



**COMUNE DI AVELLINO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: Lavori di Riqualificazione di piazza Castello ed aree limitrofe (cod. AV/1BA) – prima fase di riappaltore relativo alla sola realizzazione del collegamento viario (nei termini così come prevista nel progetto originario) tra Via Circumvallazione e Corso Umberto I” mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. C bis) del codice dei contratti utilizzando la piattaforma telematica M.E.P.A per unico intervento.

Importo dei lavori a basa di gara: **€ 348.844,43** oltre IVA  
comprensivo degli oneri di sicurezza

Categoria di riferimento per l’esecuzione dei lavori: OG2 cl.II

**CIG: 79793575B3**

**CUP G31B01000560002**

**RDO n. 2352927**

**PROCEDIMENTO IN AUTOTUELA DI ESCLUSIONE E NUOVA PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L’anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di agosto alle ore 9,00 nella Residenza Municipale, presso il Settore Lavori Pubblici,

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1875 del 19/06/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei Lavori di Riqualificazione di piazza Castello ed aree limitrofe (cod. AV/1BA) – prima fase di riappaltore relativo alla sola realizzazione del collegamento viario (nei termini così come prevista nel progetto originario) tra Via Circumvallazione e Corso Umberto I” nell’importo complessivo di € 348.844,43 oltre IVA;
- con la stessa determinazione dirigenziale veniva stabilito di fatto stabilito di procedere all’affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2 lett. C) del D.lgs n. 50/2016 tramite R.d.o. utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 95 c. 4 lettera c) con applicazione dell’esclusione automatica ai sensi 97 comma 8 del codice dei contratti nel caso in cui le offerte ammesse siano superiori a 10;
- inoltre con la predetta determina si approva lo schema di lettera di invito recante le norme per la partecipazione alla gara che, ai fini della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso l’Ufficio Gare ed Appalti del Settore;
- approvare un elenco di n°15 operatori economici, individuati così come in narrativa descritto, che, al pari dello schema di lettera d’invito, ai fini della pubblicità rimane depositato e consultabile presso l’Ufficio Gare ed Appalti del Settore;
- che in data 02/08/2019 si è tenuta la prima seduta pubblica della presente procedura negoziata nel cui verbale redatto in pari data:



- a) si è dato atto che entro il suddetto termine ultimo stabilito dagli atti di gara nelle ore 13.00 del giorno 01/08/2019 sono pervenuti i plichi di n. 10 (dieci) Ditte;
  - b) si è dato atto che per tutte le 10 (dieci) ditte è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa ad eccezione di n. 3 ditte (La Palma 73 Soc. Coop, Giotto s.r.l. e Mastrocinque Costruzioni s.r.l.) per le quali è stato avviato il procedimento di soccorso istruttorio/esclusione dando termine fino alle ore 12:00 del 12 agosto 2019 di fornire ogni eventuale documentazione;
- che in data 13/08/2019 si è tenuta la seconda seduta pubblica della presente procedura negoziata nel cui verbale redatto in pari data con il quale, in conclusione, veniva proposta la seguente aggiudicazione provvisoria:

*la Palma 73 Soc. Coop con sede legale in Via Marconi, 5 – Pozzuoli (NA) Partita IVA 01528520636 che ha offerto il ribasso pari al 33,050%;*

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gaetano D'Agostino, nel corso dei successivi ed ulteriori controlli della complessiva documentazione prodotta finalizzati all'aggiudicazione definitiva, attuati nel rispetto della normativa vigente, è stata accertata che l'offerta economica della ditta La Palma 73 Soc. Coop non riporta l'indicazione dei costi della manodopera.

