



**SERVIZIO ENERGIA INTEGRATO ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER GLI IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI AVELLINO.**

Importo a base di gara €661.964,36, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**CIG: 626571793B      CUP: G39D15000440004**

**Collaboratori:**

geom. G. Colantuoni

rag. F. Buonavita

Dr. Marisa MELILLO

Dr. Nausica CITARELLA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Giovanni VALENTINO)**

**IL DIRIGENTE**

**(Segr.Gen.le Dr. Riccardo FEOLA)**

**Art. 1-** Stazione appaltante.

**Comune di Avellino - Piazza del Popolo, 1 - 83100 Avellino.**

Responsabile del procedimento:

Ing.Giovanni VALENTINO - [giovanni.valentino@comune.avellino.it](mailto:giovanni.valentino@comune.avellino.it).

Ufficio Energia, al quale rivolgersi per quesiti relativi all'appalto di natura tecnica:

Geom. Giancarlo COLANTUONI - [giancarlo.colantuoni@comune.avellino.it](mailto:giancarlo.colantuoni@comune.avellino.it)

Ufficio Gare ed Appalti, al quale indirizzare quesiti di natura procedurale ed amministrativa:

Franco CAPONE - [franco.capone@comune.avellino.it](mailto:franco.capone@comune.avellino.it), tel. 0825/200537

PEC: [ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it](mailto:ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it)

**Art. 2 - Oggetto dell'appalto, procedura di affidamento prescelta, criterio di aggiudicazione.**

**2.1** In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n°2918 del 29.10.2015 la Scrivente Amministrazione intende procedere all'appalto del Servizio di Energia integrato ed esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione degli immobili di pertinenza comunale puntualmente descritti nel capitolato speciale approvato con la soprarichiamata Determinazione e da realizzarsi nell'assoluto rispetto delle prescrizioni nello stesso capitolato contenute.

In considerazione della prevalenza dell'importo della fornitura di energia sulle altre attività oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 2 - lett. a), del Codice, l'appalto di che trattasi si configura come "appalto pubblico di forniture al quale sono attribuiti i seguenti codici:

- NUTS: ITF34;
- CPV: 09310000 - 3 (fornitura ... combustibili, elettricità);
- CPV: 50700000 - 2 (servizi di riparazione e manutenzione impianti)
- C.I.G.: 626571793B

**2.2** La procedura di gara prescelta è quella aperta, così come definita dall'art.55, comma 5 del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n°163 e s.m.i., in appresso denominato Codice.

**2.3** L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art.83 del Codice, a favore dell'offerta, valutata secondo i seguenti criteri e la ponderazione attribuita a ciascuno di essi di seguito riportati in ordine decrescente d'importanza:

- **Valore economico:** fino ad un massimo di **pt. 55**,

- **Valore tecnico-qualitativo:** fino ad un massimo di **pt. 45**,

a loro volta suddivisi in sub criteri e sub punteggi analiticamente specificati al successivo art.7 del presente disciplinare, che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto.

Si precisa che alla fase della procedura di gara, consistente nella valutazione dell'offerta economica, saranno ammesse solo quelle ditte che nella valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa avranno conseguito un punteggio pari ad almeno ai 4/5 (quattro/quinti) del punteggio massimo previsto per tale elemento ponderale, vale a dire **pt. 36/45 (trentasei su quarantacinque)**.

Sarà classificata come miglior offerta quella che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto.

Ai sensi dell'art.86, comma 2 del Codice si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo che la somma relativa agli

altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

Nel caso in cui il punteggio complessivo più alto sia stato conseguito da più offerte, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta alla quale è stato attribuito il miglior punteggio per il merito tecnico.

In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio ex art. 77 R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ricezione di un'unica offerta valida purché ritenuta dalla commissione di gara congrua e conveniente.

Resta espressamente fissato che nessun compenso spetta alle ditte concorrenti per lo studio e le compilazioni delle offerte presentate.

L'aggiudicazione è vincolata all'accettazione, da parte della ditta prescelta, delle eventuali modifiche che l'Amministrazione ritenga necessario di imporre e che la ditta stessa deve apportare perentoriamente prima dell'inizio dei lavori al programma degli stessi. In caso di rifiuto l'Amministrazione si riserva di provvedere diversamente all'appalto.

Resta espressamente fissato che nessun compenso spetta alle ditte concorrenti per lo studio e le compilazioni delle offerte presentate.

N.B.: Si richiama preliminarmente l'attenzione degli operatori economici interessati **sull'obbligo**, in considerazione della tipologia dell'appalto, **di una ricognizione dei locali oggetto dell'appalto, di cui sarà rilasciato apposito attestato.**

### **Art. 3 - Importo dell'appalto, modalità di pagamento, tempi di esecuzione.**

**3.1** In relazione ai dati storici disponibili e quale limite degli impegni finanziari dell'Amministrazione, l'importo dell'appalto, a base di gara, per l'esecuzione delle prestazioni ricomprese nell'apposito capitolato speciale inteso a disciplinare le prestazioni oggetto del presente appalto, è stabilito in €42.105,43, comprensivo del costo del lavoro e degli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così suddiviso:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| ▪ A1) per fornitura vettore energetico:                                     | €11.646,19         |
| ▪ A2) per le attività di cui ai pp.tt.7 (tutto), 8.1, 8.2, 8.3, del CSA     | €02.329,24         |
|   | <b>€13.975,43</b>  |
| ▪ B) attività di cui al pt. 8.4 del CSA                                     | € 28.130           |
| <b>importo di cui alle voci A+B soggetto a ribasso</b>                      | <b>€42.105,43</b>  |
| ▪ C) importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di cui alla voce A): | € 18.988,93        |
| ▪ D) importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di cui alla voce B): | € 870,00           |
| <b>importo totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>             | <b>€ 19.858,93</b> |

**IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO A BASE DI GARA €61.964,36**

L'importo a base di gara è stato determinato utilizzando il costo unitario del combustibile all'anno 2014 per il totale dei m<sup>3</sup> di gas metano costituenti il fabbisogno energetico degli edifici comunali in gestione ottenuto dai dati storici degli impianti in esercizio integrando, con la stima dei consumi, gli impianti che si presume andranno in esercizio.

Gli oneri della gestione, conduzione e manutenzione ordinaria impianti sono stati calcolati in percentuale sul costo annuo del combustibile.

### 3.2 Anticipazione.

Non è prevista alcuna anticipazione del prezzo contrattuale.

### 3.3 Modalità di determinazione del corrispettivo.

Per la retribuzione delle prestazioni di cui alle voci A)1 ed A)2 del precedente pt. 3.1 relative agli impianti consegnati e funzionanti nel periodo in osservazione, il corrispettivo dovuto sarà calcolato applicando i corrispettivi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara.

Le prestazioni che devono essere rese vanno riferite ad un periodo convenzionale di gg.166 relativo alla zona climatica "D" in cui ricade il territorio del comune di Avellino. Resta comunque in capo all'Assuntore l'obbligo delle prestazioni relative alla gestione degli impianti quali, attività manutentive, sia ordinarie che straordinarie, pronto intervento, che dovranno essere garantite per l'intera durata dell'appalto di cui al successivo pt.3.5.

