



Comune di Avellino

Settore Patrimonio

N. 274 del 14/12/2020

ANNO DUEMILAVENTI

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria presso il Centro Sociale Samantha Della Porta. Approvazione progetto e determina a contrarre. C.U.P. G37B20003330004 – C.I.G. 8555717106.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Arturo Ranucci

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

DATA

16/12/2020

IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.

f.to Dott. Gianluigi Marotta

| | |
|--|--|
| PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE | RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>Il _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p> | <p>N. 3.113</p> <p>DATA: 14/12/2020</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p> |
|--|---|

| |
|--|
| <p>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 16/12/2020 AL 31/12/2020</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>f.to _____</p> |
|--|

IL DIRIGENTE

Premesso

- che con deliberazione n. 28 dell'08/09/2020, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2020-22, ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. 267/2000;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 23/09/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano degli obiettivi 2020/2022;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 24/11/2020 sono state apportate variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022, al fine di rideterminare le risorse necessarie al raggiungimento degli obiettivi assegnati ai vari Responsabili dei Servizi;
- che nell'ambito del predetto Piano Esecutivo di Gestione, risultano previste risorse utili alla manutenzione del patrimonio e demanio comunale, la quale rappresenta per l'Amministrazione Comunale un impegno istituzionale di particolare rilevanza;
- che durante i sopralluoghi effettuati dal personale tecnico comunale presso il centro sociale Samantha Della Porta è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione che riguardano opere di riparazione, rinnovamento, sostituzione e/o integrazione;
- che in particolare si rende necessario provvedere: ad un'ispezione e verifica dei pannelli prefabbricati che costituiscono le tamponature esterne, ripristinando le parti ammalorate; alla tinteggiatura esterna ed interna del fabbricato; al ripristino della funzionalità dei camerini e servizi igienici annessi all'auditorium.

Dato atto

- che in virtù di quanto in precedenza esposto, il personale tecnico comunale ha il progetto degli interventi che contemplano i predetti lavori di manutenzione ordinaria, il cui Quadro Tecnico Economico si riporta di seguito:

| | |
|---|--------------|
| A - IMPORTO LAVORI | |
| A1) Interventi di manutenzione | € 90 153,08 |
| A2) oneri per la sicurezza ricompresi nelle lavorazioni, non soggetti a ribasso | € 2 704,59 |
| A3) Importo soggetto a ribasso | € 87 448,49 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1) Iva sui lavori - 22% | € 19 833,68 |
| TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) | € 109 986,76 |

Ritenuto di dover dare attuazione all'intervento in oggetto approvando gli elaborati tecnico-amministrativi definitivi – esecutivi relativi agli interventi in oggetto e di dover avviare le procedure di affidamento degli *“Interventi di manutenzione ordinaria presso il Centro Sociale Samantha Della Porta”*.

Visto che ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera bbbb), del Codice dei contratti pubblici il mercato elettronico è uno strumento di acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica.

Verificato che sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) è attiva l'iniziativa denominata *“Lavori di manutenzione edile”*.

Ritenuto opportuno, pertanto:

- di approvare gli elaborati tecnico-amministrativi definitivi – esecutivi relativi agli *“Interventi di manutenzione ordinaria presso il Centro Sociale Samantha Della Porta”*;
- di indire una procedura ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. a) del d.lgs 50/2016, come modificato dall’art. 1 della legge n. 120/2020, ovvero di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) per un importo a base di gara di € 90.153,08, oltre IVA, previa richiesta preventivi rivolta a tre operatori economici presenti sul MePa, abilitati all’iniziativa denominata *“Lavori di manutenzione edile”*;
- di disporre quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 36 comma 9 bis del d.lgs. n. 50/16;
- di precisare che si procederà all’aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta che si riterrà congrua e conveniente.

Acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG 7428848F4A per la procedura di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs 50/2016, come modificato dall’art. 1 della legge n. 120/2020.

Visti, altresì

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267/00, che assegna ai Dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 32, comma 2 del d.lgs 50/2016 che stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art.36, comma 2 lett. a del Codice di contratti pubblici, come modificato dall’art. 1 della legge n. 120/2020;
- tutti gli elaborati del progetto relativo agli *“Interventi di manutenzione ordinaria presso il Centro Sociale Samantha Della Porta”* e la documentazione di gara, quali la lettera d’invito ed il Capitolato, depositati agli atti dell’Ufficio e parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
- l’articolo 65 del cd. *“decreto Rilancio”*, n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale Serie Generale n.128 del 19/05/2020 - Suppl. Ordinario n. 21, che recepisce la proposta avanzata dall’Autorità nazionale anticorruzione con la delibera 289 del 1° aprile 2020, esonerando temporaneamente le stazioni appaltanti e gli operatori economici dal versamento in sede di gara del contributo in favore dell’ANAC;
- il C.U.P. n. G37B20003330004;
- il C.I.G. n. 8555717106,

D E T E R M I N A

1. di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto relativo agli *“Interventi di manutenzione ordinaria presso il Centro Sociale Samantha Della Porta”*, dell’importo complessivo di euro 109.986,76, i cui elaborati, redatti dal personale tecnico comunale, costituiscono parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
3. di approvare la spesa complessiva di euro 109.986,76 ed il relativo quadro economico dell’intervento, così articolato:

| | |
|---|-------------|
| A - IMPORTO LAVORI | |
| A1) Interventi di manutenzione | € 90 153,08 |
| A2) oneri per la sicurezza ricompresi nelle lavorazioni, non soggetti a ribasso | € 2 704,59 |
| A3) Importo soggetto a ribasso | € 87 448,49 |

| | |
|--|--------------------|
| | |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1) Iva sui lavori - 22% | € 19 833,68 |
| TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) | € 109 986,76 |

4. di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera d'invito e dal Capitolato, depositati agli atti dell'Ufficio e parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;
5. di indire, per le motivazioni e con le modalità indicate in narrativa, una procedura ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del d.lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/2020, ovvero di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), per un importo a base di gara di € 90.153,08 (di cui € 2.704,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), escluso Iva, pari ad euro 19 833,68, previa richiesta preventivi rivolta a tre operatori economici presenti sul MePa, abilitati all'iniziativa denominata "*Lavori di manutenzione edile*", con la precisazione che si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche in caso di una sola offerta che si riterrà congrua e conveniente;
6. di disporre quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del d.lgs. n. 50/16;
7. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Arturo Ranucci;
8. di dare atto che l'importo complessivo relativo all'affidamento di cui trattasi, pari ad € 109.986,76 va pre impegnato sul cap. 739/4 del corrente bilancio;
9. di dare atto che l'intervento sarà realizzato secondo il seguente cronoprogramma dei pagamenti di Euro 109.986,76 Anno 2020, salvo successive determinazioni in merito;
10. di dare atto che ai sensi dell'articolo 65 del cd. "*decreto Rilancio*", n. 34/2020, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati temporaneamente dal versamento in sede di gara del contributo in favore dell'ANAC.

Il Dirigente del Settore Finanze

Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Luigi Angelo Maria Cicalese