



COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) del codice dei contratti per l'affidamento dei "Lavori di risanamento ed adeguamento dell'Asilo Nido Morelli e Silvati".

Importo dei lavori a base di gara: € 94.717,48
di cui: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.788,70

Categoria di riferimento per l'esecuzione dei lavori: OG1

CIG: 8052930011
RDO n. 2421590

CUP G35B19000450002

Processo Verbale dell'esperimento di gara

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di novembre alle ore 10,00 nella Residenza Municipale, presso la Sezione Edilizia Scolastica del Settore Lavori Pubblici,

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 05/09/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di risanamento ed adeguamento dell'Asilo Nido Morelli e Silvati" dell'importo complessivo di € 94.717,48 oltre IVA;
- con il medesimo atto veniva stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 94.717,48 oltre IVA sul cap. 3563/4;
- con determinazione dirigenziale n. 2925 del 04/10/2019, e successiva determina n. 3103/2019, veniva stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs n. 50/2016 tramite R.d.o. utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 95 c. 4 lettera c) con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi 97 comma 8 del codice dei contratti nel caso in cui le offerte ammesse siano superiori a 10;
- inoltre con le predette determine si approva lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore;
- al fine di una massima partecipazione si è stabilito di invitare un numero di operatori pari a 55;

1

- che l'odierna seduta pubblica si tiene nel rispetto del termine fissato dalla lettera di invito nelle ore 10,00 del giorno 07/11/2019;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Pellegrino Manzo, in rappresentanza del Comune, assistito dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica ing. Gaetano D'Agostino in qualità di testimone e Ing. Diego Mauriello nella qualità di Segretario e di testimone, in avvio dei lavori, dà atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara nelle ore 13.00 del giorno 06/11/2019 sono pervenuti i plichi di n. 18 (diciotto) Ditte che di seguito si elencano:

Buste presentate: 18

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GEOM. CIPOLLETTI ANGELO	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 10:40:54
2	FIRPI SERVICE S.R.L.	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 07:42:31
3	IMPERIA EDILIZIA LINTONIO	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 11:00:06
4	LA FALCATA SOD SOD	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 08:00:08
5	OBINUSSESPERIDOCOSRL	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 08:26:22
6	GENERALI COSTRUZIONI S.P.A.	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 11:26:21
7	INTERNO BATTISTI SRL	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 07:39:08
8	MARCONI EDIZIO LITTORIO	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 12:55:03
9	CRESTE DE SANTIS SRL	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 09:50:06
10	SEDA COSTRUZIONI S.R.L.	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 07:44:25
11	TEDESCOFRANCO	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 13:29:40
12	ALMIST SRL	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 08:33:21
13	BULLONGI AND PIANIGLI S.P.A.	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 10:37:00
14	ALCANTO SRL	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 07:40:06
15	GEOM. GUIDO LUCIO COSTRUZIONI	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 10:24:21
16	SPINA FIDUCIA	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 09:50:24
17	MUCCHIONE BENEDETTA S.P.A. DI MUCCHIONE MUCCHIONE	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 11:36:07
18	SCOTTI RAIMO S.R.L.S	Singola operatore economico (D Lgs. 50/2016, art. 48 comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/11/2019 09:40:27

Il seggio di gara verificata con esito positivo la regolarità formale della presentazione della documentazione digitale su piattaforma MEPA, dà inizio, alla loro apertura ed all'esame della documentazione amministrativa di ciascuno di essi al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa contenuta nei plichi di tutte le Ditte concorrenti risulta regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito.

Successivamente sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per le tutte le diciotto ditte all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che tutte le offerte economiche risultano altresì regolari e conformi ad eccezione dell'offerta economica della ditta Raimo s.r.l. che non riporta i costi della manodopera prescritti dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. n° 50/2016.

Pertanto il Seggio di Gara stabilisce di escludere la ditta Raimo s.r.l. dalla procedura di gara.

AM

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine crescente (in conformità deliberazione ANAC n°243/2017):

