



COMUNE DI AVELLINO

Settore Patrimonio

UFFICIO PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di G.C. n. 234 dell'11 luglio 2014 di approvazione del piano di alienazione dei beni immobili;

Vista la determinazione dirigenziale n.3490 del 4/12/2014 che ha approvato il bando d'asta dei beni da alienare, la domanda di partecipazione e l'offerta economica (persone fisiche e giuridiche);

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina delle procedure contrattuali relative al patrimonio disponibile approvato con delibere di C.C. n. 90/92 e 114/92, integrato con delibere di C.C. n. 121 del 21/12/98 e n. 77 del 24/07/2002;

Visto il R.D. del 23/5/1924, n. 827 e sue modifiche;

Visto l'art. n° 35 comma 8 del D.Lgs. 76/90;

Ritenuto pertanto dover provvedere in merito

B A N D I S C E

l'Asta per pubblico incanto che si svolgerà il giorno 29 giugno 2015 alle ore 11.00 presso la sede comunale sita in Piazza del Popolo, per l'alienazione di alcuni immobili compresi nel piano vendita del Comune di Avellino approvato con delibera di G.C. n. 234 dell' 11 luglio 2014, suddivisi in lotti e descritti nel seguente elenco:

Lotto: n. 1

Area sita in Avellino alla Piazza Sullo (ex mattatoio comunale Piazza Kennedy) di circa mq 8.472, confinante con Via Carducci, con Via Circumvallazione, con proprietà Piano e con proprietà eredi Matarazzo o eventuali aventi causa, salvo altri, in Catasto Terreni al foglio 34, particelle: 202- 203- 204- 205, parte della particella 201, parte strada.

Le particelle innanzi descritte sono classificate dal PUC, piano urbanistico comunale, adottato con delibera di C.C. n. 18 sub 13 del 23.01.2006, approvato con DPGP n. 1 del 15.01.2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 4 del 28.01.2008, come segue:

tav. 2/A Azzonamento e destinazione d'uso:

foglio 34 p.lla 201 (maggiore consistenza): viabilità e aree di cessione per servizi;

foglio 34 p.lla 202 (maggiore consistenza): aree di cessione per servizi, terziario e residenza: terziario 100% - residenza max 40%, residenza con piano terra servizi alle persone max 15%;

foglio 34 p.lle 203- 204- 205: aree di cessione per servizi;

tav. 3/A Modalità di intervento:

foglio 34 p.lla 201 (maggiore consistenza): viabilità e aree di cessione;

foglio 34 p.lla 202 (maggiore consistenza): aree di cessione e aree di concentrazione dell'edificato;

foglio 34 p.lle 203- 204 – 205: aree di cessione per servizi.

Le particelle distinte in Catasto Terreni al foglio 34 particelle: 201 (maggiore consistenza)- 202 (maggiore consistenza)- 203- 204- 205, sono comprese nel perimetro della scheda denominata "Rq04 - Zona di Riqualficazione PIAZZA KENNEDY" e rappresentano il 98 % circa dell'intera superficie territoriale della scheda di complessivi mq 9.110.

Si precisa che nella scheda Rq04 rientra l'area della superficie di circa mq 158 di proprietà della società F.Ili De Venezia s.n.c o aventi causa che da origine a circa mq 113 di SLP che andranno realizzati nell'area di concentrazione dell'edificato di complessivi mq 5.738 di S.L.P. da individuare con l'approvazione del P.U.A.

La vendita comprende anche la quota edificatoria originata dalla superficie di circa mq 480 pari a circa 342 mq di S.L.P. utilizzati a viabilità (Via Circumvallazione – Via Carducci).

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 3.556.950,00

Lotto n. 2

Area sita in Avellino al Piazzale Padre Giuliano della superficie di circa mq 1.267 confinante con Rampa S. Maria delle Grazie, con Piazzale Padre Giuliano e con proprietà Giami s.r.l. o eventuali aventi causa, salvo altri, in Catasto Terreni al foglio 15, parte delle particelle 93 – 99 – 434 – 435.

