



**COMUNE DI AVELLINO  
SETTORE PATRIMONIO**

**Oggetto:** Individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per accordo quadro per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali

Importo dei lavori a basa di gara: € 132.786,32

**di cui:** Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.983,58

Categoria di riferimento per l'esecuzione dei lavori: OG1

**CUP G38F19000030004**

**CIG 81010340BE**

**Processo Verbale dell'esperimento di gara**

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di dicembre alle ore 10,00 presso il Settore Lavori Pubblici Sezione Edilizia Scolastica del Comune di Avellino,

Premesso che:

con Determina Dirigenziale n. 3003 del 18/11/2019 veniva stabilito di:

- di avviare una procedura al fine della conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale saranno affidati, a seguito di stipula di specifici contratti applicativi, i "Lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali";
- di approvare l'Avviso Pubblico di Avellino indetto per l'individuazione dell'elenco degli operatori economici del Comune da cui sorteggiare le ditte da invitare alla selezione;
- di approvare, il Capitolato speciale d'appalto e la lettera d'invito, agli atti del Settore, che prevedono un importo di "Lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici scolastici comunali" periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2021 per un importo a base di gara di Euro 132.786,32 oltre IVA come per legge di cui Euro 3.983,58 per oneri della sicurezza;
- di indire, per le motivazioni e con le modalità indicate in narrativa, una procedura negoziata ai sensi dall'art.36 comma 2, lett.b) del D.lgs.vo 50/2016;
- di approvare l'Avviso Pubblico di Avellino indetto per l'individuazione dell'elenco degli operatori economici del Comune da cui sorteggiare le ditte da invitare alla selezione;
- di stabilire che il presente Avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Avellino per un periodo di 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Avellino;
- di stabile che vengano invitate un numero di operatori pari ad almeno 25 (venticinque) da individuarsi, dall'elenco degli operatori economici del Comune di Avellino di cui all'avviso approvato;
- di disporre come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo per contratti da stipulare a misura secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice degli Appalti. La migliore offerta, espressa in termini di ribasso percentuale sulle voci dell'elenco prezzi contenute nel Prezzario per le opere pubbliche della Regione Campania anno 2016 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13.07.2016, così come previsto dall'art.118, comma 1, lett. a) del

d.P.R. n°107/2010, sarà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dal comma 8 dello stesso articolo 97. Ove il numero delle offerte valide sia inferiore a dieci saranno richieste spiegazioni sul prezzo proposto dal concorrente secondo quanto previsto dal comma 1, e dai commi da 4 a 7 del Codice dello stesso articolo 97;

- di dare atto che la somma complessiva di Euro 162.000,00 trova capienza nei capitoli delle scuole del bilancio di previsione e sarà impegnata con successiva determina di affidamento;
- di dare atto che la somma di € 30,00, necessaria per far fronte al versamento dovuto a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n°266, trova imputazione sul cap. 122/0 e sarà liquidata e pagata ad avvenuta emissione, quadrimestrale, da parte dell'A.V.C.P. del bollettino M.A.V.;
- di precisare che gli interventi saranno ultimati nei rispettivi anni di competenza;
- che in data 05/12/2019 è stato esposto verbale di sorteggio pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata dove venivano sorteggiati n. 35 operatori economici;
- che l'odierna seduta pubblica si tiene nel rispetto del termine fissato dalla lettera di invito nelle ore 10,00 del giorno 19/12/2019;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gaetano D'Agostino, in rappresentanza del Comune, assistito dai dipendenti ing. Diego Mauriello in qualità di testimone e geom. Gianluca Iannaccone nella qualità di Segretario e di testimone, in avvio dei lavori, dà atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara nelle ore 13.00 del giorno 18/12/2019 sono pervenuti i plichi di n. 24 (ventiquattro) Ditte che di seguito si elencano:

#	Denominazione concorrente	Formo di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AL CA.SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/12/2019 10:40:32
2	AL.C.ASS. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/12/2019 18:26:09
3	ALTA APPALTI & SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/12/2019 11:00:58
4	ARNONICO ANTONIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 16:16:57
5	C.S.G. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 18:15:05
6	CAMPANIA APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 13:36:54
7	CANTIERI ITALIANI SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/12/2019 17:27:54
8	COSTRUZIONI DA.SI. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/12/2019 12:09:16
9	D.G. APPALTI & COSTRUZIONI SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 19:56:50
10	DEL.PA ENGINEERING S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/12/2019 10:38:57
11	DI.GI. LAVORI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 16:40:07
12	G.L.N. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 18:52:46
13	GAETANO BATTISTA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/12/2019 12:50:15
14	GENERAL COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 20:09:21
15	KAIROS S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/12/2019 18:24:07
16	LA NTR SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 14:35:11
17	MARTONE ROCCO VITTORIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 11:59:23
18	NATALE FRANCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 16:03:24
19	P.D. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/12/2019 10:37:57
20	PARRELLA GEOM. ANTONIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 15:56:18
21	FIGRECA COSTRUZIONI DI FRANCESCO DE ROSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/12/2019 12:26:25
22	RUI MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/12/2019 17:41:48
23	SPINA ROCCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2019 10:22:28
24	T.A.V.A. DI ANGELO TRUNFIO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/12/2019 08:07:07

Verificata con esito positivo la regolarità formale della presentazione della documentazione digitale su piattaforma MEPA, dà inizio, alla loro apertura ed all'esame della documentazione amministrativa di ciascuno di essi al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito.

Regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito risulta la documentazione amministrativa contenuta nei plichi delle Ditte concorrenti ad eccezione di quella presenta della ditta Pigreca Costruzioni per la quale è stata riscontrata la mancanza dell'istanza di partecipazione alla gara.

Conseguentemente, la commissione ha proceduto a notificare alla predetta ditta l'avvio del procedimento di esclusione con facoltà delle ditte di presentare documentazione da trasmettere tramite piattaforma MEPA entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 23/12/2019. Immediatamente la suddetta ditta Pigreca Costruzioni trasmetteva tramite Piattaforma MEPA l'istanza di partecipazione alla gara firmata digitalmente in data antecedente alla scadenza della presentazione delle offerte.

La Commissione di gara, nel prendere atto della documentazione trasmessa, concludeva il procedimento di esclusione avviato con l'ammissione delle ditte Pigreca Costruzioni alla fase successiva.

In definitiva tutte le istanze dei ventiquattro operatori presentate sulla piattaforma MEPA sono da ritenersi regolari e validi. Pertanto sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per le ventiquattro ditte partecipanti all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che le offerte economiche risultano regolari e conformi.

Il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine crescente (in conformità deliberazione ANAC n°243/2017):

5	PIGRECA COSTRUZIONI	€ 105 000,00	18,48%
6	COSTRUZIONI DA.SI. S.R.L.	€ 101 753,58	21,00%
2	GAETANO BATTISTA S.R.L.	€ 99 194,83	22,99%
19	T.A.V.A.	€ 97 586,08	24,24%
13	CAMPANIA APPALTI S.R.L.	€ 96 602,03	25,00%
3	AL.G.ASS. S.R.L.	€ 95 621,84	25,76%
4	DEL.PA ENGINEERING S.R.L.	€ 92 928,57	27,85%
24	ARMONICO	€ 92 000,00	28,57%
20	EDIL PARRELLA	€ 90 186,37	29,98%
7	C.&G. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 90 162,00	30,00%
1	MARTONE ROCCO VITTORIO	€ 89 438,03	30,56%
12	RU.MA. COSTRUZIONI	€ 88 550,58	31,25%
8	ROCCO SPINA	€ 88 030,22	31,66%
18	CANTIERI ITALIA S.R.L.S.	€ 87 511,14	32,06%
22	DI.GI. LAVORI S.R.L.	€ 86 684,22	32,70%
16	IMPRESA NATALE FRANCO	€ 86 299,10	33,00%
11	PD COSTRUZIONI S.R.L.	€ 85 919,14	33,29%
9	D.G.APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.S.	€ 85 430,97	33,67%
23	ALTA APPALTI E SERVIZI	€ 84 558,00	34,35%
15	AL.CA. S.R.L.	€ 83 854,43	34,90%
21	G.L.M. S.R.L.	€ 83 483,11	35,19%
10	KAIROS S.R.L.	€ 78 825,97	38,80%
14	LA NTR SPC. COOP.	€ 74 633,44	42,06%
17	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	€ 42 663,32	66,88%