Per la retribuzione delle prestazioni di cui alla voce B) del precedente pt.3.1 il corrispettivo dovuto sarà calcolato in base ai prezzi del prezzo DEI Impianti Tecnologici anno 2015 al netto del ribasso offerto sul predetto tariffario dall'Appaltatore in sede di gara applicato ai lavori a misura contabilizzati dalla Direzione Lavori.

### 3.4 I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno disposti secondo quanto previsto dall'art. 9.2 del CSA ovvero:

- Il compenso annuo spettante all'Appaltatore per le attività di cui alle voci A)1 ed A)2, già in precedenza richiamate, sarà liquidato in due rate semestrali posticipate rispetto al periodo di effettuazione del servizio ciascuna pari al 50% della somma complessiva spettante al netto del ribasso d'asta determinato in base agli impianti effettivamente in esercizio nel periodo di riferimento;
- Il compenso spettante all'Appaltatore per le attività di cui alla voce B) sarà liquidato dalla D.L. a misura, successivamente alla contabilizzazione in base al prezzo DEI Impianti Tecnologici anno 2015 al netto del ribasso d'asta offerto, collaudo e consegna delle certificazioni per le lavorazioni eseguite.

### 3.5 Il termine per l'esecuzione delle attività oggetto del presente affidamento è stabilito in mesi 14 (quattordici) decorrenti dal 01.3.2016 o comunque a decorrere dalla data del verbale di consegna degli impianti.

## Art. 4 - Soggetti ammessi alla gara.

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 e 47 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti che ricorrono all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 dello stesso D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

## Art. 5 - Requisiti di partecipazione.

Per poter essere ammessi a partecipare alla presente procedura i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### A) Requisiti di carattere generale:

- a.1) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
- a.2) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-bis) della legge n°383 del 18.10.2001, come sostituito dall'art.1, comma 14, del D.L. 25.9.2002 n°210, convertito con modificazioni dalla Legge 22.11.2002, n°266 (i soggetti che si avvalgono dei piani

individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto “pubblico” fino alla conclusione del periodo di emersione);

a.3) insussistenza delle condizioni ostative di cui all’art.53, comma 16 ter, del D. Lgs. n°165/2001.

### **B) Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia presso cui il soggetto ha sede per attività corrispondente all’oggetto dell’appalto.

Nel caso di cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli all. XI A, del Codice da attestarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

Nel caso di fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato vedasi art.39, comma 3), dello stesso Codice.

### **C) Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

N°2 (due) dichiarazioni, in originale, rilasciate da n°2 (due) istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1°settembre 1993, n°385 e s.m.i., in data non anteriore a gg.180 (centottanta) dal termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, attestanti la capacità economico-finanziaria del concorrente per l’esecuzione dell’appalto.

Le suddette dichiarazioni devono contenere, **a pena d’esclusione**:

- i dati identificativi dell’istituto bancario o dell’intermediario finanziario che emette la dichiarazione ed i dati autorizzativi che legittimano al rilascio della dichiarazione secondo le norme vigenti;
- l’attestazione di affidabilità del concorrente, che lo stesso ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità ed è idoneo a far fronte agli impegni economico-finanziari derivanti dall’aggiudicazione dell’appalto oggetto della presente procedura di gara.

### **D) Requisiti di capacità tecnica:**

d.1) aver eseguito negli ultimi 3 (tre) anni servizi analoghi a quello da appaltare con la presente procedura per un importo complessivo non inferiore ad **€661.964,36** di cui almeno uno di importo non inferiore ad **€20.654,79**;

d.2) disporre di una organizzazione e di una struttura tecnica operativa adeguata all’esecuzione delle prestazioni da appaltare con la presente procedura;

d.3) qualificazione SOA nella Categoria OS 28 Cl.1^ .

Ai sensi dell’art. 275 del Regolamento si precisa che:

- i requisiti di cui alle lett. **A) Requisiti di carattere generale** e **B) Requisiti di idoneità professionale**, devono essere posseduti da tutti i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, lettere d), i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. e), i soggetti di cui all’art.34, comma 1, lett. f) e f bis) del Codice.
- il requisito di cui alla lett. **C) Requisiti di capacità economica e finanziaria** deve essere posseduto:
  - nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa dalla mandataria;
  - nel caso di consorzio ordinario di concorrenti da una impresa consorziata.
- i requisiti di cui alla lett. **D)** non sono singolarmente frazionabili. Ognuno di essi pertanto deve essere posseduto per intero in rapporto alla parte di servizio che ogni singolo concorrente, nell’ambito dell’Associazione, Consorzio, GEIE, andrà ad eseguire.

In ogni caso, per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), i soggetti di cui all'art.34, comma 1, lett. f) e f bis) del Codice, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Si precisa che, nel caso di soggetti non ancora riuniti, nella dichiarazione di impegno di cui all'art.37, comma 8, del Codice, devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio che possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Per effetto delle prescrizioni normative sopra richiamate è fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, le quote di partecipazione nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti secondo quanto previsto dal richiamato articolo 275 del Regolamento.

Il mancato rispetto del suddetto obbligo determinerà l'attivazione della procedura prevista dall'art.38, comma 2 bis del Codice.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n°111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

In caso di difficoltà di accesso al suddetto sistema o di una sua temporanea indisponibilità la verifica del possesso dei requisiti sarà svolta chiedendo direttamente ai concorrenti interessati a mezzo p.e.c. la presentazione dei documenti elencati al successivo articolo 20, lett. l).

I requisiti di cui sopra dovranno comunque essere documentalmente dimostrati ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 48 del Codice.

**AVVALIMENTO:** La facoltà prevista dall'art. 49 del Codice potrà essere esercitata dai concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di un altro soggetto relativamente ai Requisiti di cui alle precedenti lett. **C)**, **D)**.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel ricorso all'avvalimento il concorrente è obbligato, alla presentazione della documentazione, propria e dell'impresa ausiliaria, prevista dal comma 2 del richiamato articolo 49 del Codice e dall'art. 88 del Regolamento.

Si richiama infine l'attenzione sull'obbligo imposto dall'art.88 del Regolamento di riportare nel contratto di avvalimento in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a) oggetto: le risorse ed i mezzi prestatati in modo determinato e specifico; b) durata; c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Il mancato rispetto degli obblighi relativi alla presentazione della documentazione prevista rispettivamente dall'art.49, comma 2, del Codice e dall'art.88 del Regolamento determinerà l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio.

## **Art. 6 - Modalità, termine ultimo per la presentazione, criteri di ammissibilità delle offerte.**

6.1. La documentazione prodotta dal concorrente per la partecipazione alla gara dovrà essere contenuta in un plico all'interno del quale, a loro volta, dovranno essere contenute tre

buste recanti rispettivamente la dicitura “**A - Documentazione Amministrativa**”, “**B Documentazione tecnica**”, “**C - Offerta economica**”.

Il plico suddetto deve:

a) pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro, **a pena l'esclusione dalla gara**, il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 03/02/2016** al seguente indirizzo: Comune di Avellino, Servizio Gare ed Appalti - Piazza del Popolo s.n.c., 83100 Avellino.

Fermo restando il suddetto termine ultimo prescrittivo, è altresì in facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, ad esclusione del sabato, presso gli Uffici del Servizio Gare ed Appalti, ubicati al Piano 3<sup>^</sup> del Palazzo di Città sito in Piazza del Popolo s.n.c., 83100 Avellino, che rilascerà apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

b) **a pena l'esclusione dalla gara**, il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiuso il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

c) riportare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni*].