Le particelle innanzi descritte sono classificate dal PUC, piano urbanistico comunale, adottato con delibera di C.C. n. 18 sub 13 del 23.01.2006 approvato con DPGP n. 1 del 15.01.2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 4 del 28.01.2008, come segue:

tav. 2/A Azzonamento e destinazione d'uso:

foglio 15 p.lle 434 – 435 (quota parte): aree di cessioni per servizi;

foglio 15 p.lle 93 – 99: aree di cessione per servizi alle persone;

tav. 3/A Modalità di intervento:

foglio 15 p.lle 434 – 435 (quota parte): aree di cessioni;

foglio 15 p.lle 93 – 99: aree di cessione e aree di concentrazione dell'edificato.

Le particelle distinte in Catasto Terreni al foglio 15 (quota parte) nn. 93 – 99 – 434 – 435, sono comprese nel perimetro della scheda denominata "Ts11 - Area da trasformare per servizi P.zzale PADRE GIUGLIANO".

Il P.U.A. è stato adottato con delibera di G.C. n. 172 del 27/05/2010, approvato con delibera di G. C. n. 22 del 17/02/2011, reso esecutivo con Decreto Sindacale del 09/03/11 prot. n. 10254/11 e pubblicato sul B.U.R.C. n. 20 del 28/03/11.

La vendita comprende anche la quota edificatoria originata dalla superficie di circa mq 377 pari a circa 38 mq di S.L.P. sistemata parte a strada e a verde sulla quale insiste una cabina elettrica.

La quota edificatoria complessiva determinata dal P.U.A. è pari a mq 166 di S.L.P.

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 90.992,13

Lotto n. 3

Diritti edificatori pari a circa mq. 28 di S.L.P., compresi nel perimetro della scheda denominata "Ts07 - Area da trasformare per servizi S. Francesco" con destinazione residenza, diritti sviluppati dall'area sita in Avellino al Piazzale S. Francesco compresa tra le strade Via degli Imbimbo, Via Capozzi, Via G. di Guglielmo e Viale S. Francesco, in Catasto Terreni al foglio 13, parte delle

particelle 450 - 451 - 640 - 642 - 644 - 768 - 1099 - 771 e quelli assegnati agli aventi titolo per la delocalizzazione.

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 19.626,19

Lotto n. 4

Diritti edificatori in Avellino alla Via Annarumma relativi al suolo di proprietà comunale di circa mq. 2.808,23, in Catasto Terreni al foglio 4, particelle: 167, 166, 72, compresi nel perimetro della scheda denominata "Ni02 - Zona di Nuovo Impianto CAMPO GENOVA" per una S.L.P. di mq. 891,29 con destinazione d'uso: terziario 100% - residenza max 40%, residenza con piano terra servizi alle persone max 15%.

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 298.964,16

Lotto n. 5

Locale ad uso autorimessa al secondo piano interrato (quota – 8) del fabbricato in Avellino al C.so Vittorio Emanuele della superficie di circa mq 354, confinante con rampa di accesso e corsia comune di manovra sub 101, con area destinata a strada veicolare sub 102, e con muro di sostegno del terrapieno, salvo altri, in Catasto Fabbricati al foglio 37, particella 445 sub 103, categoria C/6, classe 5, consistenza mq 354, rendita euro 1.462,61.

Nella vendita sono compresi i diritti di comproprietà pari ad 1/2 della rampa d'accesso e corsia di manovra censita in Catasto Fabbricati al foglio 37, particella 445 sub 101, gravata da servitù di passaggio in favore dei locali autorimessa ubicati sullo stesso piano, fino all'attivazione della strada individuata con il sub 102.

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 248.348,00

Lotto n. 6

Locale ad uso autorimessa al secondo piano interrato (quota – 8) del fabbricato in Avellino al C.so Vittorio Emanuele della superficie di circa mq 395, confinante con rampa di accesso e corsia comune di manovra sub 101, con area destinata a strada veicolare sub 102 e con area scoperta retrostante il fabbricato, salvo altri, in Catasto Fabbricati al foglio 37, particella 445 sub 104, categoria C/6, classe 5, consistenza mq 395, rendita euro 1.632,01.

