



**COMUNE DI AVELLINO
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. C del codice dei contratti per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico e adeguamento antincendio dell'edificio sede della Scuola Elementare di Rione San Tommaso – Lavori di realizzazione tunnel di collegamento tra la palestra e la Scuola Primaria"

Importo dei lavori a base di gara: € 224.826,67
di cui: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.502,90

Categoria di riferimento per l'esecuzione dei lavori: OG1

CIG: 7929035EA9
RDO n. 2352427

CUP G36E08000010001

Processo Verbale dell'esperimento di gara

L'anno duemiladiciannove addì uno del mese di agosto alle ore 10,00 nella Residenza Municipale, presso la Sezione Edilizia Scolastica del Settore Lavori Pubblici,

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1874 del 19/06/2019 veniva approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento sismico e adeguamento antincendio dell'edificio sede della Scuola Elementare di Rione San Tommaso – Lavori di realizzazione tunnel di collegamento tra la palestra e la Scuola Primaria" nell'importo complessivo di € 224.826,67 oltre IVA;
- con il medesimo atto veniva stabilito di impegnare la spesa complessiva di € 224.826,67 oltre IVA sul cap. 2480/6 in ordine al Mutuo Posizione n. 4523083;
- con la stessa determinazione dirigenziale veniva stabilito di fatto stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. C) del D.lgs n. 50/2016 tramite R.d.o. utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 95 c. 4 lettera c) con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi 97 comma 8 del codice dei contratti nel caso in cui le offerte ammesse siano superiori a 10;
- inoltre con la predetta determina si approva lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l'Ufficio Gare ed Appalti del Settore;

- che l'odierna seduta pubblica si tiene nel rispetto del termine fissato dalla lettera di invito nelle ore 10,00 del giorno 01/08/2019;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gaetano D'Agostino, in rappresentanza del Comune, assistito dai dipendenti geom. Pellegrino Manzo in qualità di testimone e geom. Gianluca Iannaccone nella qualità di Segretario e di testimone, in avvio dei lavori, dà atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara nelle ore 13.00 del giorno 31/07/2019 sono pervenuti i plichi di n. 12 (dodici) Ditte che di seguito si elencano:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/07/2019 19:21:32
2	CAPALDO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/07/2019 18:43:11
3	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/07/2019 17:50:48
4	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/07/2019 17:30:18
5	DI.GI. LAVORI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/07/2019 18:19:26
6	DONCIGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/07/2019 17:43:00
7	EURO GARDENIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/07/2019 00:05:39
8	GEDA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/07/2019 12:57:26
9	GEOM. CIARDIELLO ANGELO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/07/2019 12:14:04
10	I'AZZETTA RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/07/2019 16:25:21
11	LA CASA NOVA SOCIETÀ COOPERATIVA A.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/07/2019 11:06:39
12	ROCENA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/07/2019 09:46:30

Il seggio di gara verificata con esito positivo la regolarità formale della presentazione della documentazione digitale su piattaforma MEPA, dà inizio, alla loro apertura ed all'esame della documentazione amministrativa di ciascuno di essi al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito.

La documentazione amministrativa contenuta nei plichi di tutte le Ditte concorrenti risulta regolare e conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito.

Successivamente sempre tramite la piattaforma MEPA, si procede, per le tutte le dodici ditte all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica.

Il Seggio di Gara dà atto che tutte le offerte economiche risultano altresì regolari e conformi.

Il seggio di gara dà atto che le ditte concorrenti hanno praticato i seguenti ribassi d'asta, che di seguito si riportano in ordine decrescente:

CAPALDO S.R.L.	Offerta Economica Capaldo Srl T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	34,791000000% Schede
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	Offerta Economica Costruzioni Generali Nicchio Srl T2352427 L1.pdf.p7m (49KB) 	31,756000000% Schede
ROCENA SRL	Offerta Economica Rocena Srl T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	31,345000000% Schede
LA CASA NOVA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	Offerta Economica La Casa Nova Societ Cooperativa A Rl T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	30,784800000% Schede
GEOM. CIARDIELLO ANGELO	Offerta Economica Geom Ciardiello Angelo T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	27,840000000% Schede
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Offerta Economica Costruzioni Meridionali Srl.pdf.p7m (47KB) 	27,792000000% Schede
IAZZETTA RESTAURI SRL	Offerta Economica Iazzetta Restauri Srl T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	27,765000000% Schede
EURO GARDENIA SRL	Offerta Economica Euro Gardenia Srl T2352427 L11.pdf.p7m (46KB) 	26,921000000% Schede
DI.GI. LAVORI S.R.L.	Offerta Economica Digi Lavori Srl T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	26,400000000% Schede
AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.	Offerta Economica Amoroso Giacomo C. Snc T2352427 L11.pdf.p7m (49KB) 	23,347000000% Schede
GEDA COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta Economica Geda Costruzioni Srl T2352427 L1.pdf.p7m (46KB) 	20,250000000% Schede
DONCIGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta Economica Donciglio Costruzioni Srl T2352427 L1.pdf.p7m (49KB) 	13,318000000% Schede

Il Seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.lgs n° 50/2016 atteso che le offerte pervenute sono risultate inferiori a 15. In particolare, ha proceduto:

- all'esclusione delle ditte Capaldo Srl, Costruzioni Generali Nicchio Srl, Geda Costruzioni Srl e Donciglio Costruzioni Srl in quanto rientrano tra le ditte che hanno offerto un ribasso rientrante nell'ambito del 10% (come maggior ribasso e/o minor ribasso), arrotondato all'unità superiore, delle offerte pervenute;
- al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, al netto delle predette esclusioni, che è risultata pari ad: 27,774;
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a) che è risultata pari ad: 1,666;
- al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) che è risultato inferiore a 0,15.

In definitiva la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica ed, in particolare, la soglia di anomalia è pari ad 33,329.

Il Presidente redige, con riferimento alle offerte economiche ammesse, al netto del taglio delle ali, la seguente graduatoria in ordine decrescente:

ROCENA SRL	Offerta Economica Rocena Srl T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	31,345000000% Schede
LA CASA NOVA SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.	Offerta Economica La Casa Nova Societ Cooperativa A Rl T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	30,784800000% Schede
GEOM. CIARDIELLO ANGELO	Offerta Economica Geom Ciardiello Angelo T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	27,840000000% Schede
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Offerta Economica Costruzioni Meridionali Srl.pdf.p7m (47KB) 	27,792000000% Schede
IAZZETTA RESTAURI SRL	Offerta Economica Iazzetta Restauri Srl T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	27,765000000% Schede
EURO GARDENIA SRL	Offerta Economica Euro Gardenia Srl T2352427 L11.pdf.p7m (46KB) 	26,921000000% Schede
DI.GI. LAVORI S.R.L.	Offerta Economica Digi Lavori Srl T2352427 L1.pdf.p7m (45KB) 	26,400000000% Schede
AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.	Offerta Economica Amoroso Giacomo C. Snc T2352427 L11.pdf.p7m (49KB) 	23,347000000% Schede

La prima offerta non anomala è, quindi quella presentata dall'impresa Rocena s.r.l. con sede legale in Via S.S. Apostoli, 38 – Baiano (AV) Partita IVA 02315580643 che ha offerto il ribasso pari al 31,345%.

In definitiva, preso atto delle risultanze in merito alla congruità delle offerte, risulta:

- prima classificata Rocena s.r.l. con sede legale in Via S.S. Apostoli, 38 – Baiano (AV) Partita IVA 02315580643 che ha offerto il ribasso pari al 31,345%;

- seconda classificata La Casa Nova Società Cooperativa a.r.l. con sede legale in Contrada Leone, – Nusco (AV) - Partita IVA 00526400643 che ha offerto un ribasso del 30,784%.

Si propone, pertanto, quale **aggiudicataria provvisoria** l'impresa prima classificata Rocena s.r.l. rimettendo all'organo competente l'approvazione della proposta di aggiudicazione.

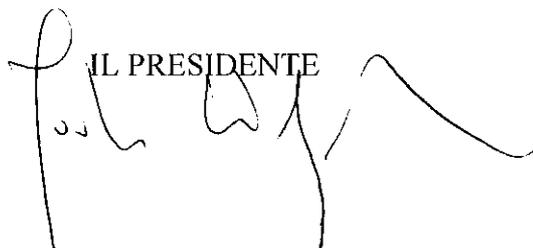
Le operazioni del seggio sono proseguite, salvo sospensioni, fino alle ore 17:05, orario di stesura del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

