



COMUNE di AVELLINO
Settore Lavori Pubblici

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi estinguenti negli edifici di pertinenza comunale per la durata di mesi trentasei.

C.I.G.: 627876157C

C.U.P.: G39D15000520004

BANDO di GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di AVELLINO, con sede alla Piazza del Popolo s.n.c.. Tel. Centralino 0825/2001 - Settore Lavori Pubblici - tel.0825/200537.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta di cui all'art. 3, comma 37, ed art.55, comma 5, del D. Lgs. n°163/2006 nel prosieguo del presente documento denominato "Codice".
Determina a contrarre: Determinazione Dirigenziale n°3494 del 04.12.2014
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. **Luogo di esecuzione:** AVELLINO;
 - 3.2. **Descrizione:** il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione, ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. a) del Codice, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi estinguenti negli edifici di proprietà comunale.
 - 3.3. **Oggetto:** esecuzione del servizio secondo le previsioni del capitolato speciale di appalto predisposto dall'Amministrazione.
 - 3.4. **L'importo complessivo dell'appalto,** stimato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice ammonta, ad € 55.375,50 (cinquantacinquemilatrecentosettantacinque/50) oltre I.V.A., di cui non soggetti a ribasso d'asta si sensi degli artt.82, comma 3 bis), 86, comma 3 bis) ed 87, comma 4):
 - costo del personale € 17.151,93 oltre I.V.A.
 - costo relativo alla sicurezza € 447,93 oltre I.V.A.
 - 3.5. **modalità di determinazione del corrispettivo:** Ai sensi dell'art.53, comma 4), primo periodo, del Codice, la modalità di determinazione del corrispettivo è prevista a corpo.
 - 3.6. **pagamenti:** l'appalto è finanziato con mezzi ordinari di bilancio. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore sarà pagato semestralmente, a presentazione di fattura, nella misura del 50% del canone annuo di servizio risultante dal ribasso proposto in sede di gara sull'importo di cui al precedente pt. 2.2.1.
4. **TERMINI DI ESECUZIONE:** gg. 1096 (millenovantasei) decorrenti dalla data della consegna del servizio risultante da apposito verbale (art.8 del C.S.A.).
5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il capitolato speciale d'appalto posto a base di gara, sono in

visione nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì presso il Settore Lavori Pubblici dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

La suddetta documentazione è disponibile e scaricabile dal sito internet www.comune.avellino.it alla voce Bandi di Gara.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: **ore 13.00** del giorno **24.06.2015**;

6.2. indirizzo: COMUNE DI AVELLINO Piazza del Popolo s.n.c. - Settore Lavori Pubblici, Uff. Gare ed Appalti;

6.3. modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso il Settore Lavori Pubblici, Uff. Gare ed Appalti, alle ore **11.00** del giorno **25.06.2015**.

Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore e nel giorno che sarà reso noto mediante apposito avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito internet del Comune alla voce Bandi e Gare.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria dell'importo di € **1.107,51** pari al 2% (due per cento) dell'importo stimato dell'appalto di cui al punto 3.4 secondo quanto prescritto dall'art. 75, del Codice costituita secondo le modalità analiticamente descritte nel Disciplinare di gara.

La cauzione suddetta dovrà altresì garantire il pagamento della sanzione pecuniaria, commisurata nel due per mille dell'importo a base di gara, pari ad € 110,75 ai sensi di quanto in tal senso previsto dagli artt.38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter del Codice. Il tal caso il pagamento a favore dell'Amministrazione dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario a favore del **COMUNE di AVELLINO - Servizio Tesoreria, Tesoriere Banca Popolare di Bari**, codice IBAN **IT96B0542404297000000155347**;

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio la certificazione in questione deve essere documentata nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Il suddetto documento deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente ed il contraente deve essere comunque individuato per il soggetto che effettivamente concorre.

10. FINANZIAMENTO: fondi propri dell'Ente.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 e 47 del Codice nonché i concorrenti che ricorrono all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 dello stesso Codice.

12. CONDIZIONI MINIME DI ORDINE GENERALE, PROFESSIONALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

12.1: requisiti di ordine generale e professionale previsti dagli artt. 38 e 39 del Codice;

- 12.2:** insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-*bis*), della legge n°383 del 18.10.2001, come sostituito dall'art.1, comma 14, del D.L. 25.9.2002, n°210, articolo convertito con modificazioni dalla Legge 22.11.2002, n°266 (i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto "pubblico" fino alla conclusione del periodo di emersione);
- 12.3:** insussistenza del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art.9 punto 2, lett.c) del D. Lgs. n°231/2001;
- 12.4:** insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art.53, comma 16 ter, del D. Lgs. n°165/2001;
- 12.5:** capacità economico-finanziaria e tecnica secondo ai sensi degli artt. 41 e 42 del Codice secondo quanto analiticamente riportato nel Disciplinare di Gara.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data fissata dal precedente punto 6.6.1.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Il criterio di aggiudicazione prescelto, secondo quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice, è quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso, espresso in termini percentuali, sull'importo stimato dell'appalto posto a base di gara, al netto, ai sensi dell'art.82, comma 3 bis), 86, comma 3 bis) ed 87, comma 4), del costo del lavoro e del costo per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art.124, comma 8), di quelle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1, così come consentito dall'art.253, comma 20 bis.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Tale operazione avverrà in seduta pubblica di cui sarà data informazione alle Ditte concorrenti mediante apposito avviso che sarà pubblicato sul sito informatico dell'Amministrazione.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16. Informazioni e Chiarimenti.