Nella vendita sono compresi i diritti di comproprietà pari ad 1/2 della rampa d'accesso e corsia di manovra censita in Catasto Fabbricati al foglio 37, particella 445 sub 101, gravata da servitù di passaggio in favore dei locali autorimessa ubicati sullo stesso piano, fino all'attivazione della strada individuata con il sub 102.

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 280.052,00

Lotto n. 7

Locale deposito - cantina al piano interrato del fabbricato in Avellino alla Via Cavour n. 3/a, individuato con il n. 1, della superficie di circa mq 17, confinante con muro di sostegno del terrapieno per due lati, con cantina n. 2 di proprietà Ricciardi Rita, con corridoio condominiale e con cantina n. 16 di proprietà eredi Iaccheo, o eventuali aventi causa, salvo altri, non censito in Catasto.

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 6.800,00

Lotto n. 8

Locale deposito - cantina al piano interrato del fabbricato in Avellino alla Via Cavour n. 3/a, individuato con il n. 4, della superficie di circa mq 17, confinante con cantina n. 3 di proprietà eredi Vassallo, con muro di sostegno del terrapieno, con cantina n. 5 di proprietà del Comune di Avellino, con cantina n. 13 di proprietà eredi Spagnuolo e con corridoio condominiale, o eventuali aventi causa, salvo altri, non censito in Catasto.

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 6.800,00

Lotto n. 9

Locale deposito - cantina al piano interrato del fabbricato in Avellino alla Via Cavour n. 3, individuato con il n. 5, della superficie di circa mq 17, confinante con cantina n. 4 di proprietà del Comune di Avellino, con muro di sostegno del terrapieno, con cantina n. 6 di proprietà eredi Del Gaudio, con corridoio condominiale e con cantina n. 12 di proprietà Forcione, o eventuali aventi causa, salvo altri, non censito in Catasto.

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 6.800,00

Lotto n. 10

Locale deposito - cantina al piano interrato del fabbricato in Avellino alla Via Cavour n. 3, individuato con il n. 8, della superficie di circa mq 17, confinante con cantina n. 7 di proprietà eredi Di Domenico, con muro di sostegno del terrapieno per due lati, con cantina n. 9 di proprietà eredi La Bruna e con corridoio condominiale, o eventuali aventi causa, salvo altri, non censito in Catasto.

Quanto sopra descritto è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutta la documentazione relativa al predetto lotto è disponibile ed acquisibile sul sito internet www.comune.avellino.it;

Prezzo base del lotto

€. 6.800,00

I dati catastali riportati, relativi al bene oggetto di vendita, sono da considerarsi indicativi per l'individuazione del cespite e se necessario potranno subire modifiche per la sua migliore identificazione in sede di stipula degli atti di trasferimento conseguentemente all'aggiudicazione. Pertanto eventuali errori od omissioni nell'indicazione dei dati catastali dei beni oggetto di

vendita con il presente avviso non potranno in nessun caso costituire elemento di esclusione o invalidazione dell'offerta e della eventuale conseguente aggiudicazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione all'asta gli interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 27 giugno 2015**, pena l'esclusione, presso la sede del Comune di Avellino – Ufficio Protocollo – P.zza del Popolo – 83100 Avellino, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà riportare sul frontespizio: **il nominativo, il domicilio dell'offerente, la dizione "Pubblico incanto per l'alienazione di alcuni immobili compresi nel piano vendita del Comune di Avellino", il numero di lotto** per cui l'offerta è stata presentata e contenere due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno le **generalità dell'offerente, il numero di lotto** per cui l'offerta è stata presentata e rispettivamente la dicitura **"DOCUMENTI" e "OFFERTA"**.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dal bando.