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

d) l'oggetto della gara, il giorno e l'ora del suo espletamento.

Il recapito del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, sarà ad esclusivo rischio del mittente il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse pervenire in tempo utile.

Non fa fede il timbro postale di invio. Pertanto farà fede solamente il timbro di ricevimento della Stazione Appaltante o l'attestazione di avvenuta consegna rilasciata dal Servizio Gare ed Appalti.

6.2. Il plico così pervenuto deve contenere al suo interno, 3 (tre) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“**A - Documentazione Amministrativa**”;

“**B - Documentazione tecnica**”;

“**C - Offerta economica**”.

Nella busta “**A - Documentazione Amministrativa**” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione alla gara**, con annessa dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 5, lett. A) e lett. B), redatta utilizzando preferibilmente il modello sub 1) allegato al presente disciplinare, dovendosi in ogni caso rendere, **a**

**pena del ricorso all'attivazione del soccorso istruttorio**, tutte le dichiarazioni in tale modello riportate.

La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente nel caso di concorrente singolo.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del titolare o del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena l'esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea di imprese o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere prodotta, da tutti i soggetti che costituiscono la predetta associazione o consorzio.

La domanda in questione dovrà recare sia la specificazione del tipo di associazione che si intende costituire sia le rispettive quote di partecipazione al raggruppamento stesso, contenere l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e l'indicazione del concorrente a cui viene conferito il mandato di capogruppo ed essere, a pena di esclusione, sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese interessate che andranno a costituire il raggruppamento.

- Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea di imprese formalmente costituita alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato originale, o copia autenticata o autodichiarata conforme ai sensi degli art. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000, del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata e la relativa procura al legale rappresentante della impresa capogruppo, risultante da atto pubblico. È ammessa la presentazione, con le medesime modalità, sia del mandato sia della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

- Nel caso di consorzi alla domanda di partecipazione deve essere allegato originale, o copia autenticata o autodichiarata conforme dell'atto costitutivo e degli eventuali atti modificativi.

- Nel caso di consorzi formalmente costituiti, di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del Codice, alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia autocertificata conforme della delibera dell'Organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo;

2) **dichiarazione** relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, lett. b), c) ed *m-ter*), del Codice in riferimento a:

a) direttore/i tecnico/i, se eventualmente riportato/i nel certificato della C.C.I.A.A.;

b) tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di società costituita da 2 (due) soli soci, ciascuno detentore del 50% del Capitale sociale, l'obbligo della dichiarazione incombe su entrambi i soci) se trattasi di società di capitale, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; coloro



che rappresentano stabilmente la ditta se trattasi di società di cui all'art. 2506 del Codice Civile.

La suddetta dichiarazione dovrà essere resa, debitamente sottoscritta, da ciascuno dei suindicati soggetti utilizzando preferibilmente il modello di auto-dichiarazione allegato **Sub 2)** al presente disciplinare dovendosi, in ogni caso, rendere, **a pena del ricorso all'attivazione del soccorso istruttorio**, tutte le dichiarazioni riportate nel modello del suddetto allegato ed essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

Tale dichiarazione inoltre, limitatamente alle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) dovrà essere resa anche dai suddetti soggetti eventualmente cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del Bando (utilizzare preferibilmente **all. Sub. 3)** e, qualora ciò non fosse possibile, essa dovrà essere resa, con le modalità di cui all'art.47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (utilizzare preferibilmente l'**all. Sub. 4)**.

- 3) documento attestante la prestazione di una garanzia di €13.239/00** pari al 2% dell'importo a base, di gara da costituirsi, secondo quanto prescritto dall'art. 75 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i..

La cauzione suddetta dovrà altresì garantire il pagamento della sanzione pecuniaria, commisurata nel due per mille dell'importo a base di gara, pari ad **€1.324/00** ai sensi di quanto previsto dagli artt.38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Il suddetto documento deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente/contraente ed il contraente deve essere comunque individuato per il soggetto che effettivamente concorre.

Nel caso di prestazione della predetta cauzione in numerario essa potrà avvenire con versamento **su c.c. postale n°10477834** intestato a **COMUNE DI AVELLINO - Servizio Tesoreria** oppure con versamento mediante bonifico bancario a favore del **COMUNE DI AVELLINO - Servizio Tesoreria, Tesoriere Banca Popolare di Bari, codice IBAN IT96B0542404297000000155347**.

In tal caso il concorrente dovrà presentare dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

Detto impegno deve essere valido per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui il concorrente intenda prestare la predetta cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da Intermediari finanziari il documento rilasciato dall'Istituto bancario o assicurativo o dall'Intermediario finanziario dovrà, **a pena d'esclusione**, essere conforme allo "Schema Tipo 1.1" approvato con D.M. 12 marzo 2004 n°123, pubblicato nel Supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale n°109 dell'11/05/2004 pag. 9 (in particolare deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. Civile e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la dichiarazione

contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità delle prestazioni oggetto dell'appalto di cui all'art.322 del D.P.R. n°207/2010.

Nel caso di fideiussione bancaria questa dovrà essere rilasciata da istituto di credito o banca autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. Lgs. 01/09/1993, n°385.

Nel caso di fideiussione prestata con polizza assicurativa questa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. 13/02/1959, n°449 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso la cauzione sia prestata mediante fideiussione rilasciata da intermediario finanziario questi deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n°385, e deve svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed essere a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Pertanto, il documento in questione dovrà essere corredato da apposita autorizzazione rilasciata dal suddetto Ministero ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n°115 del 30/3/2004.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi allo **“Schema Tipo 1.1” approvato con D.M. 12 marzo 2004 n.123, pubblicato nel Supplemento Ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11/05/2004, pag. 9** (in particolare devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato);

Il suddetto documento deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente ed il contraente deve essere comunque individuato per il soggetto che effettivamente concorre.

L'importo della garanzia ai sensi dell'art. 75, comma 7) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali è stata rilasciata, dagli organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare al deposito, in originale o in copia autenticata, la relativa certificazione di qualità.

- in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti ancora da costituirsi:
  - la garanzia provvisoria in forma di fideiussione dovrà, **a pena di esclusione**, essere univocamente prestata a favore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;

- perché possa trovare applicazione il beneficio previsto dall'art. 75, comma 7), è necessario che ciascun soggetto che compone il raggruppamento possieda la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001/2008;
- in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito nelle forme di legge la garanzia provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal mandatario con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

**N.B.: La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più delle caratteristiche tra quelle sopra indicate, determinerà l'attivazione della procedura prevista dall'art.38, comma 2 bis del Codice.**

**Si precisa che, in caso di mancata presentazione della cauzione, il documento che sarà prodotto dal concorrente a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, perché possa essere ritenuto ammissibile, dovrà recare una data di redazione antecedente la data prescritta quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta.**

**Nel caso la cauzione presentata sia di valore inferiore o priva di una o più delle caratteristiche tra quelle richieste dal presente disciplinare il documento che sarà prodotto a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dovrà essere riconducibile, in maniera univoca, a quello già presentato.**

**Non sarà invece ammessa, a pena dell'esclusione e della sanzione economica, un nuovo documento presentato in sostituzione di quello già prodotto.**

- 4) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'AVCP. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e riversare su detto portale la documentazione specificata al successivo Art. 20 - Ulteriori informazioni, lett. l).
- 5) **Ricevuta** in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del contributo di **€70,00 (settanta/00)** a favore all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici determinato per l'Anno 2014 con Deliberazione della stessa Autorità del 05 marzo 2014 da effettuarsi in una delle seguenti modalità:
  - online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al Servizio riscossione dell'Autorità all'indirizzo [http:// riscossione.avlp.it](http://riscossione.avlp.it) e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante otterrà all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione la ricevuta di pagamento, da stampare, che costituisce il documento di che trattasi.

