



**COMUNE di AVELLINO**  
**Settore Lavori Pubblici**

**Procedura aperta per l'Appalto dei lavori di "Manutenzione Straordinaria ex-GIL".  
Intervento Finanziato con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 60128.**

**C.I.G.: 6216652F81**

**CUP.: G34E14001390004**

**BANDO di GARA**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di AVELLINO, con sede alla Piazza del Popolo s.n.c.. Tel. Centralino 0825/2001 - Settore Lavori Pubblici - tel.0825/200295.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta di cui all'art. 3, comma 37, ed art.55, comma 5, del D. Lgs. n°163/2006 nel prosieguo del presente documento denominato "Codice".  
Atto di validazione del progetto: Verbale di Validazione del 13 Aprile 2015 .  
Atto di approvazione del progetto esecutivo e indizione gara: n. 1141 del 14/4/2015.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, REQUISITO DI QUALIFICAZIONE, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI.**
  - 3.1. **Luogo di esecuzione:** AVELLINO, Corso Europa - Via Roma;
  - 3.2. **Descrizione:** il presente appalto prevede, l'esecuzione dei lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere di ripristino dei danni subiti dall'edificio, a seguito di ripetuti atti vandalici, e le opere di manutenzione straordinaria necessarie per la sua piena funzionalità e per renderlo rispondente alle vigenti normative sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, alla normativa antincendio prevista per i locali pubblici e di pubblico spettacolo ed alla normativa sulla eliminazione delle barriere architettoniche così come specificato all'art.2, del Capitolato Speciale di Appalto;
  - 3.3. **Oggetto:** esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo dell'Amministrazione così come previsto dall'art.53, comma 2, lett. a) del Codice;
  - 3.4. **L'importo complessivo** dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., ammonta, ad €301.970,77 (trecentounmilianovecentosettanta/77), oltre I.V.A., di cui non soggetti a ribasso d'asta si sensi degli artt.82, comma 3 bis), 86, comma 3 bis) ed 87, comma 4) del Codice:
    - costo del lavoro € 72.605,60 oltre I.V.A.
    - costo relativo alla sicurezza € 4.699,38 oltre I.V.A.
    - Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in gg. 95 (novantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data della consegna (art.48 del C.S.A.).
  - 3.5. **Requisito di qualificazione:** l'appalto in questione si compone di lavorazioni rientranti tutte nella categoria prevalente OG 2, per la cui esecuzione si chiede la qualificazione nella Cl. I. così come sinteticamente di seguito indicato:

<i>Lavorazione</i>	<i>Ctg.</i>	<i>Cl.</i>	<i>Qualificazione Obbligatoria</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente</i>	<i>subappaltabile</i>
--------------------	-------------	------------	----------------------------------------	----------------	----------	-------------------	-----------------------

Manutenzione e restauro ...	OG 2	I	si	€301.970,77	100	prevalente	Si - 30%
--------------------------------	------	---	----	-------------	-----	------------	----------

- 3.6. **anticipazione:** ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D. L. 31.12.2014, n°192, recante "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative" convertito con modificazioni dalla legge 27/02/2015, n. 11, che ha prorogato al 31/12/2015 la disciplina dell'art.26 ter del D. lgs n. 69 del 21/6/2013 convertito in legge n. 98 del 9/8/2013, all'appaltatore competerà l'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale, nel rispetto degli artt. 124 comma 1 e 2, e 140 commi 2 e 3, del Regolamento";
- 3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo:** Ai sensi dell'art.53, comma 4), secondo periodo, del Codice, la modalità di determinazione del corrispettivo è prevista a misura;
- 3.8. **pagamenti:** gli stati di avanzamento lavori saranno redatti secondo le modalità riportate all'art.44 del Capitolato Speciale di Appalto (cadenza pari ad €100.000,00 di lavori netti).

4. **TERMINI DI ESECUZIONE:** gg. 95 (novantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data della consegna (art.48 del C.S.A.).