La busta documenti dovrà contenere:

- 1) domanda di partecipazione in carta semplice (Allegato "A"), con indicazione delle generalità nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, e-mail e numero di fax se trattasi di persona fisica, legale rappresentante con poteri di firma, ragione sociale, sede legale, partita IVA, iscrizione alla C.C.I.A.A., e-mail e numero di fax se trattasi di Società, Associazioni di Imprese o Enti (se l'offerta è presentata da un Procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata nei modi di legge) ed apposita autocertificazione resa ai sensi dell'art. 46 e 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche ed integrazioni, contenente:
 - a) dichiarazione di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/05/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;
 - b) dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
 - c) dichiarazione espressa di presa visione e di accettazione di tutte le prescrizioni indicate nel presente Bando;
 - d) dichiarazione di conoscenza di tutti i documenti amministrativi, tecnici, catastali, contabili, locativi etc., disponibili sul sito internet www.comune.avellino.it;
 - e) dichiarazione di conoscenza e di accettazione della situazione di fatto e diritto in cui si trova l'immobile, come "visto e piaciuto" con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, diritto e servitù legalmente costituite, attive e passive, apparenti e non apparenti ed in particolare della situazione locativa (anche con riferimento ad eventuali diritti di prelazione legali e non o riscatto da parte di terzi), urbanistica e degli impianti tecnologici, con conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturenti;
 - f) dichiarazione di conoscenza ed accettazione che ogni onere, costo e spesa, comprese imposte, tasse, onorari notarili o del Segretario Generale, eventuali accatastamenti e/o frazionamenti, oltre alle spese per la pubblicizzazione del presente Bando, saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;
 - g) dichiarazione di conoscenza e di accettazione che la stipula del contratto di compravendita, con contestuale ed integrale pagamento del prezzo al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale dovrà essere stipulato entro novanta giorni dalla pubblicazione della Determina Dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'immobile e che la mancata stipula per fatto addebitabile all'Aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto, con conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale e del fondo spese per la pubblicizzazione del Bando;

- h) dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali secondo quanto previsto dal Dlgs 196/2003 e s.m.i.;
- 2) in caso di partecipazione di Società, Associazioni di Imprese o Enti, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con nulla osta antimafia;
 - 3) certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti dell'aspirante acquirente in corso di validità. Tale documentazione può essere resa anche in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Resta inteso che in caso di Società, Associazione di Imprese o Enti la documentazione dovrà essere resa da tutti i legali rappresentanti;
 - 4) assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Avellino, di importo pari al 10% del prezzo base del lotto per cui si è presentata l'offerta, quale deposito cauzionale;

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di ottanta giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora l'ottantesimo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso il competente Ufficio Patrimonio del Comune di Avellino, entro ottanta giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro ottanta giorni da quello del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato "A".

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

La busta offerta dovrà contenere:

L'offerta economica in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, redatta in carta semplice (Allegato "B"), riportante:

- le generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, e-mail, numero di fax se trattasi di persona fisica, legale rappresentante con poteri di firma, ragione sociale, sede legale, partita IVA, iscrizione alla C.C.I.A.A., e-mail, numero di fax se trattasi di Società, Associazioni di imprese o Enti);
- indicazione del lotto per cui si è presentata l'offerta che dovrà essere espressa in cifre ed in lettere;
- espressa dichiarazione di vincolatività ed irrevocabilità della stessa per 180 giorni a decorrere dalla data di espletamento dell'asta;
- data e firma dell'offerente.

Non saranno valide le offerte redatte in modo non conforme alle prescrizioni del bando.

In relazione alla documentazione prodotta, il Comune di Avellino potrà richiedere all'offerente, a mezzo fax o e-mail, di fornire chiarimenti, documenti e certificazioni integrative, che dovranno essere forniti entro e non oltre il termine di dieci giorni lavorativi dalla richiesta, a pena di revoca dall'aggiudicazione provvisoria.

Il pagamento del corrispettivo del 2,45% oltre IVA riferito al prezzo di vendita degli immobili, per il servizio di aggiornamento, integrazione, inventariazione e vendita del patrimonio immobiliare del Comune di Avellino, sarà versato dall'Aggiudicatario, sul c.c. n. 155347 intestato alla Tesoreria del Comune di Avellino presso la Banca Popolare di Bari, filiale di Potenza ABI 05424 - CAB 04297 -

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura prescelta per l'aggiudicazione è quella prevista all'art. 73 lettera c del R.D. n.827/24 e dell'art. 8 del regolamento comunale per la disciplina delle procedure contrattuali relative al patrimonio disponibile, con offerta segreta in solo aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Il relativo lotto sarà aggiudicato, in via provvisoria, all'offerente che abbia presentato l'offerta più alta in aumento rispetto al prezzo base del lotto (art. 76 del R.D. n.827/24 e art. 9 del regolamento comunale).