Tale mancanza comporta ai sensi **dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 l'esclusione della ditta con la conseguente necessità dell'individuazione della nuova ditta provvisoriamente aggiudicataria. Tale esclusione andava e va operata in sede di apertura delle offerte economiche al fine dell'esatta computazione del numero di offerte economiche ammesse.**

Tenuto conto di detta circostanza non può che procedersi in autotutela con l'annullamento delle risultanze del verbale di gara del 13/08/2019 e, conseguentemente, tener conto di quanto complessivamente previsto dal D.lgs. n° 50/2016 e precisamente:

- a) del principio di invarianza della soglia di anomalia di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. n° 50/2016 che recita *“Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte”*;
- b) di quanto previsto all'art. 97, comma 8, del D.lgs. n° 50/2016 che recita *“ Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ... la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ... **Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci**”*.

Tanto premesso, in considerazione dell'esclusione della ditta La Palma 73 Soc. Coop, le offerte economiche effettivamente ammesse risultano inferiori a dieci e, pertanto, nel rispetto del richiamato dettato normativo di cui all'art. 97, comma 8, del D.lgs. n° 50/2017, non può operarsi l'esclusione automatica delle offerte.



Tenuto conto dei complessi ribassi offerti da parte delle ditte ammesse che di seguito di riportano:

GIOTTO SRL	<a href="#">33,60000000% Schede</a>
GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	<a href="#">32,33100000% Schede</a>
AMOROSO GIACOMO & C. S.N.C.	<a href="#">29,41300000% Schede</a>
IAZZETTA RESTAURI SRL	<a href="#">28,51700000% Schede</a>
CAPONE SALVATORE	<a href="#">28,03000000% Schede</a>
DI.GI. LAVORI S.R.L.	<a href="#">27,80000000% Schede</a>
SA.MO COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO	<a href="#">26,89300000% Schede</a>
S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	<a href="#">25,32000000% Schede</a>
MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL	<a href="#">19,80000000% Schede</a>

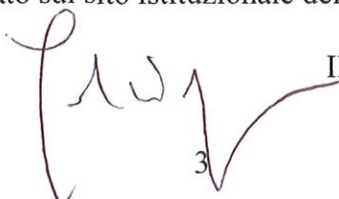
la ditta che risulta la nuova aggiudicataria provvisoria è la ditta che ha offerto il maggior ribasso ed, in particolare, è la **Giotto srl con sede legale in Via Altimari N.23, Salerno (SA)** Partita IVA 04413200652 che ha offerto un ribasso del 33,60%, mentre la seconda classificata è la ditta la General Costruzioni 89 s.r.l. con sede legale in Via Carlo Pisacane, 23 – Aversa (CE) Partita IVA 01806770614 che ha offerto un ribasso del 32,331%,

Il Responsabile Unico del Procedimento nell'evidenziare che il ribasso offerto dalla ditta Giotto Srl, pari al 33,60%, risulta inferiore al valore della soglia di anomalia pari ad 34,703 - in considerazione del principio di invarianza della soglia di anomalia (*si evidenzia che comunque il ribasso offerto è altresì inferiore anche al valore della soglia di anomalia ricalcolata per tener conto dell'esclusione della ditta La Palma Srl nei termini dell'art. 97, comma 2.bis, del D.lgs. n° 50/2016, pari a 33,995*), da atto che non ritiene doversi procedere alla verifica della congruità dell'offerta della predetta ditta Giotto Srl.

In conclusione del presente procedimento, si ribadisce:

- **l'esclusione in autotutela**, in ragione di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016, **della ditta La Palma 73 Soc. Coop.**, per aver omesso nell'offerta economica l'indicazione dei costi della manodopera, mancanza che non prevede la possibilità dell'attivazione del soccorso istruttorio;
- l'individuazione **della ditta Giotto srl con sede legale in Via Altimari N.23, Salerno (SA)** Partita IVA 04413200652 **quale nuova aggiudicataria provvisoria** che ha offerto un ribasso del 33,60%, che sarà sottoposta alle conseguenti e successive verifiche previste dalla legge.

Il presente procedimento è notificato, per il tramite del portale MePA, a tutti i concorrenti partecipanti alla gara ed è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Gaetano D'Agostino