Bando, Disciplinare di gara e Capitolato speciale di appalto sono disponibili sul sito internet dell'Amministrazione, www.comune.avellino.it, alla voce Bandi di Gara.

Informazioni riguardanti gli aspetti tecnici ed esecutivi dell'appalto possono essere richiesti al:

- Geom. Roberto PASCUCCI, roberto.pascucci@comune.avellino.it, geom. Enrico De Castris, enrico.decastris@comune.avellino.it

Informazioni sulla parte amministrativa della procedura di gara possono essere richieste al:

- Dr. Franco CAPONE tel. 0825/200537, franco.capone@comune.avellino.it.

È possibile ottenere chiarimenti riguardanti l'esecuzione dell'appalto mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, Ing. Salvatore MANZO all'indirizzo di posta elettronica salvatore.manzo@comune.avellino.it almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al suddetto termine.

Chiarimenti sulla parte amministrativa della procedura di gara possono essere richiesti al Dr. Franco CAPONE tel. 0825/200537, franco.capone@comune.avellino.it.

17. ALTRE INDICAZIONI:

- a) saranno ammessi alle sole Sedute Pubbliche i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

- b) il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata da parte dell'organo comunale competente;
- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice;
- d) l'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice, a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o causa di forza maggiore per una somma assicurata pari all'importo contrattuale e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio fino alla data del certificato di regolare esecuzione per un massimale di euro **500.000,00** (cinquecentomila/00);
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) la durata dell'appalto è stabilita in gg. 1096 (milleottocentesei) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- h) la valutazione dei lavori e la liquidazione dei corrispettivi verranno effettuate secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del Codice;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 46 del Codice, nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 e nel rispetto della par condicio, di consentire ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis, del Codice la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del suddetto termine il concorrente è escluso dalla gara.

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Ai sensi dell'art.46, comma 1 ter, del Codice le disposizioni di cui [articolo 38, comma 2-bis](#), si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara;

- m) è esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato;
- n) ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si provvede all'informativa facendo presente che i dati personali forniti dalle Imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino, Piazza del Popolo, Avellino, dal responsabile del procedimento.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi,

potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; con riferimento al vincitore il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n°196 "Codice in materia di protezione di dati personali".

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui al Titolo II (artt. 7-8-9-10) del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" tra i quali figura il diritto di accesso ai dati, che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del Comune di Avellino, con sede in Avellino, Piazza del Popolo, titolare del trattamento.

Tutta la documentazione presentata dai concorrenti per la partecipazione alla gara non sarà restituita ma conservata agli atti del Comune di Avellino.

- o) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza per questo incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni. Peraltro l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere e/o interrompere i lavori della Commissione di gara, sia in seduta pubblica che in seduta riservata, e riprenderli in altra seduta, senza pregiudizio della regolarità delle operazioni di gara.

Si informa che i concorrenti possono ottenere informazioni circa gli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro, applicabili nel corso dell'esecuzione del contratto, presso i seguenti enti:

- I.N.A.I.L., Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- I.N.P.S., Istituto nazionale per la prevenzione sociale;
- I.S.P.E.L., Istituto superiore per la prevenzione e sicurezza sul lavoro;
- Ispettorato provinciale del lavoro;
- C.C.I.A.A., Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura;
- Azienda Sanitaria Locale.

18. ACCESSO AGLI ATTI:

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 13 del Codice, il diritto di accesso è differito in relazione:

- a) all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b) eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
- c) ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

19. Responsabile del procedimento: è l'Ing. Salvatore MANZO –
salvatore.manzo@comune.avellino.it;

20. PUBBLICITA' DELLA GARA E PAGAMENTO DELLE SPESE DI PUBBLICAZIONE SULLA G.U.R.I.:

Ai dell'art. 122, comma 5, del Codice il presente bando è pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Garantista";
- all'albo pretorio del Comune di Avellino;
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n°20: www.serviziocontrattipubblici.it;
- sul profilo di committente della stazione appaltante: www.comune.avellino.it;
- analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35, della L. n°221/2012 e dell'art. 26 del D.L. n°66/2014 convertito in L. n°89/2014, le spese per la pubblicazione, sulla G.U.R.I. devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Avellino, lì 08 giugno 2015

Il Dirigente
Ing. Luigi Angelo Maria CICALESSE