Le offerte pari o inferiori al prezzo base del lotto, non saranno ritenute valide.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte valide di pari importo, l'Amministrazione comunicherà, all'indirizzo indicato dai due o più offerenti, a mezzo fax o e-mail, l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà pervenire presso la sede del Comune di Avellino – Ufficio Patrimonio – P.zza del Popolo – 83100 Avellino, entro e non oltre le ore 13 del quinto giorno lavorativo successivo alla data di ricezione della comunicazione dell'Ente. L'Amministrazione provvederà quindi, entro le ore quattordici del terzo giorno lavorativo successivo, all'apertura delle offerte segrete in aumento ed all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto rispetto alle offerte precedenti. Qualora al terzo tentativo le offerte dovessero continuare ad essere di pari importo l'aggiudicazione avverrà per sorteggio pubblico.

Nel termine massimo di trenta giorni dalla data di espletamento dell'Asta, il Comune di Avellino provvederà a comunicare, nei modi di legge, l'avvenuta Aggiudicazione Provvisoria agli eventuali titolari del diritto di prelazione sull'immobile aggiudicato, informandoli del termine massimo di 60 giorni per l'esercizio del diritto ed avvertendoli che ai fini del valido esercizio del diritto di prelazione, dovranno costituire un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di offerta in prelazione.

L'indicazione della sussistenza di un diritto di prelazione nel presente Avviso d'Asta è resa sulla base delle informazioni disponibili nelle sedi sopra indicate e non potrà costituire in alcun modo riconoscimento o attribuzione di tale diritto qualora in qualsiasi momento dovesse essere verificata la mancanza dei presupposti di legge.

L'aggiudicazione provvisoria diviene aggiudicazione definitiva: in assenza di diritti di prelazione all'esito dell'Asta, ovvero dopo il decorso di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione agli eventuali titolari del diritto di prelazione legale e non, ovvero dal momento in cui tutti gli aventi diritto abbiano comunicato la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione, ovvero all'avvenuto rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/04 ove necessario.

L'aggiudicazione definitiva, determinata con la pubblicazione della determina dirigenziale, non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo alla stipula del rogito notarile e al pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione e di quanto previsto nel presente bando, (ad eccezione dei beni sottoposti al disposto del D.Lgs. n. 42 del 22/01/04).

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, avverrà in un'unica soluzione, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, precedentemente o comunque contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a mezzo assegni circolari non trasferibili o a mezzo bonifico bancario sul c.c. indicato nelle "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE".

Gli immobili componenti il singolo lotto saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come "visti e piaciuti", con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, diritto e servitù legalmente costituite, attive e passive, apparenti e non apparenti ed in particolare della situazione locativa (anche con riferimento ad eventuali diritti di prelazione legali e non o riscatto da parte di terzi), urbanistica e degli impianti tecnologici, con l'onere per l'offerente di prendere visione preventivamente e con conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturenti.

Si rende noto che l'aggiudicatario dell'asta non potrà vantare nessun diritto in relazione agli immobili per i quali dovesse essere esercitato il diritto di prelazione e/o di riscatto da parte degli

aventi diritto. In tal caso, l'aggiudicatario avrà diritto alla mera restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Avellino.

L'Amministrazione non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte pervenute e per le somme anticipatamente versate e trattenute dall'Amministrazione quale cauzione.

Il deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo base del lotto verrà restituito agli offerenti che all'apertura delle buste non risulteranno aggiudicatari del lotto, per il quale hanno presentato l'offerta.

Qualora l'aggiudicatario risulti inadempiente per la mancata stipula dell'atto notarile, il mancato versamento del prezzo offerto od altro inadempimento inerente la vendita dell'immobile, trascorsi giorni quindici da ulteriore diffida, comporterà la decadenza del diritto all'acquisto e l'incameramento da parte dell'Amministrazione delle somme già corrisposte (deposito cauzionale).

