



**COMUNE DI AVELLINO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Affidamento dei “Lavori di adeguamento funzionale copertura Scuola Media E. Cocchia” mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. B) del codice dei contratti utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A per unico intervento.

Importo dei lavori a basa di gara: € **23.330,73**  
**di cui:** Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.729,06

Categoria di riferimento per l'esecuzione dei lavori: OG1

**CIG: Z582B0C7B0**

**CUP G39E19001250004**

**RDO n. 2524717**

**Processo Verbale dell'esperimento di gara**

L'anno duemilaventi addì cinque del mese di maggio alle ore 11,00 sono state date avvio, tramite il portale MEPA, alle operazioni di gara, giusta comunicazione inoltrata alle dite in data 28/04/2020 sempre tramite il portale MEPA.

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 3724 del 10/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla Sezione Edilizia Scolastica relativo ai lavori di Adeguamento funzionale copertura della Scuola Media E. Cocchia dell'importo complessivo pari ad Euro 29.230,10 di cui Euro 23.330,73 per lavori;
- che con il medesimo atto veniva stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 29.230,10 per Euro 7.927,14 sul cap. 2529/10, per Euro 10.000,00 sul cap. 2529 c.b. e per Euro 11.302,96 sul cap. 2529;
- che con la stessa determinazione dirigenziale veniva stabilito di fatto stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs n. 50/2016 tramite R.d.o. utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 95 c. 4 lettera c);
- che inoltre con la predetta determina si approvava lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore.

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Gianluca Iannaccone, in rappresentanza del Comune, coadiuvato dai dipendenti ing. Gaetano D'Agostino e geom. Pellegrino Manzo anche nella qualità di Segretario, tutti operando fra loro attraverso i sistemi

telematici, danno atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara sono pervenuti i plichi di n. 4 (quattro) Ditte che di seguito si elencano:

Buste presentate: 4

**Elenco buste**

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/03/2020 16:19:18
2	MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/03/2020 18:54:02
3	GIERREDI COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/03/2020 12:35:43
4	F.&F. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/03/2020 10:55:50

Il seggio di gara verificata con esito positivo la regolarità formale della presentazione della documentazione digitale su piattaforma MEPA, dà inizio, alla loro apertura ed all'esame della documentazione amministrativa di ciascuno di essi al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa contenuta nei plichi di tutte le Ditte concorrenti risulta regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito.

Successivamente sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per le tutte le quattro ditte all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che tutte le offerte economiche risultano altresì regolari e conformi ad esclusione della ditta F&F Costruzioni S.R.L. dove è stata accertata la mancata indicazione dei costi aziendali della sicurezza, così come indicato all'art. 4 della lettera di invito e ai sensi del'art. 95 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 (si rileva che comunque la predetta ditta non sarebbe risultata aggiudicataria). Pertanto, la ditta F&F Costruzioni S.R.L è esclusa dalla gara.

Il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti ammesse hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine decrescente:

DITTA	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO AGGIDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	RIBASSO
GRUPPO EDILE IOVINE SRL	€ 21 601,67	€ 1 729,06	€ 14 359,28	33,527%
GIERREDI COSTRUZIONI SRL	€ 21 601,67	€ 1 729,06	€ 15 099,56	30,100%
MO.BI. COSTRUZIONI SAS	€ 21 601,67	€ 1 729,06	€ 18 793,46	13,00%

Rilevato che l'offerta della Ditta Gruppo Edile IOVINE S.r.l. si colloca al primo posto della sopra riportata graduatoria provvisoria di merito, avendo offerto l'importo di Euro 14,359,28 oltre gli oneri di sicurezza ed oltre IVA, corrispondente ad un il ribasso del 27,743% e, rilevato che tra l'offerta prima classificata e la seconda classifica intercorrono di circa 3 (tre) punti percentuale, avendo la seconda classificata offerto l'importo di Euro 15.099,56 oltre gli oneri di sicurezza ed oltre IVA, corrispondente ad un il ribasso del 24,018%, tenuto conto altresì che la stazione appaltante ha proceduto precedentemente ad aggiudicare/affidare provvisoriamente lavori della stessa natura e tipologia con ribassi simili (o addirittura superiori), il seggio di gara ritiene che

non sussistono elementi specifici per sottoporre a verifica di anomalia l'offerta della ditta Gruppo Edile IOVINE S.R.L. prima classificata, e ritiene di poter dichiarare, pertanto, provvisoriamente aggiudicataria dell'intervento di che trattasi, la Ditta Gruppo Edile IOVINE S.R.L., con sede legale in Santa Maria a Vico (CE), via Colle Puoti, 50, P.IVA 03658930619.

Al secondo posto in graduatoria con il ribasso del 24,018% si colloca la Ditta GIERREDI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Aiello del Sabato, 2 (AV), via Fontana, 2, P.IVA 02636340644.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**I TESTIMONI**

f.to Ing. Gaetano D'Agostino  
f.to Geom. Pellegrino Manzo

**IL PRESIDENTE**

f.to Geom. Pellegrino Manzo

**IL SEGRETARIO**

f.to geom. Gianluca Iannaccone