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati del progetto esecutivo dell'Amministrazione posto a base di gara, sono in visione nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì presso il Settore Lavori Pubblici dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

La suddetta documentazione è disponibile e scaricabile dal sito internet [www.comune.avellino.it](http://www.comune.avellino.it) alla voce Bandi di Gara.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: ore **13.00** del giorno **5 giugno 2015** ;

6.2. indirizzo: COMUNE DI AVELLINO Piazza del Popolo s.n.c. - Settore Lavori Pubblici, Servizio Gare ed Appalti;

6.3. modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica presso il Settore Lavori Pubblici, Servizio Gare ed Appalti, alle ore **10.00** del giorno **9 giugno 2015**;  
eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà reso noto mediante apposito avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito internet del Comune alla voce Bandi e Gare con tre giorni di anticipo sulla data della seduta.

Si richiama l'attenzione dei concorrenti sull'**Obbligo di sopralluogo** delle aree/luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta che potrà essere effettuato entro il termine indicato nel Disciplinare di gara.

Per effettuare il sopralluogo i concorrenti dovranno concordare un appuntamento con il referente dell'Amministrazione individuato nell'arch. Stefano Tarantino, reperibile ai seguenti recapiti telefonici 0825- 200269 posta elettronica [stefano.tarantino@comune.avellino.it](mailto:stefano.tarantino@comune.avellino.it) che redigerà apposito attestato indispensabile per l'ammissione alla gara.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria dell'importo di €6.039,42 (seimilazerotrentanove/42) pari al 2% (due per cento) dell'importo

stimato dell'appalto di cui al punto 3.4, secondo quanto prescritto dall'art. 75, del Codice, ed altresì a garanzia degli obblighi previsti per il concorrente dagli artt.38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter dello stesso Codice, in uno dei modi definiti dall'art. 1 della Legge 10.6.1982, n°348, costituita secondo le modalità analiticamente descritte dal Disciplinare di gara.

La cauzione suddetta dovrà altresì garantire il pagamento della sanzione pecuniaria, commisurata nel 2 (due) per mille dell'importo a base di gara, pari ad €603,94(seicentotré/94), ai sensi di quanto in tal senso previsto dagli artt.38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter del Codice. Il tal caso il pagamento a favore dell'Amministrazione dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario a favore del **COMUNE di AVELLINO - Servizio Tesoreria, Tesoriere Banca Popolare di Bari**, codice IBAN **IT96B054240429700000155347**;

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio la certificazione in questione deve essere documentata nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- 9. RICEVUTA**, in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi del D.P.R. n°445/2000, del versamento del contributo di € **35,00 (trentacinque)** all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, determinato per l'Anno 2014 con Deliberazione della stessa Autorità del 05 marzo 2014, da effettuarsi secondo le modalità analiticamente descritte dal Disciplinare di gara;

**N.B.: Ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge n°366/2005 il versamento della contribuzione all'Autorità costituisce una condizione di ammissibilità dell'offerta. Pertanto la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione.**

- 10. FINANZIAMENTO:** l'intervento, dell'importo complessivo di €538.316,03 di cui per lavori €301.970,77, comprensivi di oneri per a sicurezza e costo del lavoro, oltre I.V.A. così come indicato al precedete pt. 3.3.4 è finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 6012837.

- 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 e 47 del Codice nonché i concorrenti che ricorrono all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 dello stesso Codice.

- 12. CONDIZIONI MINIME DI ORDINE GENERALE, PROFESSIONALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

12.1: requisiti di ordine generale e professionale previsti dagli artt.38 e 39 del Codice;

12.2: insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1- *bis*), della legge n°383 del 18.10.2001, come sostituito dall'art.1, comma 14, del D.L. 25.9.2002 n°210, art. convertito con modificazioni dalla Legge 22.11.2002, n°266 (i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto "pubblico" fino alla conclusione del periodo di emersione);

12.3: insussistenza del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art.9 punto 2, lett.c) del D. Lgs. n°231/2001;

12.4: insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art.53, comma 16 ter, del D. Lgs. n°165/2001

12.5: qualificazione per esecuzione di lavori pubblici prevista dall'art.40 del Codice e dagli artt.60, 61, 62 e 92 del D.P.R. n°207/2010 (nel prosieguo definito "Regolamento" nella

**Categoria OG 2 Cl. I** così come specificato nel Disciplinare di gara all'art.4, lett. B) b.2).

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data fissata dal precedente punto 6.6.1.