La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione Cerca il punto vendita più vicino a te.

Lo scontrino rilasciato dal punto vendita costituisce il documento di che trattasi.

Nel solo caso di concorrenti aventi sede legale oltre i confini del territorio nazionale e comunque in paesi membri dell'Unione Europea, è consentito effettuare il versamento del summenzionato contributo tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC:PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

**N.B.: Ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge n°366/2005 il versamento della contribuzione all'Autorità costituisce una condizione di ammissibilità dell'offerta.**

**L'omissione della documentazione a riprova dell'avvenuto versamento della contribuzione determinerà l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio.**

**In tal caso il documento che sarà prodotto dal concorrente a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, perché possa essere ritenuto ammissibile, dovrà recare una data di effettuazione del versamento antecedente la data prescritta quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta.**

#### **6) Attestato dell'avvenuto sopralluogo.**

In considerazione delle caratteristiche dell'appalto, il concorrente è obbligato ad effettuare una ricognizione degli impianti termici e di condizionamento oggetto dell'appalto di che trattasi e riportati nell'allegato "A" ad oggetto: "elenco edifici e consistenza impianti".

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La ricognizione dovrà essere svolta dal titolare o dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente, o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, o consorziati, **purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.**

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dell'intervento.

Della certificazione di tale adempimento sarà rilasciato apposito attestato che deve essere presentato in uno alla documentazione amministrativa descritta nei punti precedenti.

A tal fine si precisa che la ricognizione dei luoghi sarà autorizzata ed effettuata a seguito di richiesta indirizzata a mezzo posta elettronica al Geom. Giancarlo COLANTUONI [giancarlo.colantuoni@comune.avellino.it](mailto:giancarlo.colantuoni@comune.avellino.it)

La data di effettuazione della ricognizione verrà stabilita tenendo conto dell'ordine di prenotazione, del numero dei richiedenti e verrà comunicata al richiedente parimenti a mezzo posta elettronica.

**Saranno ammesse ricognizioni le cui istanze siano pervenute entro le ore 13,00 del 25.01.2016.**

Sarà cura della Stazione appaltante l'organizzazione delle ricognizioni.

Non saranno ammesse ricognizioni oltre il termine ultimo del giorno **27.01.2013**.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione di effettuazione del sopralluogo, il nominativo dell'impresa concorrente che lo ha effettuato, il timbro e la firma autografa del soggetto che rilascia l'attestazione.

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti precedenti, devono contenere, **a pena dell'attivazione della procedura prevista dall'art.38, comma 2 bis del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.**, quanto previsto nei predetti punti.

Si precisa che, ove il Presidente o la Commissione preposta all'espletamento della Gara lo ritenga, ai sensi dell'art.46, comma 1) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. i concorrenti potranno essere invitati a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo D.Lgs.163/2006 e s.m.i. obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari al due per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del suddetto termine il concorrente è escluso dalla gara.

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Le dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione alla gara sono considerate sostitutive di certificazioni o di atti di notorietà, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, per i fatti, stati e qualità personali ivi indicati, nella piena consapevolezza di quanto prescritto dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulla responsabilità penale in cui si va incontro in caso di dichiarazioni mendaci, nonché sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del medesimo D.P.R. 445/2000.

Pertanto, non venendo sottoscritte in presenza di un pubblico ufficiale, devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche ai fini penali, di verificare successivamente quanto dichiarato.

#### **AVVALIMENTO (art. 49 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.)**

Si richiama l'attenzione degli operatori che intendono concorrere avvalendosi, così come consentito dall'art.49 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dei requisiti di un altro soggetto, su quanto prescritto dal medesimo art. 49 e dall'art. 88 del Regolamento in ordine alla documentazione, propria e dell'impresa ausiliaria, che deve essere presentata.

Pertanto in caso di avvalimento il concorrente dovrà inserire nel plico contenente la documentazione amministrativa:

- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante del concorrente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n°445/2000, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con la quale si attesta l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (art.49,comma 2, lett. a);
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante della Ditta ausiliaria ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, sostitutiva del certificato della C.C.I.A.A. dalla quale si rilevi:
  - denominazione, forma giuridica, sede, oggetto sociale, numero e data di iscrizione, indicazione dei legali rappresentanti e delle altre cariche sociali;
  - che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata, cessazione di attività e non ha presentato domanda di concordato e, inoltre, che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presentazione dell'offerta;
  - il possesso dei requisiti generali previsti all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-bis) della legge n°383 del 18.10.2001, come sostituito dall'art.1, comma 14, del D.L. 25.9.2002 n°210, art. convertito con modificazioni dalla Legge 22.11.2002, n°266 (i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto "pubblico" fino alla conclusione del periodo di emersione);
  - l'insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art.53, comma 16 ter, del D. Lgs. n°165/2001;
  - il possesso dei requisiti di cui all'art.5, lett. C) Requisiti di capacità economico finanziaria e lett. D) Requisiti di capacità tecnica, che vengono messi a disposizione del concorrente che ne è carente.
- Dichiarazione, resa dal legale rappresentante della Ditta ausiliaria ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 attestante:
  - l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - l'impegno a non partecipare alla stessa procedura in proprio o in forma associata e/o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Contratto (in originale ovvero copia autentica) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto dettagliandoli secondo quanto previsto dall'art. 88 del Regolamento.  
(nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo

gruppo in luogo del suddetto contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente).

Nella busta “**B - Documentazione tecnica**” deve essere contenuto un elaborato tecnico denominato “**PROGETTO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI**”.

Il suddetto elaborato deve riportare le modalità secondo le quali il concorrente, espletando tutte le attività previste dal Capitolato Speciale di Appalto, intende gestire e condurre gli impianti.

Tale elaborato deve pertanto essere articolato nei seguenti capitoli, corrispondenti ai sub elementi di cui all'elemento ponderale di valutazione n°2 previsto dall'art.56 del C.S.A., così da consentire l'attribuzione dei relativi punti:

- piano delle attività di cui agli artt.7.1, 7.2, 7.3 del C.S.A.;
- piano di manutenzione di cui agli artt. 8.1, 8.2, 8.3;
- gestione degli impianti termici con servizi telematici;
- struttura organizzativa dedicata all'appalto;
- attrezzature e magazzino dedicati all'appalto;
- piano di qualità del servizio;
- call center e reperibilità di cui all'art. 6.6 del C.S.A.

La mancata o insufficiente trattazione dei suddetti articoli costituirà causa di esclusione immediata del concorrente.

Si precisa che tutte le soluzioni proposte dovranno essere dettagliatamente descritte e, qualora prevedano l'utilizzo di specifici materiali, la relazione tecnica dovrà essere corredata da precise e complete schede tecniche descrittive contrattualmente impegnative per il concorrente proponente.