Nel contempo l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato.

Per quanto non previsto nel presente bando, si richiamano le disposizioni dei provvedimenti amministrativi dell'Ente, le disposizioni di legge vigenti in materia e le norme del codice civile.

Altre informazioni

1) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura allo stesso titolo e nello stato, forma e potenzialità edificatorie in cui l'immobile appartiene al Comune di Avellino ed inoltre a norma dell'art. 1448 secondo comma del Codice civile.

2) Il concorrente non potrà vantare alcuna pretesa in termine di diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie dei confini, dei numeri di mappa e coerenze sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge dovendosi intendere come espressamente dichiarata dal concorrente di ben conoscere il bene e nel suo valore e in tutte le sue parti. Il concorrente in tal caso potrà rinunciare all'acquisto senza vantare alcuna pretesa a qualsiasi titolo nei confronti del Comune.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite sul sito internet del Comune di Avellino www.comune.avellino.it.

I dati relativi alla presente procedura verranno trattati secondo quanto previsto dal Dlgs 196/2003 e s.m.i.

Il responsabile del procedimento è il Rag. Domenico Piano.

Avellino, 13 maggio 2015

IL DIRIGENTE
Ing. Luigi A. M. Cicalese

Allegato "A"

Domanda di partecipazione – persone fisiche

Spett.le
Comune di Avellino
Settore Patrimonio
Piazza del Popolo
83100 Avellino

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ alla Via _____ n. _____,
codice fiscale: _____, e-mail: _____, numero di
fax: _____

CHIEDE

di partecipare

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____,
con sede in _____ alla Via _____ n. _____,
C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese della
C.C.I.A.A. di _____ con numero _____, in qualità di
_____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si
allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale) all'incanto per la vendita
degli immobili di proprietà del comune di Avellino, Lotto n. _____, da tenersi in data e
consapevole delle responsabilità anche penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o
reticenti, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.
445, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/05/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- espressamente di aver presa visione e di accettare tutte le prescrizioni indicate nel presente Bando;
- di conoscere tutti i documenti amministrativi, tecnici, catastali, contabili, locativi etc., disponibili sul sito internet: www.comune.avellino.it e/o presso le sedi delle società costituenti l'A.T.I. "Affiliati Avellino Tecnocasa", indicate nei singoli Lotti;
- di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e diritto in cui si trova l'immobile, come "visto e piaciuto", con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, diritto e servitù legalmente costituite, attive e passive, apparenti e non apparenti ed in particolare della situazione locativa (anche con riferimento ad eventuali diritti di prelazione legali e non o riscatto da parte di terzi), urbanistica e degli impianti tecnologici, con conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturenti;
- di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa, compresi imposte, tasse, onorari notarili o del Segretario Generale, eventuali accatastamenti e/o frazionamenti nonché il corrispettivo del 2,45% oltre IVA, riferito al prezzo di vendita degli immobili, per il servizio di

aggiornamento, integrazione, inventariazione e vendita del patrimonio immobiliare del Comune di Avellino e le spese di pubblicazione del Lotto, saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;

- di essere a conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita, con contestuale ed integrale pagamento del prezzo al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale dovrà essere stipulato entro novanta giorni dalla pubblicazione della Determina Dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'immobile e che la mancata stipula per fatto addebitabile all'Aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto, con conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale e del fondo spese per la pubblicizzazione del Bando;
- di autorizzare il trattamento dei dati secondo quanto previsto dal Dlgs 196/2003 e s.m.i..

Allega alla presente:

- fotocopia del documento d'identità;
- certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti del partecipante e/o relativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000;
- assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Avellino, dell'importo di euro _____ (euro _____) pari al 10% del prezzo base del Lotto, quale deposito cauzionale.

Con l'occasione porge distinti saluti.