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il criterio di aggiudicazione prescelto, secondo quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del Codice, e dall'art.118 comma 1, lett.a) del D.P.R. n°207/2010, in appresso denominato Regolamento, l'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari, al netto, ai sensi dell'art.82, comma 3 bis), 86, comma 3 bis) ed 87, comma 4) del costo del lavoro e del costo per la sicurezza, con esclusione automatica, così come consentito dall'art.253, comma 20 bis, ai sensi dell'art.122, comma 9), di quelle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Tale operazione avverrà in seduta pubblica di cui sarà data informazione alle Ditte concorrenti mediante apposito avviso che sarà pubblicato sul sito informatico dell'Amministrazione.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**16. Informazioni e chiarimenti:**

Bando, Disciplinare ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara sono disponibili sul sito internet dell'Amministrazione, [www.comune.avellino.it](http://www.comune.avellino.it), alla voce Bandi di Gara.

Informazioni riguardanti il progetto esecutivo posto a base di gara possono essere richieste ai componenti il gruppo di progettazione:

- Arch. Luigi De Cesare tel.0825/200344 e mail: [luigi.decesare@comune.avellino.it](mailto:luigi.decesare@comune.avellino.it);

- Ing. Gaetano D'Agostino tel.0825/200331 e mail: [gaetano.dagostino@comune.avellino.it](mailto:gaetano.dagostino@comune.avellino.it);

Informazioni sulla parte amministrativa della procedura di gara possono essere richieste al Dr. Franco CAPONE tel. 0825/200537 - indirizzo di posta elettronica [franco.capone@comune.avellino.it](mailto:franco.capone@comune.avellino.it).

È possibile ottenere chiarimenti riguardanti il progetto esecutivo posto a base di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, Arch. Alberico Testa all'indirizzo di posta elettronica [alberico.testa@comune.avellino.it](mailto:alberico.testa@comune.avellino.it), almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Chiarimenti sulla parte amministrativa della procedura di gara possono essere richiesti al Dr. Franco CAPONE tel. 0825/200537, [franco.capone@comune.avellino.it](mailto:franco.capone@comune.avellino.it).

**17. Responsabile del procedimento:** è Arch. Alberico TESTA tel. 0825/200357 - [alberico.testa@comune.avellino.it](mailto:alberico.testa@comune.avellino.it);

**18. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) saranno ammessi alle sole Sedute Pubbliche i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;
- b) il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata da parte dell'organo comunale competente;
- c) l'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice, a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente

progettazione, azioni di terzi o causa di forza maggiore per una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori affidati sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione per un massimale di euro **500.000,00** (cinquecentomila/00);

- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del Codice;
- f) è esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto viene stipulato;

- g) ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si provvede all'informativa facendo presente che i dati personali forniti dalle Imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Avellino, Piazza del Popolo, Avellino, dal responsabile del procedimento;

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; con riferimento al vincitore il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali".

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui al Titolo II (artt. 7-8-9-10) del D. Lgs. 30 giugno 2003, n°196 "Codice in materia di protezione di dati personali" tra i quali figura il diritto di accesso ai dati, che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del Comune di Avellino, con sede in Avellino, Piazza del Popolo, titolare del trattamento.

Tutta la documentazione presentata dai concorrenti per la partecipazione alla gara non sarà restituita ma conservata agli atti del Comune di Avellino;

- h) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza per questo incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni. Peraltro l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere e/o interrompere i lavori della Commissione di gara, sia in seduta pubblica che in seduta riservata, e riprenderli in altra seduta, senza pregiudizio della regolarità delle operazioni di gara.

Si informa che i concorrenti possono ottenere informazioni circa gli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro, applicabili nel corso dell'esecuzione del contratto, presso i seguenti enti:

- INAIL, istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- INPS, istituto nazionale per la prevenzione sociale;
- ISPEL, istituto superiore per la prevenzione sicurezza sul lavoro;
- Ispettorato provinciale del lavoro;
- Camera di Commercio Industria ed Artigianato;
- Azienda Sanitaria Locale.

## **17. ACCESSO AGLI ATTI:**

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 13 del Codice, il diritto di accesso è differito in relazione:

- a) all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b) eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
- c) ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

## **19. PUBBLICITA' DELLA GARA.**

Ai dell'art. 122, comma 5, del Codice il presente bando è pubblicato:

- all'albo pretorio del Comune di Avellino;
- sul profilo committente della stazione appaltante: [www.comune.avellino.it](http://www.comune.avellino.it)

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

Avellino, li

Il Dirigente  
ing. Luigi Angelo Maria CICALESSE