



# *Comune di Avellino*

Assessorato ai Lavori Pubblici  
Settore Lavori Pubblici

## LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA COMUNALE ARCHI - FONTANATETTA COMPLETAMENTO

Maggio 2018

**PROGETTO ESECUTIVO**

Scala

Elaborato  
N°16

**PROGETTISTI:**

Arch. Anna Freda

Geom. Giuseppe De Vito

Elaborato

**SCHEMA DI CONTRATTO**

## SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. N. \_\_\_\_\_.

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI AVELLINO - Provincia di Avellino**

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA  
COMUNALE ARCHI – FONTANATETTA” COMPLETAMENTO**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nel proprio ufficio, in Avellino, presso la residenza comunale in Piazza del Popolo,

AVANTI A ME

dottor \_\_\_\_\_, segretario generale del Comune di Avellino, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D. L.gvo 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per espressa previsione di legge,

SONO COMPARSI

1. \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per le funzioni nella Casa Comunale, Responsabile \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto nella propria qualità di Responsabile di servizio e rappresentante legale, e quindi esclusivamente in nome e per conto del Comune di Avellino, con sede in Avellino, Piazza del popolo P. IVA e Codice Fiscale \_\_\_\_\_ pec. \_\_\_\_\_, a quanto autorizzato dal vigente statuto del Comune, nonché con decreto n. \_\_\_\_\_, denominato nel prosieguo dell'atto anche “Comune”;

2. sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, di professione imprenditore, il quale interviene al presente atto nella propria qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, P. Iva \_\_\_\_\_, a quanto autorizzato dal vigente statuto sociale, denominato nel prosieguo dell'atto anche “Appaltatore”.

I comparenti, della cui identità personale io segretario comunale sono certo, con il presente atto:

PREMESSO

- che a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Responsabile \_\_\_\_\_ approvava le risultanze dei verbali di gara e aggiudicava definitivamente alla ditta \_\_\_\_\_ i lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA COMUNALE ARCHI – FONTANATETTA” COMPLETAMENTO, per l'importo di € \_\_\_\_\_, al netto del ribasso del \_\_\_\_\_%, ed € \_\_\_\_\_ per oneri non soggetti a ribasso, ed IVA come per legge;
- che l'appaltatore ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. e) del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, è stato acquisito il certificato antimafia;
- che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, con verbale da entrambi sottoscritto in data \_\_\_\_\_ depositato agli atti dell'Ente, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

essendo intenzione delle parti far risultare da apposito atto quanto precede, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Avellino, come sopra rappresentato, concede in appalto, a misura, alla società \_\_\_\_\_, che come sopra rappresentata accetta, l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA COMUNALE ARCHI – FONTANATETTA"

### **ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Avellino all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in per l'importo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) al netto del ribasso del \_\_\_\_\_ %, oltre \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, \_\_\_\_\_ relativi al costo del personale (manodopera), non soggetti a ribasso, ed IVA come per legge. I suddetti importi sono dichiarati sin d'ora soggetti alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

### **Art. 3 PAGAMENTI**

L'appaltatore dichiara di riscuotere e quietanzare personalmente il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 141 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, i certificati di pagamento in acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti.

La liquidazione della rata di saldo deve avvenire entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Appaltatore solleva il Comune di Avellino da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad esso non imputabili.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del d.P.R. n. 207/2010 e del DM LL.PP. 145/2000, articoli 29 e 30. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Avellino, secondo le modalità e le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

---

#### **ART. 4 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore si obbliga a comunicare gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, entro sette giorni dall'accensione dello stesso, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore è tenuto a pagare i propri dipendenti, consulenti, e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché gli acquisti di immobilizzazioni tecniche, tramite il conto corrente di cui al precedente comma 1.

Per le spese giornaliere di importo pari o inferiore a 500 euro, l'appaltatore potrà utilizzare sistemi diversi dal bonifico bancario, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Qualora l'appaltatore non utilizzi il conto corrente indicato al precedente comma 1 per i movimenti finanziari relativi al presente contratto, lo stesso dovrà intendersi risolto di diritto secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8 della legge n. 136/2010.

#### **ART. 5 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appalto viene concesso dal Comune di Avellino ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dall'elenco prezzi che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, nonché in conformità agli elaborati grafici progettuali ed al cronoprogramma dei lavori.

I suddetti documenti, acquisiti e depositati agli atti del Comune di Avellino, unitamente alla deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 25/05/2018, con la quale sono stati approvati, che i componenti dichiarano di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte, si intendono facenti parte integrante del contratto, insieme al piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, si richiamano altresì espressamente le disposizioni del capitolato generale di appalto contenute nel suddetto decreto, che si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato speciale, ove non diversamente disposto dalla legge o dal regolamento.

L'appaltatore dovrà avere compiuti interamente i lavori in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore comporteranno una riduzione del compenso pattuito per il danno arrecato, nonché l'applicazione delle penali di \_\_\_\_\_ per ogni giorno di ritardo, come previsto dal Capitolato speciale d'appalto, e dall'art. 145 D D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

#### **ART. 6 RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145, comma 4, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207,88, comma 4ter, e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159

#### **ART. 7 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.**

In relazione all'iscrizione di riserve da parte dell'appaltatore, si applica l'articolo 205 commi 1 e 2 del D.Lgs50/2016 e s.m.i.. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle

---

conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 208 del D.Lgs50/2016, saranno deferite al Foro di Avellino. È esclusa, pertanto, la clausola arbitrale.

#### **ART. 8 CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, l'impresa appaltatrice ha costituito ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 cauzione definitiva di \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), con polizza fideiussoria n° \_\_\_\_\_ emessa dalla \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.

La predetta cauzione resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Avellino avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 9 POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore, al fine di tenere indenne l'Amministrazione committente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, ha stipulato polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ comprensiva di responsabilità civile verso terzi emessa dalla \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.

#### **ART. 10 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. È ammesso il subappalto nel rispetto delle normative di legge e secondo quanto dichiarato dall'impresa appaltatrice nell'ambito della procedura di scelta del contraente.

#### **ART. 11 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI LAVORATORI DIPENDENTI.**

L'appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto. Il Comune dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato al Comune eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento. Per quanto non previsto nel presente articolo si fa espresso rinvio al capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 12 OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONE OBBLIGATORIA**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara, di essere/non essere assoggettato agli

---

obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

**ART. 13        OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'appaltatore è obbligato durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri di cui al D. Lgs. n. 81/08.

**ART. 14        DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di Avellino sito alla Piazza del Popolo.

**ART. 15        RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.**

Per quanto non previsto dal presente contratto e nel capitolato speciale di appalto si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

**ART. 16        SPESE CONTRATTUALI E TRATTAMENTO FISCALE.**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

**ART. 17        TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Avellino, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati e dagli atti qui richiamati, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io segretario comunale ho ricevuto quest'atto, che ho letto ai componenti i quali a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono. Scritto in minima parte di mia mano e per maggior parte da persona di mia fiducia su elaboratore elettronico sopra 5 (cinque) pagine, consta di n. 5 facciate occupate per intero.

Da me letto a chiara e viva voce ai componenti che lo approvano ed a conferma qui in fine con me Segretario lo sottoscrivono.

Per il Comune

L'Appaltatore

---

Il Segretario Generale

---