Con apposita, motivata dichiarazione, la ditta potrà indicare quali informazioni e le parti dei documenti inseriti nella suddetta Busta B, che le riportano costituiscano, a proprio giudizio, segreti tecnici o commerciali.

La suddetta dichiarazione potrà costituire motivo di esclusione del diritto di accesso agli atti relativi, secondo quanto previsto dall'art.13, commi 5, lett. a) e 6 del Codice.

Il suddetto “Progetto di gestione degli impianti” dovrà essere sottoscritto, **a pena d'esclusione**, pagina per pagina, dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella Busta A.

**N.B.: Il progetto di gestione non deve contenere, a pena d'esclusione, in nessuno dei capitoli in cui esso si articola, indicazioni economiche che abbiano la capacità o la funzione di svelare l'entità del prezzo richiesto o, comunque, ne consentono la ricostruzione violando, in tal modo, il principio della segretezza dell'offerta economica (Consiglio di Stato, sezione VI, 2 luglio 2015, n°3295).**

Nella busta “**C - Offerta Economica**”, in conformità a quanto previsto dall'Art.9.1 del C.S.A., ferme restando le prescrizioni in tale articolo contenute, deve essere contenuta l'offerta del prezzo proposto dal concorrente, redatta secondo il seguente prospetto:

**1. importo gestione annuale impianti di riscaldamento potenzialità singola maggiore 35 kw**

<b>I1</b>	<b>Q1 (kw)</b>	<b>H (h)</b>	<b>G (gg)</b>	<b>P1(€kwhgg)</b>	<b>€</b>
	<b>8287</b>	<b>8</b>	<b>166</b>		

**2. Importo gestione annuale impianti di riscaldamento non in telematica**

<b>I2</b>	<b>Q2 (kw)</b>	<b>H (h)</b>	<b>G (gg)</b>	<b>P2(€kwhgg)</b>	<b>€</b>
	<b>2.557,00</b>	<b>8</b>	<b>166</b>		

**3. importo gestione annuale impianti di riscaldamento dotati di pompa di calore a gas, con funzionamento invernale ed estivo**

<b>I1p</b>	<b>Q1p (kw)</b>	<b>H1 (h)</b>	<b>G1p (gg)</b>	<b>P1p(€kwhgg)</b>	<b>€</b>
	<b>318,26</b>	<b>10</b>	<b>256</b>		

**4. Importo gestione annuale impianti di riscaldamento potenzialità singola minore o uguale a 35Kw**

<b>I3</b>	<b>Q3 (kw)</b>	<b>H(h)</b>	<b>G (gg)</b>	<b>P3(€kwhgg)</b>	<b>€</b>
	<b>427</b>	<b>8</b>	<b>166</b>		

**5. importo gestione annuale impianti acqua sanitaria**

<b>I5</b>	<b>Q5 (kw)</b>	<b>H(h)</b>	<b>G1(gg)</b>	<b>P5(€kwhgg)</b>	<b>€</b>
	<b>460</b>	<b>8</b>	<b>220</b>		

**6. importo gestione annuale impianti di condizionamento d'aria**

<b>I4</b>	<b>F (kw)</b>	<b>H1(h)</b>	<b>G2(gg)</b>	<b>P4(€kwhgg)</b>	<b>€</b>
	<b>1525,00</b>	<b>10</b>	<b>90</b>		

<b>Imp 1 (€)</b>	
<b>Imp. 2 (€)</b>	
<b>Imp. 1p (€)</b>	
<b>Imp. 3 (€)</b>	
<b>Imp. 5 (€)</b>	
<b>Imp. 4 (€)</b>	
<b>Imp. Tot. (€)</b>	



Ribasso sull'importo delle voci A1) A2) del punto 3.1	RE %(n.): Ribasso % in cifre	RE%(l.): Ribasso % in lettere
	.....	.....
Indicazione costi interni della sicurezza	.....	.....

Ribasso sul tariffario DEI Imp. Tec. Anno 2015	RI%(n.): Ribasso % in cifre	RI%(l.): Ribasso % in lettere
	.....	.....
Indicazione costi interni della sicurezza	.....	.....

Dove:

**Imp. Tot.= importo annuale totale per la prestazione delle attività delle voci A1) A2) del punto 3.1;**

**RE%= ribasso in percentuale espresso numericamente e in lettere;**

**RI%= ribasso percentuale lavori offerto sul tariffario DEI 2015 Impianti Tecnologici per l'esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 8.4 del CSA (voce B del punto 3.1) espresso numericamente e in lettere.**

Si precisa che:

- l'**offerta economica**, redatta in lingua italiana deve essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante essa deve essere corredata, a pena d'esclusione, dalla relativa procura.

In caso di soggetto concorrente temporaneamente raggruppato ai sensi degli artt. 34 e 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta economica, a pena di inammissibilità, va sottoscritta:

- dal soggetto qualificato mandatario del raggruppamento temporaneo mediante mandato collettivo speciale con rappresentanza.

In tal caso, a pena dell'attivazione della procedura del soccorso istruttorio, dovrà essere allegata copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza;

- congiuntamente, se il raggruppamento non è ancora formalmente costituito, da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo riportando altresì, **a pena d'esclusione**, la dichiarazione di impegno prescritta dall'art. 37, comma 8, secondo periodo, del Codice.

**In ogni caso, sia per raggruppamenti formalmente costituiti che per raggruppamenti “costituendi”, l’offerta economica deve contenere la specificazione della parte di servizi che le singole imprese del raggruppamento andranno ad eseguire.**

**Si richiama inoltre l’attenzione del concorrente sul fatto che, l’omessa indicazione dei costi di sicurezza interni di cui all’art.87, comma 4 del Codice, configura un mancato adempimento per il quale è inammissibile il soccorso istruttorio ed è dovuta l’esclusione del concorrente che ha omesso tale indicazione (vedi in tal senso adunanza plenaria del Consiglio di Stato n°3/2015**

- Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.
- In caso di discordanza tra indicazioni espresse in cifre e in lettere sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione appaltante ;

#### **Art. 7 - Criteri di aggiudicazione.**

L’aggiudicazione avverrà a favore della ditta che abbia presentato l’offerta tecnico economica più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., valutabile in base agli elementi ponderali di valutazione riportati nel quadro che segue in ordine decrescente d’importanza:

ELEMENTI PONDERALI		PUNTEGGI
1	Offerta economica complessiva per le voci A1) ed A2) di cui all’art.5 del CSA e 3.1 del presente disciplinare, in ribasso sull’importo di €13.975,43	punti 50
2	Progetto delle attività comprese nel servizio integrato energia, gestione, conduzione e manutenzione degli impianti secondo quanto richiesto dagli artt.7, 8.1, 8.2, 8.3 del CSA	punti 45
3	Ribasso percentuale offerto sull’importo annuale di €28.130/00 per le attività di cui all’art.8.4 del CSA stimato utilizzando il listino prezzi DEI 2015 Impianti Tecnologici	punti 5

- **per l’elemento ponderale di valutazione 1** “Offerta Economica complessiva per le voci A1) ed A2) di cui all’art. 5 del CSA e 3.1 del presente disciplinare, in ribasso sull’importo di €13.975,43”, sarà attribuito il punteggio massimo di 50 punti, attenendosi al seguente criterio:

$$On = 50 * \frac{On\%}{Onmax\%}$$

dove:

On = punteggio attribuito all’offerta in esame;

On% = ribasso dell’offerta in esame ;

Onmax% . = offerta con maggiore ribasso;

- **per l’elemento ponderale di valutazione 2** “Progetto delle attività comprese nel servizio integrato energia, gestione, conduzione e manutenzione degli impianti, secondo quanto richiesto dagli artt. 7, 8.1, 8.2, 8.3 del C.S.A”, sarà attribuito il punteggio massimo di 45 punti attenendosi al seguente criterio:

$$P_n = \frac{P_{i\text{-esimo}}}{P_{n\text{-max}}} * 45$$

In cui P<sub>n</sub> è il punteggio attribuito alla ditta n ;  
P<sub>n-max</sub> è il punteggio massimo attribuito al progetto con riferimento a:

- piano delle attività di cui agli artt.7.1, 7.2, 7.3 del C.S.A.: da 0 a max pt. 5
- piano di manutenzione di cui agli artt. 8.1, 8.2, 8.3 del C.S.A: da 0 a max pt. 5
- gestione degli impianti termici con servizi telematici: da 0 a max pt.10
- Struttura organizzativa dedicata all'appalto: da 0 a max pt.10
- attrezzature e magazzino dedicate all'appalto: da 0 a max pt. 5
- piano di qualità del servizio: da 0 a max pt. 5
- call center e reperibilità di cui all'art.6.6 del C.S.A. da 0 a max pt. 5

- **per l'elemento ponderale di valutazione 3 "Ribasso percentuale offerto sull'importo annuale di €28.130 per le attività di cui all'art.8.4 stimato utilizzando il listino prezzi DEI 2015 Impianti Tecnologici sarà attribuito il punteggio massimo di 5 punti attenendosi al seguente criterio:**

$$I_i\% = \frac{R_{i\text{-esimo}}}{R_{i\text{max}}} * 5$$

dove :

I<sub>i</sub>: Punteggio attribuito alla ditta "i"

R<sub>i-esimo</sub> : Ribasso i-esima

R<sub>i-max</sub>: Ribasso massimo offerto dalla ditta "n" sima e ritenuto tecnicamente valido.

Si precisa che alla fase della procedura di gara, consistente nella valutazione dell'offerta economica, saranno ammesse solo quelle ditte che nella valutazione, dell'offerta tecnica abbiano conseguito un punteggio pari ad almeno ai 4/5 (quattro/quinti) del punteggio massimo previsto per l'elemento ponderale di valutazione "2", vale a dire **36 (trentasei) punti**.

Sarà classificata come miglior offerta quella che avrà totalizzato il punteggio complessivo **più alto**.

Ai sensi dell'art.86, comma 2 del Codice si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo che la somma relativa agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

Nel caso in cui il punteggio complessivo più alto sia stato conseguito da più offerte, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta alla quale è stato attribuito il miglior punteggio per il merito tecnico.

In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica mediante sorteggio ex art. 77 R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ricezione di un'unica offerta valida purché ritenuta dalla commissione congrua e conveniente.

### **Art. 8 - Modalità di esperimento della procedura di gara.**

La Commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà a:

- Verificare che la consegna dei plichi delle Ditte concorrenti sia avvenuta nel rispetto dei tempi e delle modalità prescritte dal presente disciplinare e dal bando di gara ed accertare che gli stessi non hanno subito manomissioni o alterazioni dichiarandone, eventualmente, l'irricevibilità per violazione dei termini per la presentazione o per violazione del principio della segretezza dell'offerta, dell'identità del mittente, della provenienza ed immodificabilità della documentazione presentata;
- Aprire i plichi regolarmente pervenuti e verificare la presenza al loro interno dei tre plichi prescritti dal presente disciplinare accertandone l'integrità;
- Aprire la busta **“A - Documentazione Amministrativa”** ed esaminare la documentazione in esso contenuta al fine di accertare il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione dichiarando l'ammissione alla fase successiva della procedura o, per le Ditte concorrenti carenti dei requisiti, la loro esclusione;

Nell'esaminare la documentazione amministrativa la Commissione procederà altresì:

- verificare l'eventuale sussistenza di condizioni di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- verificare che imprese singole non partecipino anche quali componenti di un raggruppamento o che partecipino alla gara imprese presenti contemporaneamente in più di un raggruppamento;
- Aprire la busta **“B - Offerta Tecnica”** leggendo il titolo dei documenti in essa rinvenuti e dandone atto nel verbale della seduta.
- Valutare in una o più sedute riservate, attribuendo i relativi punteggi, la documentazione contenuta nella Busta **“B - Offerta Tecnica”**.  
In questa fase di valutazione è fatta salva in capo alla Commissione giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di procedere alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni in merito ai contenuti dell'offerta tecnica.
- In una seconda seduta pubblica, (che si terrà nel medesimo luogo della prima seduta e nel giorno e nell'ora che saranno comunicati ai concorrenti con un preavviso minimo di 2 (due) giorni, la Commissione procederà:
  - rendere noti i punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente alla valutazione degli elaborati contenuti nella Busta B;
  - aprire la Busta **“C - Offerta Economica”** presentata dai concorrenti non esclusi procedendo:
    - alla lettura pubblica dell'offerta per l'attribuzione degli elementi ponderali di valutazione 1 e 3 secondo quanto previsto dal precedente articolo 7);
    - alla formazione della graduatoria provvisoria di merito sommando, per ciascuna offerta, il punteggio conseguito dalla valutazione dell' **“Offerta Tecnica”** a quello conseguito dalla valutazione dell' **“Offerta economica”** ordinando le offerte in ordine decrescente rispetto al punteggio ottenuto.

Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi dell'art.86, comma 2, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., sussistono le condizioni per la valutazione della congruità della offerta prima classificata.

Ove sussistano tali condizioni procede, ai sensi dell'art.88 del Codice, alla verifica dell'offerta prima classificata e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione.

Nel caso invece che la prima migliore offerta sia ritenuta anomala, ai sensi dell'art.88, comma 7, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte per le quali si siano verificate le condizioni di cui al richiamato art.86, comma 2, riservandosi in ogni caso, così come consentito dal successivo comma 3) del medesimo articolo, di poter valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora la verifica di congruità debba essere effettuata nei riguardi di più offerte, è possibile che le singole fasi istruttorie di tale verifica, al fine di ridurre i tempi per la individuazione dell'aggiudicatario definitivo, siano svolte in contemporanea avviando tali fasi istruttorie a partire dalla migliore offerta e proseguendo gli avvisi dei sub-procedimenti delle altre offerte, anche se non ancora concluse le precedenti.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso in cui due o più offerte conseguano lo stesso punteggio, risultando prime classificate ex aequo nella graduatoria di merito, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta alla quale è stato attribuito il miglior punteggio per il merito tecnico.

In caso di parità anche dell'offerta economica si procederà per sorteggio.

Dell'esito conclusivo della procedura di aggiudicazione verrà data informazione per iscritto ai concorrenti classificati rispettivamente primo e secondo.

Si precisa infine che:

- Il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata da parte dell'organo comunale competente;
- L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di verifiche e controlli sul primo in graduatoria in ordine alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di gara ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con facoltà dell'Amministrazione di aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria.

