



Comune di Avellino

Settore 6 - Urbanistica
N. 40 del 26/03/2021

ANNO DUEMILAVENTUNO DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Recupero e riqualificazione edilizia dell' "Antica Dogana: Centro servizi per i giovani". Determinazioni in merito attivazione procedura di gara.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Ing Gaetano D'Agostino

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Lissa dott. Vincenzo

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **FAVOREVOLE**

DATA
26/03/2021

IL DIRIGENTE SERV. FINANZ.-PERS.
Dott. Gianluigi Marotta

<p>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</p> <p>IL _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>_____</p>	<p>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</p> <p>N. 770</p> <p>DATA: 26/03/2021</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>_____</p>
--	---

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL _____ **AL** _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Regione Campania n. 41 del 29/01/2018 è stato approvato il quadro di ripartizione della dotazione finanziaria dell'Asse X Sviluppo urbano sostenibile del PO FESR Campania 2014-2020 che prevede, per la città di Avellino, l'assegnazione di € 17.930.688,74 per l'attuazione del PICS;
- che con delibera di C.C. n. 61 del 09/05/2018 è stato approvato il "Documento di orientamento strategico D.O.S. Autorità Urbana di Avellino - Asse X Sviluppo Urbano Sostenibile - PO FESR 2014-2020 - Programma Integrato Città Sostenibile P.I.C.S.";
- che con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 01/06/2018 "POR FESR 2014-2020 - ASSE X - Programma Integrato Città Sostenibile (P.I.C.S.) – Definizione Settori di competenza degli Interventi prioritari punto 2.7 del D.O.S." si è determinato di assegnare gli interventi prioritari ai settori di riferimento dando mandato a ciascun settore, per la rispettiva competenza, di mettere in campo tutte le azioni necessarie all'attuazione degli stessi
- che con delibera di Giunta Comunale n. 266 del 05/11/2018 è stato approvato l'elenco rimodulato degli interventi prioritari della proposta "Programma Integrato Città sostenibile (P.I.C.S.)";
- che con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 23/11/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di Recupero e riqualificazione edilizia dell'"Antica Dogana: Centro servizi per i giovani" CUP G33I18000120002 ;
- che con nota prot. PG/2019/0193191 del 26/03/2019 l'Autorità di Gestione del PO FESR 2014-2020 Regione Campania, all'esito del confronto tenutosi nell'ambito del Tavolo Città 2014-2020 del 06/02/2019, ha comunicato la rimodulazione della dotazione finanziaria dell'Asse X a complessivi;
- che in esito alla predetta nota con deliberazione consiliare di Commissario straordinario n. 75 del 15/05/2019 è stato riapprovato il D.O.S. versione Maggio 2019;
- che con deliberazione giuntale di Commissario straordinario n. 79 del 16/05/2019 è stato approvato il P.I.C.S. Città di Avellino rimodulato e che l'intervento in oggetto non ha subito variazioni;

EVIDENZIATO

- che con delibera di G.C. n° 227/2021 è stato rimodulato il QTE nel modo seguente:

<i>a1) Lavori, compreso sicurezza</i>	€uro	2.662.000,00
<i>di cui oneri per la sicurezza</i>	€uro	73.205,00
a) TOTALE LAVORI	€uro	2 662.000,00
<i>b1. forniture</i>	€uro	24.774,00
<i>b2. rilievi, accertamenti e indagini</i>	€uro	
<i>b3. allacciamenti e ripristini pubblici servizi, importo ivato</i>	€uro	15 000,00

<i>b4. imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale è definita entro il limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto, ovvero entro il limite del 10% delle opere.</i>	€uro	79.860,00
<i>b5. acquisizione di beni e immobili, espropri, occupazioni temporanee</i>	€uro	
<i>b6. Accantonamento, importo ivato</i>	€uro	12.800,00
<i>b7. spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alle conferenze dei servizi alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti</i>	€uro	319 000,00
<i>b8. spese per attività di consulenza e supporto</i>	€uro	0,00
<i>b9. spese per commissioni giudicatrici</i>	€uro	0,00
<i>b10. spese per pubblicità</i>	€uro	0,00
<i>b11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</i>	€uro	10 000,00
<i>b12.1 IVA su lavori (10%), su a.3 e b.4</i>	€uro	274.186,00
<i>b.13 IVA su spese tecniche e generali, su (b.2+b.7+b.8+b.9+b.10+b.11)</i>	€uro	72.380,00
<i>b.14 Oneri a discarica</i>	€uro	30 000,00
b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€uro	838.000,00
TOTALE GENERALE	€uro	3 500 000,00

