economica Lanzano Luigi Srl T2660777 L11.pdf.p7m (47.97KB)	27,800000000% Schede
IDROAMBIENTE S.R.L.	 Offerta Economica Idroambiente Srl T2660777 L11.pdf.p7m (47.57KB)	26,986000000% Schede
SAMOA RESTAURI SRL	 Offerta Economica Samoa Restauri Srl T2660777 L1.pdf.p7m (50.32KB)	14,121000000% Schede

Il seggio di gara, essendo pervenute un numero di offerte pari a 12 (dodici), procede con l'esclusione automatica, così come consentito dall'art. 97, comma 2 e 8, sempre del D. Lgs. N° 50/2016 e s.m.i.. così come di seguito riportato

	IMPRESA	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	SAMOA RESTAURI S.R.L.	14,121
2	IDROAMBIENTE S.R.L.	26,996
3	LANZANO LUIGI	27,800
4	VITTORIA CONSORZIO STABILE	28,873
5	AV COSTRUZIONI S.R.L.	31,690
6	EURO INFRASTRUTTURE	31,789
7	LA PALMA 73	32,713
8	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	32,827
9	F.LLI FERRARA	33,107
10	DI.GI. LAVORI	33,300
11	CO.GE.BA S.R.L.	33,337
12	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	34,724

Tanto evidenziato, il Seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.lgs n° 50/2016 atteso che le offerte pervenute sono risultate inferiori a 15. In particolare, ha proceduto:

- a) all'esclusione delle ditte Geom. Verrazzo Francesco, CO.GE.BA. S.R.L., Idroambiente S.R.L. e Samoa S.R.L. in quanto rientrano tra le ditte che hanno offerto un ribasso rientrante nell'ambito del 10% (come maggior ribasso e/o minor ribasso), delle offerte pervenute;
- b) al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, al netto delle predette esclusioni, che è risultata pari ad: 31,512%;
- c) al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) che è risultata pari ad: 3,176%;
- d) al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera b) che è risultato inferiore a 0,15.

In definitiva la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica ed, in particolare, la soglia di anomalia è pari ad 37,815%.

La prima offerta non anomala è, quindi quella presentata dall'impresa DI.GI Lavori con sede legale in Via Annarumma, 35 – Avellino Partita IVA 02804100648 che ha offerto il ribasso pari al 33,300%;

In definitiva, preso atto delle risultanze in merito alla congruità delle offerte, risulta:

- prima classificata l'impresa DI.GI Lavori S.R.L. con sede legale in Via Annarumma, 35 – Avellino Partita IVA 02804100648 che ha offerto il ribasso pari al 33,300%;
- seconda classificata la ditta F.Ili Ferraro con sede legale in Via Madonna del Pantano Nord, 2 – Giugliano in Campania (NA) Partita IVA 03974031217 che ha offerto un ribasso del 33,107%.

Si propone, pertanto, quale aggiudicataria provvisoria l'impresa prima classificata DI.GI Lavori S.R.L. rimettendo all'organo competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

Alle ore 13:40 del 28/10/2020 le operazioni del seggio vengono terminate.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

f.to geom. Gianluca Iannaccone

f.to Geom. Pellegrino Manzo

IL PRESIDENTE

f.to Ing. Gaetano D'Agostino

IL SEGRETARIO

f.to Geom. Pellegrino Manzo