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

Il Seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 97, comma 2, del D.lgs n° 50/2016 atteso che le offerte pervenute sono risultate superiori a 15. In particolare, ha proceduto:

- a) all'esclusione delle ditte General Costruzioni s.r.l., N.T.R. Soc. Coop., Kairos s.r.l., Pigreca Costruzioni, Gaetano Battista s.r.l. e Costruzioni DA.SI s.r.l. in quanto rientrano tra le ditte che hanno offerto un ribasso rientrante nell'ambito del 10% (come maggior ribasso e/o minor ribasso), arrotondato all'unità superiore, delle offerte pervenute;
- b) al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, al netto delle predette esclusioni, che è risultata pari ad: 30,7793;
- c) al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) che è risultata pari ad: 2,4270;
- d) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b), che è risultata pari ad: 33,2063%;
- e) calcolo del decremento del valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) tenuto conto che la somma dei ribassi è pari ad 554,0281%, occorre applicare un decremento pari ad  $0x2 = 0,00\%$  al valore di 2,4270;

In definitiva la soglia di anomalia è pari

$$\begin{aligned} \text{SOGLIA ANOMALIA} &= \text{MEDIA RIBASSI} + \text{MEDIA SCARTI} \times (1 - 0,00) = \\ &= 30,7793 + 2,4270 \times (1 - 0,00) = \end{aligned}$$

**SOGLIA ANOMALIA = 33,2063 %**

Il Presidente redige, con riferimento alle offerte economiche ammesse, al netto del taglio delle ali, la seguente graduatoria in ordine decrescente inferiori alla soglia di anomalia sopra determinata:

16	IMPRESA NATALE FRANCO	€ 86 299,10	33,00%
22	DI.GI. LAVORI S.R.L.	€ 86 684,22	32,70%
18	CANTIERI ITALIA S.R.L.S.	€ 87 511,14	32,06%
8	ROCCO SPINA	€ 88 030,22	31,66%
12	RU.MA. COSTRUZIONI	€ 88 550,58	31,25%
1	MARTONE ROCCO VITTORIO	€ 89 438,03	30,56%
7	C.&G. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 90 162,00	30,00%
20	EDIL PARRELLA	€ 90 186,37	29,98%
24	ARMONICO	€ 92 000,00	28,57%
4	DEL.PA ENGINEERING S.R.L.	€ 92 928,57	27,85%
3	AL.G.ASS. S.R.L.	€ 95 621,84	25,76%
13	CAMPANIA APPALTI S.R.L.	€ 96 602,03	25,00%
19	T.A.V.A.	€ 97 586,08	24,24%

La prima offerta non anomala è, quindi quella presentata dall'impresa Natale Franco con sede legale in C.da Pizzilli, 1 – Nusco (AV) Partita IVA 02060430648 che ha offerto il ribasso pari al 33,00%.

In definitiva, preso atto delle risultanze in merito alla congruità delle offerte, risulta:

- prima classificata impresa Natale Franco con sede legale in C.da Pizzilli, 1 – Nusco (AV) Partita IVA 02060430648 che ha offerto il ribasso pari al 33,00%;

- seconda classificata la ditta DI.GI Lavori s.r.l. con sede legale in Via Annarumma, 35 – Avellino - Partita IVA 02421570645 che ha offerto un ribasso del 32,70%.

Si propone, pertanto, quale **aggiudicataria provvisoria** l'impresa prima classificata Natale Franco rimettendo all'organo competente l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

Le operazioni del seggio di gara sono proseguite in continuità nell'orario di lavoro.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

*Paulina Jannace*  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO

*Paulina Jannace*

IL PRESIDENTE

*[Signature]*  