Dato atto

- **che con la richiamata delibera di G.C. n° 227/2021** l'Amministrazione, per le motivazioni riportate nel predetto provvedimento, ha formulato il seguente indirizzo : “... *affidi la progettazione del Palazzo della Dogana ad Architetto di rilevanza internazionale esperto di restauro di beni monumentali secondo gli indirizzi riportati nella narrativa del presente dispositivo ...*” ;

Dato atto che la determina dirigenziale n° 3459/2020 è stato, tra l'altro, disposto di:

- di individuare un professionista esterno di rilevanza internazionale per la stesura della progettazione definitiva ed Esecutiva e che quindi la scelta del professionista debba essere connotata e cadenzata in rigorosa coerenza con le determinazioni tecniche ed economiche si qui specificate;
- di dare mandato al RUP l'attivazione di una procedura tramite Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione per l'individuazione della prevista figura esterne di progettazione nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n° 50/016, così come modificato dalla legge n° 120/2020, il tutto secondo gli indirizzi della delibera di G.C n° 277/2020;
- di impegnare per il professionista esterno la spesa complessiva di Euro 290.000,00 oltre oneri di legge (Euro 367'952,00), se dovuti;

Dato atto, inoltre, che con determina dirigenziale n° 682/2021 è stato richiesto un parere legale circa la possibilità di avviare una procedura diretta ed, in particolare, la legittimità dell'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'individuazione di un architetto di rilevanza internazionale;

Considerato

- che il parere reso dall'avv.to Mario Sanino ha messo in evidenza come i motivi artistici ricorrono allorché i predetti motivi artistici sono tali da confondersi infungibilmente con la figura soggettista dell'artista da incaricare;
- che, in particolare, se volontà dell'Amministrazione è quello di creare un'opera di valore artistico unico ne deriva che come la prestazione progettuale che dovrà essere resa assume i caratteri dell'unicità la quale potrà ottenersi solo se affidati ad architetto di fama internazionale esperto di beni monumentali, concludendo pertanto, il caso così com'è, giustifica senz'altro la scelta di un progettista a mezzo di una procedura negoziata senza bando;

Visto

- la delibera di G.C. n° 227/2020
- la determina dirigenziale n° 3459/2020 e n° 682/2021
- il D.lgs. n° 50/2016 e le linee guida Anac n° 8;
- la legge n° 120/2020 ed, in particolare, l'art. 2 in merito alle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sopra soglia;
- il parere dell'avv.to prof. Mario Sanino acquisito in data 25/03/2021;
- la documentazione di gara per l'avvio della trattativa di T.D. agli uffici;
- il Codice CUP n. **G33I18000120002**;
- il CIG **8684601775**;
- il curriculum dell'Arch. FUKSAS MASSIMILIANO, legale rappresentante della società FUKSAS ARCHITECTURE S.R.L.;

Tenuto conto del curriculum dell'Arch. FUKSAS MASSIMILIANO, di chiara fama internazionale, che giustifica, pertanto, alla luce delle argomentazioni espresse dal prof. Sanino l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, comma 2, lettera b, punto 1 ricorrendone per le ragioni ut supra i presupposti per sussunzione delle fattispecie concreta in quelle astratta;

Tenuto, inoltre, conto di quanto complessivamente previsto dall'art. 2 della legge n° 120/2020 in merito alle semplificazioni e deroghe alle procedure in relazione all'aggiudicazione di contratti pubblici sopra soglia che sono consentiti entro il 31/12/2021 per incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici;

Ritenuto, di dover, provvedere in merito e, precisamente, procedere ad attivare, per le complessive e motivate ragioni di cui in premessa, la trattativa diretta tramite MEPA la l'individuazione dell'architetto di fama internazionale;

Alla stregua dell'istruttoria resa dal Responsabile unico del Procedimento

DETERMINA

1. di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto del parere reso dal prof. Mario Sanino e, conseguentemente, procedere, per le complessive e motivate ragioni di cui in premessa, ad attivare la trattativa diretta tramite MEPA con l'Arch. FUKSAS MASSIMILIANO, legale rappresentante della società FUKSAS ARCHITECTURE S.R.L.;
3. di dare atto che l'intervento sarà realizzato con fondi a valere sulle risorse assegnate alla Città di Avellino per l'attuazione del Programma Integrato Città Sostenibile (PICS) - PO FESR 2014-2020 Asse X con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 41 del 29/01/2018;
4. di dare atto che la somma complessiva di Euro 290.000,00 oltre oneri di legge, posta a base di gara, è già impegnata al cap. 2500, giusta determina dirigenziale n° 3459/2020;
5. di notificare il presente atto al Controllo di Primo Strategico Europa e a quello di Secondo Livello per i controlli di competenza;

Il Dirigente Settore Finanze
Dott. Gianluigi Marotta

Il Dirigente del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio
Dott. Lissa Vincenzo