



Comune di Avellino

Settore Patrimonio

N. 269 del 12/05/2021

ANNO DUEMILAVENTUNO

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENTE COMUNALE

OGGETTO: Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici comunali. CIG: 8561373C7D". Rimodulazione dei QTE e indizione gara per affidamento incarico del Coordinatore per la sicurezza

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

f.to Per. Antonio Iandolo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to Ing Gaetano D'Agostino

DATA DI EMANAZIONE _____

- NON trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario perché non comporta impegno di spesa.
- Trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario in data _____

Parere art. 151 comma 4 e art. 7 R.S.U. D. Leg.vo n. 267/2000 **Favorevole**

DATA

21/05/2021

IL DIRIGENTE DEI SERV. FINANZ.-PERS.

f.to Lissa dott. Vincenzo

<p>PERVENUTA ALL'UFFICIO DETERMINE</p> <p>Il _____</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>	<p>RACCOLTA UFFICIALE N. D'ORDINE PROGRESSIVO REGISTRO</p> <p>N. 1.198</p> <p>DATA: 12/05/2021</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>f.to _____</p>
--	--

<p>PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DAL 24/05/2021 AL 08/06/2021</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>f.to _____</p>

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

Premesso:

- che, con Determina Dirigenziale n. 3209 del 16/12/2020 si è proceduto ad approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e la lettera d'invito che prevedono per "I lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici comunali" un importo a base di gara pari ad € 168.530,72 nonché ad approvare il Quadro Tecnico Economico come di seguito indicato:

	Importi	
LAVORI		
Lavori soggetti a ribasso	160.183,48 €	
Oneri per la sicurezza	8.347,24 €	
Totale lavori		168.530,72 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori - 22%	37.076,76 €	
Spese Tecniche art. 92 D.Lgs 163/206 - 2%	3.370,61 €	
Imprevisti - 5%	8.426,54 €	
IVA su imprevisti e spese tecniche -22%	2.595,37 €	
Totale somme a disposizione		51.469,28 €
Totale complessivo		220.000,00 €

- che, con la medesima determinazione si dava atto di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.b) del D.Lgs n. 50/2016 attraverso la piattaforma MEPA al fine della definizione di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del menzionato decreto legislativo;
- che con Determina Dirigenziale n.3401 del 30/12/2020 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art.32 comma 5[^] del D. Lgs. 50/2016, dell'intervento di "Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile ed affine per la sicurezza e l'integrità degli edifici comunali", a favore della ditta Euro Gardenia srl, P.IVA 02197640648, con sede legale in Chiusano San Domenico alla contrada Triggio n. 26, con il ribasso 31,219%;
- che con successiva Determina Dirigenziale n. 673 del 15.03.2021, a seguito dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e di quelli di capacità tecnico-professionale ed economico finanziario si è proceduto all'efficacia dell'aggiudicazione in favore della predetta ditta per l'importo di €118.523,04 comprensivo degli oneri della sicurezza par ad €8.347,24 oltre IVA fermo restando che l'impresa è vincolata all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria fino alla concorrenza dell'importo disponibile par ad € 168.530,72 oltre IVA;
- che la spesa complessiva di € 220.000,00 di cui al quadro economico sopra riportato, è stata impegnata al cap. 739.04 – Manutenzione Alloggi.

Ravvisata

- la necessità ed urgenza di individuare per il predetto intervento un Professionista esterno per il Coordinamento della sicurezza per lo svolgimento delle attività di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Considerato

- che per il predetto incarico professionale l'importo della relativa prestazione, valutato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (in base all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici e Legge 11 settembre 2020, n. 120- Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali - c.d. Decreto Semplificazioni), risulta pari a € 7.786,06 comprensivo di spese come da norma, ed oltre IVA e Cassa;
- che i Professionisti possono essere direttamente scelti, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 relativi agli incarichi professionali di importo ampiamente inferiore alla soglia di € 75.000,00 così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120- Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge

16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali -c.d. Decreto Semplificazioni»;

- che l'art. 36, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che «L'ANAC con proprie linee guida [...] stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nelle predette linee guida sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata, nonché di effettuazione degli inviti quando la stazione appaltante intenda avvalersi della facoltà di esclusione delle offerte anomale [...]»;
- che occorre rimodulare i richiamati QTE secondo quanto di seguito riportato al fine di definire la ripartizione dell'importo per le spese tecniche e generali, ivi comprese quelle relative alla citata funzione di coordinamento della sicurezza nonché per procedere alla corretta applicazione dell'aliquota IVA che, per i lavori di manutenzione ordinaria sui plessi a prevalenza destinazione abitativa e, ai sensi dell'art. 7 – comma 1 –lett. b) della legge n. 488/99, è pari al 10%:

	Importi	
LAVORI		
Lavori soggetti a ribasso - Concorrenza		
Accordo Quadro	160.183,48 €	
Oneri per la sicurezza	8.347,24 €	
Totale lavori		168.530,72 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori - 10%	16.853,07 €	
Spese Tecniche art. 92 DLgs 163/2006 - 2%	3.370,61 €	
Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza comprensive di IVA ed oneri	10.274,11 €	
Lavori di completamento compreso IVA	20.971,49 €	
Totale somme a disposizione		51.469,28 €
Totale complessivo		220.000,00 €

Visto:

- il CIG generato per il predetto affidamento: 856137C7D;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. n°207/2010 e ss.mm. e ii.;

Acquisito lo smart CIG per l'affidamento dell'incarico ad affidarsi per il Coordinatore per la Sicurezza ZA431AE56E ;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento,

D E T E R M I N A

- di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dare atto di dover procedere all'individuazione diretta del Professionista esterno all'Ente per il Coordinamento della sicurezza per lo svolgimento delle attività di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per gli interventi in oggetto mediante avvio di Trattativa Diretta sul MePa;

- di dare atto che per il predetto incarico professionale l'importo della relativa prestazione, valutato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (in base all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici e Legge 11 settembre 2020, n. 120- Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali - c.d. Decreto Semplificazioni), risulta pari a € 10.274,11 comprensivo di spese come da norma, IVA ,Cassa ed oneri;
- di approvare lo schema di lettera di invito recante le norme per la procedura negoziata che, ai fine della pubblicità degli atti, rimane depositato e consultabile presso il Settore Patrimonio;
- di procedere, con successivo atto, all'affidamento del predetto incarico ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 relativi agli incarichi professionali di importo inferiore alla soglia di € 75.000,00 così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120- Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali -c.d. Decreto Semplificazioni;
- di rimodulare il QTE secondo quanto di seguito riportato:

	Importi	
LAVORI		
Lavori soggetti a ribasso - Concorrenza Accordo Quadro	160.183,48 €	
Oneri per la sicurezza	8.347,24 €	
Totale lavori		168.530,72 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori - 10%	16.853,07 €	
Spese Tecniche art.92 D.Lgs 163/2006 - 2%	3.370,61 €	
Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza comprensive di IVA ed oneri	10.274,11 €	
Lavori completamento compreso IVA	20.971,49 €	
Totale somme a disposizione		51.469,28 €
Totale complessivo		220.000,00 €

- di dare atto che il costo

complessivo dell'intervento pari ad € 220.000,00 è interamente finanziato sul cap. 739.04.

Dirigente

Dott. Vincenzo Lissa

Dirigente Patrimonio

Ing. Gaetano D'Agostino