	Ditta	Prezzo Offerto	Ribasso offerto
1	Oreste De Santis s.r.l.	€ 89.110,20	2,000005%
2	Ni.Mar. s.r.l.	€ 72.743,02	20,000004%
3	Papa Service s.a.s.	€ 70.606,20	22,349997%
4	Edil Imbriano s.r.l.s.	€ 66.932,67	26,390005%
5	Geda Costruzioni s.r.l.	€ 66.060,67	27,348998%
6	Impresa Ciardiello Antonio	€ 65.942,46	27,479001%
7	Maccario Melchiorre S.n.c.	€ 63.650,14	30,000007%
8	Tecnocostruzioni	€ 63.650,00	30,000161%
9	Geom. Ciardiello Angelo	€ 62.158,91	31,640004%
10	Spina Rocco	€ 62.127,09	31,674999%
11	Building and Planning s.r.l.	€ 62.083,44	31,723003%
12	Gaetano Battista s.r.l.	€ 61.402,39	32,471996%
13	Martone Rocco Vittorio	€ 61.316,91	32,566004%
14	General Costruzioni 89	€ 60.603,12	33,351003%
15	De Angelis Riccardo	€ 60.482,19	33,483997%
16	La Palma 73 Soc. Coop.	€ 60.422,17	33,550005%
17	Geom. Enzo Lucci Costruzioni	€ 60.212,13	33,780999%

Il Seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 97, comma 2, del D.lgs n° 50/2016 atteso che le offerte pervenute sono risultate superiori a 15. In particolare, ha proceduto:

- all'esclusione delle ditte Oreste De Santis s.r.l., Nimar Srl, La Palma 73 Soc. Coop e Geom. Enzo Lucci Costruzioni Srl in quanto rientrano tra le ditte che hanno offerto un ribasso rientrante nell'ambito del 10% (come maggior ribasso e/o minor ribasso), arrotondato all'unità superiore, delle offerte pervenute;
- al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, al netto delle predette esclusioni, che è risultata pari ad: 30,036860;
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) che è risultata pari ad: 2,378998;
- calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b), che è risultata pari ad: 32,415858%;
- calcolo del decremento del valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) tenuto conto che la somma dei ribassi è pari ad 390,479175%, occorre applicare un decremento pari ad $4 \times 7 = 28\%$ al valore di 2,378998;

In definitiva la soglia di anomalia è pari

$$\text{SOGLIA ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{MEDIA SCARTI} \times (1 - 0,28) = 30,036860 + 2,378998 \times (1 - 0,28) =$$

$$\text{SOGLIA ANOMALIA} = 31,749738 \%$$

Il Presidente redige, con riferimento alle offerte economiche ammesse, al netto del taglio delle ali, la seguente graduatoria in ordine decrescente inferiori alla soglia di anomalia sopra determinata:

	Ditta	Prezzo Offerto	Ribasso offerto
1	Building and Planning s.r.l.	€ 62.083,44	31,723003%
2	Spina Rocco	€ 62.127,09	31,674999%
3	Geom. Ciardiello Angelo	€ 62.158,91	31,640004%
4	Tecnocostruzioni	€ 63.650,00	30,000161%
5	Maccario Melchiorre S.n.c.	€ 63.650,14	30,000007%
6	Impresa Ciardiello Antonio	€ 65.942,46	27,479001%
7	Geda Costruzioni s.r.l.	€ 66.060,67	27,348998%
8	Edil Imbriano s.r.l.s.	€ 66.932,67	26,390005%
6	Papa Service s.a.s.	€ 70.606,20	22,349997%

La prima offerta non anomala è, quindi quella presentata dall'impresa Building and Planning s.r.l. con sede legale in Via Cioppolo, 30 – Capriglia Irpina (AV) Partita IVA 02335830648 che ha offerto il ribasso pari al 31,723003%.

In definitiva, preso atto delle risultanze in merito alla congruità delle offerte, risulta:

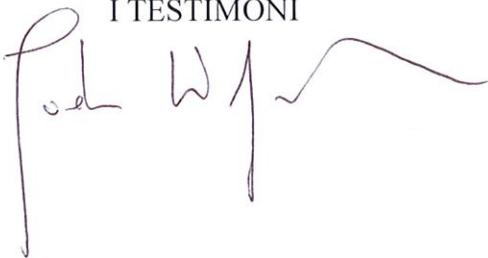
- prima classificata Building and Planning s.r.l. con sede legale in Via Cioppolo, 30 – Capriglia Irpina (AV) Partita IVA 02335830648 che ha offerto il ribasso pari al 31,723003%;
- seconda classificata la ditta Spina Rocco con sede legale in Via Spina, 7 – Cesinali (AV) - Partita IVA 02421570645 che ha offerto un ribasso del 31,674999%.

Si propone, pertanto, quale **aggiudicataria provvisoria** l'impresa prima classificata Building and Planning s.r.l. rimettendo all'organo competente l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

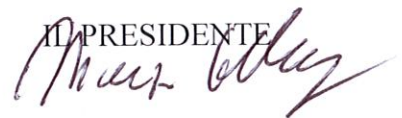
Le operazioni del seggio di gara sono proseguite in continuità nell'orario di lavoro.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