Avellino, lì

In fede

Allegato "A"

Domanda di partecipazione – persone giuridiche

Spett.le
Comune di Avellino
Settore Patrimonio
Piazza del Popolo
83100 Avellino

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
in qualità di legale rappresentante p.t., con idonei poteri di firma a norma di legge e di statuto, della
società con sede legale in _____ alla Via _____ n. __ ,
partita IVA _____ e numero iscrizione nel Registro delle Imprese
di _____ , numero di iscrizione al R.E.A. _____ di _____ ,
e-mail: _____ , numero di fax: _____

CHIEDE

di partecipare

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____ ,
con sede in _____ Via _____ n. _____ ,
C.F./P.I. _____ , regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese della
C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ , in qualità
di _____ , munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla
presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale) all'incanto per la vendita degli
immobili di proprietà del Comune di Avellino, Lotto n. _____ , da tenersi in data e
consapevole delle responsabilità anche penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o
reticenti, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.
445, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/05/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- espressamente di aver presa visione e di accettare tutte le prescrizioni indicate nel presente Bando;
- di conoscere tutti i documenti amministrativi, tecnici, catastali, contabili, locativi etc., disponibili sul sito internet: www.comune.avellino.it e/o presso le sedi delle società costituenti l'A.T.I. "Affiliati Avellino Tecnocasa", indicate nei singoli Lotti;
- di essere a conoscenza e di accettare la situazione di fatto e diritto in cui si trova l'immobile, come "visto e piaciuto", con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, diritto e servitù legalmente costituite, attive e passive, apparenti e non apparenti ed in particolare della situazione locativa (anche con riferimento ad eventuali diritti di prelazione legali e non o riscatto da parte di terzi), urbanistica e degli impianti tecnologici, con conseguente assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi scaturenti;
- di essere a conoscenza e di accettare che ogni onere, costo e spesa, compresi imposte, tasse, onorari notarili o del Segretario Generale, eventuali accatastamenti e/o frazionamenti nonché il

corrispettivo del 2,45% oltre IVA, riferito al prezzo di vendita degli immobili, per il servizio di aggiornamento, integrazione, inventariazione e vendita del patrimonio immobiliare del Comune di Avellino e le spese di pubblicazione del Lotto, saranno ad esclusivo carico della parte acquirente;

- di essere a conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita, con contestuale ed integrale pagamento del prezzo al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale dovrà essere stipulato entro novanta giorni dalla pubblicazione della Determina Dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'immobile e che la mancata stipula per fatto addebitabile all'Aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto, con conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale e del fondo spese per la pubblicizzazione del Bando;
- di autorizzare il trattamento dei dati secondo quanto previsto dal Dlgs 196/2003 e s.m.i..

Allega alla presente:

- fotocopia del documento d'identità;
- certificato dei carichi pendenti e del casellario giudiziale e/o relative dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 dei legali rappresentanti;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A con nulla osta antimafia;
- assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Avellino, dell'importo di euro _____ (euro _____) pari al 10% del prezzo base del Lotto, quale deposito cauzionale.

Con l'occasione porge distinti saluti.

Avellino, lì

In fede

Allegato “B”

Offerta economica – persone fisiche

**Spett.le
Comune di Avellino
Settore Patrimonio
Piazza del Popolo
83100 Avellino**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ alla Via _____ n. _____ ,
codice fiscale _____, e-mail: _____,
numero di fax: _____ ,

OFFRE

l'importo di euro _____ (euro _____) per il
Lotto n. _____ e dichiara espressamente che l'offerta economica è vincolante ed irrevocabile per
180 giorni a decorrere dalla data di espletamento dell'asta.
Avellino, lì _____

In fede

Allegato “B”

Offerta economica – persone giuridiche

**Spett.le
Comune di Avellino
Settore Patrimonio
Piazza del Popolo
83100 Avellino**

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
in qualità di legale rappresentante p.t., con idonei poteri di firma a norma di legge e di statuto, della
società _____ con sede legale in _____ alla
Via _____ n. _____ , partita IVA _____ e numero
iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ , numero di iscrizione al R.E.A.
di _____ , e-mail: _____ , numero di
fax: _____ ,

OFFRE

l'importo di euro _____ (euro _____) per il Lotto
n. _____ e dichiara espressamente che l'offerta economica è vincolante ed irrevocabile per 180
giorni a decorrere dalla data di espletamento dell'asta.

Avellino, lì

In fede