Nel merito di tale adempimento si richiama, in particolare, l'attenzione dei concorrenti sull'obbligo della regolarità contributiva per la cui verifica, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, il documento in questione verrà acquisito d'ufficio.

## **ART.9 : Subappalto.**

9.1. Il ricorso all'istituto del subappalto è disciplinato dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento.

Per potersi avvalere di tale istituto l'aggiudicatario deve indicare nella documentazione amministrativa da presentare a corredo dell'offerta, rendendo apposita dichiarazione preferibilmente avvalendosi dell'all. sub 1) e della specifica voce in esso in tal senso prevista, le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo.

In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

9.2. Ai sensi delle previsioni normative contenute al comma 3) del richiamato articolo 118 i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati

dall'affidatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

#### **ART. 10: Comunicazioni.**

10.1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la scrivente stazione appaltante e gli operatori economici interessati alla presente procedura si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese:

- al domicilio eletto dal concorrente;
- all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal concorrente stesso ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

10.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario

si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

10.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'concorrente ausiliato si intende validamente resa al/agli operatore/i economico/i ausiliario/i.

#### **ART.11: Informazioni e Chiarimenti.**

Informazioni riguardanti l'esecuzione del servizio posto a base di gara possono essere richieste al Geom. Giancarlo COLANTUONI [giancarlo.colantuoni@comune.avellino.it](mailto:giancarlo.colantuoni@comune.avellino.it)

Informazioni sulla parte amministrativa della procedura di gara possono essere richieste al Dr. Franco CAPONE tel. 0825/200537, [franco.capone@comune.avellino.it](mailto:franco.capone@comune.avellino.it).

È possibile chiedere chiarimenti riguardanti la procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare Franco CAPONE [franco.capone@comune.avellino.it](mailto:franco.capone@comune.avellino.it), almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

#### **ART.12: Accesso agli atti.**

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 13 del Codice, il diritto di accesso è differito in relazione:

- a) All'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) Alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a) Alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b) Eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
- c) Ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

### **Art. 13 - Trattamento dei dati personali e normativa sulla privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. (*Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che:

- il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione;
- i dati personali forniti dalle Imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso il Settore Ambiente del Comune di Avellino, Piazza del Popolo, Avellino,
- titolare del trattamento è il Comune di Avellino e incaricato del trattamento è il RUP Ing. Giovanni VALENTINO;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o del complesso di operazioni, di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo n. 196/03 e s.m.i., con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire l'autorizzazione al trattamento dei dati personali comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara;
- i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare del trattamento e dei componenti della commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- la comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n°196 "Codice in materia di protezione di dati personali";
- i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- in relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui al Titolo II (artt. 7-8-9-10) del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" tra i quali figura il diritto di accesso ai dati, che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.
- tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del Comune di Avellino, con sede in Avellino, Piazza del Popolo, titolare del trattamento.

Con l'invio dell'offerta, i concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

### **Art. 14 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.**

14.1 L'appaltatore sarà tenuto alla stretta osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le

mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”) e dal Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010 (Misure urgenti in materia di sicurezza), convertito, con modifiche, dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217 e da successive modifiche normative intervenute, sia nei rapporti verso l’Amministrazione sia nei rapporti con la Filiera delle imprese.

14.2 Nel caso di RTI ciascun componente del Raggruppamento è tenuto a osservare, in proprio e nei rapporti con eventuali subcontraenti, gli obblighi derivanti dalla succitata Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Pertanto, la Mandataria dovrà rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti gli obblighi tracciabilità che andranno, altresì, inseriti nel contratto di mandato. Le medesime disposizioni valgono in relazione ai Consorzi ordinari di concorrenti di cui all’articolo 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

L’appaltatore pertanto sarà obbligato:

- a) a comunicare all’Amministrazione, ai fini dei pagamenti inerenti le attività affidate sia attivi da parte della stessa Amministrazione sia passivi verso eventuali subfornitori o subcontraenti nell’ambito dell’appalto di che trattasi, uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Istituti bancari o presso Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva alla commessa, entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla loro accensione o della loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla stessa, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi;
- b) a registrare tutti i movimenti finanziari inerenti le attività affidate, verso o da i suddetti soggetti, sui conti correnti dedicati sopra menzionati;
- c) a utilizzare, ai fini dei movimenti finanziari di cui sopra, lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- d) a utilizzare i suddetti conti correnti dedicati anche per i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché per quelli destinati alla provvista d’immobilizzazioni tecniche, per l’intero importo dovuto e anche se questo non sia riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi di cui all’art. 3, comma 1 della legge 136/10 e s.m.i.;
- e) a inserire o a procurare che siano inseriti, nell’ambito delle disposizioni di pagamento relative al presente appalto, il codice identificativo di gara (CIG) e il CUP attribuiti alla presente procedura;
- f) a comunicare all’Amministrazione ogni modifica relativa ai dati trasmessi inerenti il/i conto/i corrente/i dedicato/i entro il termine di 7 (sette) giorni dal verificarsi della suddetta modifica;
- g) a osservare tutte le disposizioni sopravvenute in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di carattere innovativo, modificativo, integrativo o attuativo della Legge 136/10 e s.m.i. e ad acconsentire alle modifiche contrattuali che si rendessero eventualmente necessarie o semplicemente opportune a fini di adeguamento.

14.3. Per quanto concerne il presente appalto, potranno essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale:

- i pagamenti in favore di Enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, fermo restando l’obbligo di documentazione della spesa;
- le spese giornaliere relative al presente appalto d’importo inferiore o uguale a euro 1.500,00 (euro millecinquecento/00), fermi restando il divieto d’impiego del contante



- e l'obbligo di documentazione della spesa;
- i pagamenti per la fideiussione definitiva, fermo restando l'onere di conservare idonea documentazione probatoria;
- gli altri pagamenti per i quali sia prevista per disposizione di legge un'esenzione dalla normativa in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

14.4. Ove per il pagamento di spese estranee a commesse pubbliche fosse necessario il ricorso a somme provenienti dai conti correnti dedicati di cui sopra, questi ultimi potranno essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale, ovvero mediante altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **Art. 15 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti collegati all'appalto.**

In caso di sottoscrizione di contratti o atti comunque denominati, con eventuali subfornitori o subcontraenti nell'ambito dell'appalto di che trattasi, l'appaltatore sarà obbligato:

- a) è obbligato a inserire nei predetti contratti o atti gli impegni reciproci ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/10 e s.m.i., come indicati al precedente articolo 18, nonché quelli di cui alla successiva lett. b);
- b) a dare notizia all'Amministrazione nonché alla Prefettura competente per territorio della violazione dei predetti obblighi da parte dei suindicati soggetti.

#### **Art. 16 - Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto**

- 16.1. Successivamente all'aggiudicazione definitiva con l'Aggiudicatario sarà stipulato un contratto conforme ai contenuti degli atti di gara.
- 16.2. L'affidamento sarà regolato dal contratto, dal Bando, dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato, dall'offerta presentata dall'Aggiudicatario e dalle vigenti norme di legge.
- 16.3. Prima della stipula del contratto, l'Aggiudicatario sarà tenuto a presentare una garanzia fideiussoria, nella misura del 10% (dieci per cento) del valore dell'importo a base d'asta, o nella diversa misura determinata ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché la polizza assicurativa di cui al presente disciplinare.  
Non sarà accettata una garanzia definitiva costituita con modalità e/o per importi differenti da quelli previsti nell'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e comunicati al Comune di Avellino.
- 16.4. L'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice, a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio fino alla data del certificato di regolare esecuzione per un massimale di **euro 1.000.000,00** (un milione/00).
- 16.5. Qualora l'Aggiudicatario non provveda alla costituzione della garanzia, come indicato nei commi precedenti, il Comune di Avellino adotterà i provvedimenti del caso, salva ogni azione per il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.
- 16.6. La cauzione, come sopra costituita, sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art.113, comma 3, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- 16.7. Con la sottoscrizione del contratto, l'Aggiudicatario s'impegnerà all'esecuzione delle attività affidate nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro.

#### **Art. 17 - Riservatezza, proprietà degli elaborati e conseguenti responsabilità**

### **dell'Aggiudicatario.**

- 17.1. L'Aggiudicatario s'impegna affinché sia mantenuta la massima riservatezza su ogni informazione o documento che divenga a esso noto, in conseguenza o in occasione della esecuzione dell'attività previste dal contratto di affidamento; tali informazioni e documenti, pertanto, non potranno essere utilizzati né rivelati a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune di Avellino.
- 17.2. Gli elaborati prodotti saranno di esclusiva proprietà dell'Amministrazione.
- 17.3 Con la sottoscrizione per accettazione dell'incarico l'Aggiudicatario si assume la responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici. Qualsiasi uso o comportamento posto in essere in violazione a quanto sopra previsto sarà considerato grave inadempimento e darà luogo alle conseguenti sanzioni previste nel presente disciplinare

### **Art. 18 - Qualità dell'esecuzione.**

- 18.1 L'Aggiudicatario si impegna a eseguire le attività nel rispetto della vigente normativa in materia di Sicurezza (D.Lgs.09/04/2008 n. 81 e s.m.i.).  
L'Aggiudicatario s'impegna ad apportare tutte le misure (igieniche, protezione collettiva e individuale, emergenza, ecc.) necessarie a svolgere in completa sicurezza le attività. Tutta la strumentazione da utilizzare dovrà essere conforme alla normativa vigente.
- 18.2 Qualora per l'esecuzione delle attività l'Aggiudicatario ricorra all'utilizzo di software, gli stessi dovranno essere regolarmente licenziati.
- 18.3 L'Aggiudicatario s'impegna a gestire i rifiuti nel rispetto degli artt. 188 e segg. del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

### **Art. 19 - Clausola risolutiva espressa.**

Il rispetto degli impegni assunti con l'accettazione dell'affidamento costituisce obbligazione di primaria importanza; pertanto, il mancato rispetto di una delle clausole di cui agli articoli del presente Disciplinare:

- **art. 14** Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- **art. 15** Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti collegati all'appalto;
- **art. 17** Riservatezza, proprietà degli elaborati e conseguenti responsabilità dell'Aggiudicatario;
- **art. 18** Qualità dell'esecuzione;

darà luogo all'automatica risoluzione del rapporto di cui ai sensi dell'art. 1456 c.c. Nel verificarsi della risoluzione, il Comune di Avellino tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto del risarcimento di tutti i danni diretti e indiretti conseguenti all'inadempimento ivi espressamente compresi i maggiori costi per il nuovo esperimento di gara, nonché gli importi che a titolo di penale il Comune di Avellino dovrà riconoscere al proprio Committente per il mancato adempimento alle prestazioni.

### **ART.20: Ulteriori informazioni.**

- a) saranno ammessi alle sole Sedute Pubbliche i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;
- b) il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata da parte dell'organo comunale competente;

- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- e) l'appalto è finanziato con mezzi ordinari di bilancio.
- f) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del Codice;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 46 del Codice, nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 e nel rispetto della par condicio, di consentire ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis, del Codice la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari al due per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del suddetto termine il concorrente è escluso dalla gara.

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Ai sensi dell'art.46, comma 1 ter, del Codice le disposizioni di cui [articolo 38, comma 2-bis](#), si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara;

- h) è esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato;
- i) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza per questo incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni. Peraltro l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere e/o interrompere i lavori della Commissione di gara, sia in seduta pubblica che in seduta riservata, e riprenderli in altra seduta, senza pregiudizio della regolarità delle operazioni di gara.
- l) i documenti da riversare sul servizio AVCPASS a riprova del requisito di cui all'**Art.5, lett. D) Requisiti di capacità tecnica** del presente disciplinare, e che eventualmente, nel caso di impossibilità di accedere a tale servizio o di indisponibilità del servizio stesso saranno richiesti direttamente al concorrente, sono i seguenti:
  - d.1) aver eseguito negli ultimi 3 (tre) anni servizi analoghi a quello da appaltare con la presente procedura per un importo complessivo non inferiore ad €61.964,36 di cui almeno uno di importo annuo non inferiore ad €20.654,79:
    - elenco dei servizi analoghi a quello da appaltare, eseguiti negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di Gara, contenente la specifica indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi corredati nel primo caso da certificati di regolare esecuzione nel secondo da fatture di importo corrispondente al servizio prestato;

- d.2) disporre di una organizzazione e di una struttura tecnica operativa adeguata all'esecuzione delle prestazioni da appaltare:
  - dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., che individua le unità lavorative che compongono tale organizzazione e struttura suddette corredata da copia del libro paga e/o altra, ad es. documentazione INPS, INAIL, comprovante la presenza nell'organico del personale in questione o comunque la disponibilità di tale personale.
- m) In riferimento ai requisiti di partecipazione di carattere generale ed, in particolare, alle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del vigente D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si precisa che, ai sensi del comma 2 del predetto art. 38, il concorrente è tenuto a dichiarare, ove del caso, tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; non è tenuto a dichiarare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- n) tutte le imposte e le spese inerenti la presente procedura e la stipulazione del contratto (Diritti di Segreteria, Imposta di Registro, Imposta di Bollo, cauzione definitiva ed altre garanzie, ecc.), sono per intero a carico dell'operatore economico aggiudicatario, senza diritto di rivalsa;
- o) la partecipazione alla gara implica, da parte dei concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutto quanto riportato nella documentazione posta a base di gara, nel Bando di Gara, nel presente Disciplinare di Gara, nonché della prescrizioni di cui alla normativa vigente in materia di contratti pubblici.
- p) l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza per questo incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni. Peraltro l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere e/o interrompere i lavori della Commissione di gara, sia in seduta pubblica che in seduta riservata, e riprenderli in altra seduta, senza pregiudizio della regolarità delle operazioni di gara.
- q) Si informa che i concorrenti possono ottenere informazioni circa gli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro, applicabili nel corso dell'esecuzione del contratto, presso i seguenti enti:
  - I.N.A.I.L., Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
  - I.N.P.S., Istituto nazionale per la prevenzione sociale;
  - I.S.P.E.L., Istituto superiore per la prevenzione e sicurezza sul lavoro;
  - Ispettorato provinciale del lavoro;
  - C.C.I.A.A., Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura;
  - Azienda Sanitaria Locale.

Avellino, 28 dicembre 2015.

Il Segretario Generale  
Dirigente il Settore Ambiente  
Dott. Riccardo FEOLA